高郵日報
2026年10月27日 星期二
丙午年九月十八
责　编:郭兴荣
版　式:张增强

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市古驿名城酒店管理有限公司定于2026年11月4日下午3:30在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:(见附件)具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/ 产权交易)。

有意者请在2026年10月21日10时00分至2026年11月3日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2026年10月21日至2026年11月3日(节假日除外)

单位地址:丁庄路66号盐河酒店二楼办公室

咨询电话:13773443649(道先生,招租单位)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)

财政局监督电话:0514-84610773(彭先生)

高邮市古驿名城酒店管理有限公司

2026年10月21日

序号	资产名称	详细地址	面积(M2)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	原润扬邯酒店附属楼(1-3层)	文游中路138号	1956.89	10	每四年租金递增5%,第1-4年59.8万元/年、第5-8年62.79万元/年、第9-10年65.93万元/年	一年一清	17.9

在线投稿:http://tg.gytoday.cn　新闻热线:84683100　QQ:486720458　详情请浏览"今日高邮"网站 http://www.gytoday.cn

调解室搬到直播间门口——

"一站三员"就地化解新业态劳资纠纷

本报讯(通讯员 朱子敏 记者 杨晓莉)"不用来回跑腿,在家门口就把劳资纠纷解决了!"近日,新业态从业者蒋女士拿到补偿款后,对市人社部门靠前处置的维权服务连连称赞。这一高效维权服务得益于我市创新推行的以新业态基层服务站点为载体,整合站点站长、属地网格员、行业指导员与人社"百事通"服务员四方力量,推动劳动争议调解、普法服务下沉用工一线的"一站三员"联动机制。

今年6月,蒋女士入职我市一家工艺制品企业,担任直播间中控,双方仅口头约定月薪4500元,未签订劳动合同,企业也未缴纳社保。履职26天后发放工资时,双方发生意见分歧。8月3日,企业法人通过微信单方辞退蒋女士,未说明理由,亦不支付任何补偿。多次协商无果后,蒋女士提交仲裁申请,追讨工资差额、违法解除劳动合同赔偿金共计5000余元。

收到仲裁诉求后,市劳动人事争议仲裁院立即启动"一站三员"联动处置。驻电商产业园的人社"百事通"服务员迅速联动站长、网格员,实地核查用工事实,厘清争议焦点。企业起初主张双方属于临时合作,不存在劳动关系。仲裁员结合新业态用工特点现场普法:劳动者接受企业考勤管理、按指令提供有偿劳动,已构成事实劳动关系;企业微信单方辞退属于违法解除,口头用工同样要承担相应法律责任,逐步打破调解僵局。

期间,工作人员多次开展"背对背"调解,将调解现场设在电商产业园主播站点,组织双方面对面磋商,逐项核算款项、释法明理。经多轮协调,企业法人当场微信转账,一次性支付4000元补偿款。蒋女士确认款项到账后,当即申请撤诉。案件办结用时不足一月,未进入庭审程序,实现纠纷不出站点、矛盾就地化解。

近年来,针对直播电商、外卖、物流等新业态用工劳动关系认定难、取证难、维权难等痛点,我市依托"一站三员"机制,积极推动仲裁服务下沉网格,前移矛盾化解关口,柔性化解劳资纠纷,取得显著成效。下一步,市劳动人事争议仲裁院将依托"苏新领航"工程,持续深化"情暖苏新"关爱行动,健全多方联动处置链条,持续打通新业态劳动者维权"最后一公里",切实守护新就业群体合法权益。



近日,《梨园雅韵曲载岁月》戏曲专场在陆宇幸福里街区举行。此次戏曲专场表演了曲牌演奏和淮剧、扬剧、黄梅戏等名剧选段十余个节目,表演者全是来自各行业的戏曲业余爱好者和票友,吸引了众多市民前往观赏。图为演出场景。

姜长荣 维祥 摄影报道

周山镇『梦想小屋』集中交付——

『硬件焕新+精准陪伴』为困境少年点亮成长微光

本报讯(通讯员 杨静 记者 杨晓莉)崭新的书桌干净明亮,柔软的床铺温馨舒适,原本简陋狭小的房间焕然一新。近日,周山镇团委联合市交投集团开展2026年度"梦想小屋"集中验收交付工作,该镇5名困境青少年迎来全新的学习生活环境。

本次"梦想小屋"改造聚焦辖区居住、学习条件薄弱的困境青少年家庭,坚持因地制宜、一户一策精准改造。施工内容包括墙面翻新、地面整改、门窗维修升级等基础环境提升,同时统一配置书桌、床铺、衣柜等成套家具。所有装修材料均选用环保安全材质,施工全程严把质量关口,有效规避装修污染、设施老化松动等安全问题,为孩子们打造安全、整洁、舒适的独立生活学习空间。

为让改造真正贴合孩子实际需求,项目启动前,周山镇团委联合市交投集团团总支逐户走访摸排,面对面倾听青少年及家长心声,结合每名孩子的身高特点、学习习惯、兴趣爱好量身定制改造方案,杜绝千篇一律的模板化改造。施工期间,双方派专人全程跟踪督导,多次现场核查施工细节、及时优化调整施工内容,切实把暖心实事办到群众心坎上。

集中验收过程中,工作人员逐户检查房屋改造质量、家具配置、水电灯具及插座使用情况,细致核验各项建设指标,确保全部达到标准。同时,与孩子们亲切交流,详细询问他们的学习状态、生活近况,鼓励他们珍惜良好学习条件,勤奋求学、积极向上,在新环境中追逐美好梦想。

据悉,至目前,周山镇2026年度"梦想小屋"项目已全部竣工交付。下一步,该镇将在硬件改造提质的基础上,联动志愿者力量常态化开展课业辅导、心理陪伴、成长关爱等延伸服务,持续健全长效帮扶机制,以点滴温情守护青少年健康成长。

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市邮业资产经营有限公司定于2026年11月10日上午10:00在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:(见附件)

具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/ 产权交易)。

有意者请在2026年10月27日10时00分至2026年11月9日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2026年10月27日10时00分至2026年11月9日16时30分(节假日除外)

单位地址:高邮市文游中路98号

咨询电话:15380336150(沈女士,招租单位)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)

财政局监督电话:0514-84610773(彭先生)

高邮市邮业资产经营有限公司

2026年10月27日

序号	资产名称	详细地址	面积(M^2)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	商户	高邮市商业步行街6幢5-7室	220	5	4	一年一清	1.2
2	商户	南海新村20号教委楼1号综合楼01-02号	78	5	1.2	一年一清	0.36
3	商户	成贤路61、63	130	5	5	一年一清	1.5

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市古驿名城酒店管理有限公司定于2026年11月4日下午3:30在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:(见附件)

具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/ 产权交易)。

有意者请在2026年10月21日10时00分至2026年11月3日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2026年10月21日至2026年11月3日(节假日除外)

单位地址:丁庄路66号盐河酒店二楼办公室

咨询电话:13773443649(道先生,招租单位)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)

财政局监督电话:0514-84610773(彭先生)

高邮市古驿名城酒店管理有限公司

2026年10月21日

序号	资产名称	详细地址	面积(M2)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	盐河邻里中心西侧门面房一层	邮汉路1-10号(自东向西第四间)	85.6	5	2.89	一年一清	0.87

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市经济适用住房发展中心有限公司定于2026年11月4日上午10:00在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:(见附件)

具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/ 产权交易)。

有意者请在2026年10月21日10时00分至2026年11月3日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2026年10月21日至2026年11月3日(节假日除外)

单位地址:高邮市长生路58号住建局南楼

咨询电话:15252515927(董先生,招租单位)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)

财政局监督电话:0514-84610773(彭先生)

高邮市经济适用住房发展中心有限公司

2026年10月21日

序号	资产名称	详细地址	面积(M2)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	碧水新城南苑会所一二楼	碧水新城南苑会所	750	5	1.6	一年一清	0.48