

四个农村区域性医疗卫生中心建设启动

2017年将全部投入使用

本报讯 近日，记者从市卫生计生委获悉，今年，我市根据扬州市统一部署，在东片三垛、西片送桥、北片临泽、南片卸甲四乡镇分别打造农村区域性医疗卫生中心，计划于2017年5月底前建成投入使用。

农村区域性医疗卫生中心是指介于乡镇卫生院和县级以上医院之间的区域范围内的医疗和预防保健中心，旨在分担县级以上医院就诊压力，方便基层群众看病就医。主要承担常见病、多发病、护理和诊断明确的慢性病治疗，部分疑难病的诊疗，以及家庭出诊、家庭护理、家庭病房等家庭医疗及转诊服务，同时承担预防、保健、康复功能等公共卫生服务，并提供24小时急危重症诊疗和120院前急救服务。

据了解，建成后的农村区域性医疗卫生中心人员梯队和诊疗技术能力将达到省二级综合医院评审标准，床位设置上，三垛200张、送桥200张、卸甲100张、临泽150张。其中，三垛作为扬州市18个农村区域性医疗卫生中心中的唯一试点单位，将在建设、管理和服务上先行先试，在发展定位、“上挂下联”上积累经验。

薛勇 夏慧

升学承诺房产广告不具合同效力

本报讯 近期，记者在采访中发发现，城区许多房地产开发商为了推销房产，纷纷打出含“升学承诺”的促销广告，但将于今年9月1日起实施的新《广告法》对房地产广告发布立下了新规：房地产广告不得含有升值或投资回报的承诺等内容；不得含有能够为入住者办理户口、就业、升学等承诺。

记者在采访中了解到，许多市民对这样的“忽悠”广告也很反感。市民吴建生说，开发商不能以升学“绑架”购房者，再说，即使购买“XXX”什么楼盘，也不一定上XX学校，学生的成绩是最重要的。市民周虹表示，购买学区房只能代表学生就读方便，升

学还是靠成绩说话。但也有市民认为，购买学区房对小孩升学择校有好处。因为现在小学、初中一般都是按学区划定招生范围。

那么，开发商的广告承诺具有合同法律效力吗？为此记者走访了相关律师事务所。

某律师事务所刘律师告诉记者，广告一般不被认为是合同的一部分，没有什么合同效力。刘律师举了一个例子：某购房者购了广告上承诺的“学区房”，结果学区调整，所购房产不在学区范围了，同开发商打官司，结果开发商抗辩说，这只是一个广告，而不是合同。另外，许多开发商在与购房者签购

房合同时，并没有将相关“承诺”写进合同内，所以，广告承诺没有任何合同效力，购房者即使打官司也打不赢。教育部门相关人士也提醒，因为教育政策的调整，学区划定并不是“一划定终身”，所以购房者不能一味跟着广告去购房，要以平常心面对择校问题。

记者从市市场监督管理了解到，一旦新《广告法》9月1日颁布实施，将对类似不合规的广告进行清理。同时，加大相关“广告法”知识的宣传，决不允许开发商利用建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件设施作为“诱饵”来误导消费者。

殷朝刚

种养业失信行为将记入“黄黑名单”

本报讯 11日，记者从我市2015年农产品质量安全诚信体系“创牌立信”工作会议上获悉：从今年开始，我市种养业的社会法人和自然人在生产经营过程中，有违法、违规失信行为的，将被记入“黄名单和黑名单”。

种植业、养殖业是我市农业生产的基础。为加快推进我市农业系统社会信用体系建设，倡导诚实守信的社会氛围，有效惩戒失信行为，促进农业领域各项事业的健康可持续发展，我市依据相关法律、法规及《江苏省社会法人失信惩戒办法（试行）》和《江苏

省自然人失信惩戒办法（试行）》的有关要求，从今年开始，对我市监管的833个种养业的社会法人和自然人，实行“黄名单和黑名单”管理制度。

据悉，从事种植业及养殖业的相关生产经营活动的社会法人及自然人有下列失信行为之一，将列入“黄名单”：符合较重失信行为所列举的情形；1年内发生2次以上同类一般失信行为或者1年内发生一般失信行为3次以上；法律法规和省信用管理机构规定的其他较重失信行为。从事种植业及养殖业的相关生产经营活动的社会法人

及自然人有下列失信行为之一，列入“黑名单”：符合严重失信行为所列举的情形；1年内发生2次以上同类较重失信行为或者1年内发生较重失信行为3次以上；法律法规和省信用管理机构规定的其他严重失信行为。

《办法》规定，对于纳入较重失信社会法人“黄名单”的有效期3年，较重失信自然人“黄名单”有效期3年；严重失信社会法人“黑名单”有效期7年，严重失信自然人“黑名单”有效期5年。

徐兴锋 陆业斌

城南新区为“四最”困难家庭买单

最多一户可获1.5万元帮扶金

本报讯 日前，记者从城南经济新区获悉，该区变输血性照顾为造血性帮扶，以房屋改造、就业扶持、捐资助学等形式，对全区14户住房最差、收入最低、生活最孤、因意外事件受灾最重的“四最”家庭实施帮扶，从根本上切实解决“四最”家庭的实际困难，提高他们的生活质量。

为了让真正困难的家庭得到帮助，城南经济新区民政、残联等部门的工作人员利用一个月时间，走村入户组织排查调研，并坚持公开透明、帮穷不帮懒、救急不救穷原则，最终确定14户“四最”困难家庭作为首批帮扶对象。据了解，此次帮扶计划，新区共设立了房屋改造、就业扶持、捐资助学、免费给药等37个帮扶项目，其中计划帮扶就业2人，帮助学生完成学业3人，精神残疾免费给药1人，重残户房屋改造1户。同时，新区还将根据14户“四最”困难家庭实际情况，给予每户最少2个、最多5个的帮扶项目。

另据了解，城南经济新区“四最”困难家庭帮扶活动从本月开始逐步实施，帮扶所需资金均由区财政买单，14户帮扶对象中，每户最多可获1.5万元的帮扶资金。

郑红梅 徐宽权 晓莉



近日，市供电公司组织人员走进全市500多家小微企业，义务检查用电设备，查看无功补偿装置，以保障小微企业高温期间可靠用电。

图为开发区供电所职工为市中源电气成套设备厂检查维护用电设备。
林华鹏 韩飙 摄影报道

市政府办加强秘书队伍建设

本报讯 今年以来，市政府办结合党的群众路线教育实践活动和当前开展的“三严三实”教育活动，开展了一系列活动，着力提升秘书队伍能力素质，增强秘书人员能参善谋的能力，为更好开展业务工作夯实基础。

市政府办注重强化政治修养提升，通过开展思想政治教育、“我是党课主讲人”、参观新四军纪念馆等一系列的红色教育活动，让从事秘书工作的工作人员增强红色基因、提升政治素养和思想内涵；强化理论调研能力，市政府办工作人员以“自选课题”和“必做课题”相结合进行调研，虚功实做，注重克服调研工作“六个不够”（重视、准备、广度、深度、研究、成果运用），让调研回归本位，每月中旬进行课题交流，并且择优上报至上级机关的理论刊物，6至7月份共收到理论文章11篇，在上级机关刊物发表3篇；强化基本功训练，市政府办把预想周全、方法恰当、程序规范等能力定位为秘书人员的基本功，强化对上讲服从、对下讲服务、对内讲协作、对外讲协调意识，力争达到“零”失误、“零”差错，理顺关系疏通环节，提升服务基层和保障机关的效率；强化能力拓展训练，市政府办注重引导所属人员克服本位思想，牢固树立大局意识，自觉做到分工不分家，注重引导秘书人员培养能力和素质复合型的机关干部。

王增俊

市政府督查推进为企业服务工作

（上接一版）积极推行首违不罚、容期整改、检查备案、安静生产等一系列涉企服务制度，较好地落实了“2号文件”精神。

徐永宝要求，各部门要按照文件精神，进一步优化企业发展环境，加强组织领导、细化工作职责、梳理工作事项、建立长效机制；要进一步强化工作责任，切实解决服务不到位的问题；要加强对“2号文件”精神的宣传和学习，找准服务工作着力点。

徐永宝要求，服务工作

殷朝刚

责任编辑
袁慧

汤庄动真格精减村组干部182人

（上接一版）成立由纪委、监察、组织等部门联合组成的专项督查组，明查暗访、保证质量，确保实现“职数不反弹、补助不超标、交账不延期、减负不手软”的既定目标。

汤庄村原有组干45名，通过这次精减清退24人。村会计陈华感慨地说，虽然镇村一次性共补贴4.7万元，但年减少人员工资支出10余万元，眼前看是得罪人的事、有阵痛，但从长远看，有利于减轻农民负担以及村组干部队伍积极性的发挥。

叶建柱

轻信账户有问题 少女被骗八千元

本报讯 11日下午5时许，市蝶园派出所接到受害人张某报警，称其在网购时被骗了8000多元。

今年刚二十出头的张某在市区一家公司上班，平时喜欢用手机进行网购，并通过支付宝账户付款。两天前的一个上午，小张像往常一样用手机淘宝购物后，当日下午就接到了一个电话，对方称是淘宝卖家，因为没有收到小张的购物款，怀疑她的支付宝账户出了问题。随后，对方通过QQ发给小张一个链接。小张按对方要求点开链接后，在返款页面上填写了自己的

身份证、银行卡密码等内容。对方以不安全为由，要求小张将支付宝账户里的钱存到银行卡里。小张未加思索就进行了两次转存，共存了8000多元。等小张接到银行发来的提示短信前去查账时，发现银行卡里的8000多元已被对方取走。如梦初醒的小张才知道被骗。

公安机关接到张某报警后，已立案调查。警方也提醒广大市民，网购过程中切勿随意泄露自己的身份证、银行卡、电话号码等重要信息，以防不法分子借机行骗。

乔红军 赵亮 加平

商用房地产拍卖公告

扬州市拍卖行有限公司定于2015年8月28日下午3:00在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的，相关事项公告如下：

一、拍卖标的、保证金
1、高邮瑞和阳光城文游中路9号、10号房地产，建筑面积294.78㎡，参考价人民币221万元，保证金20万元。
2、高邮珠光路270号30-101房地产，建筑面积118.96㎡（另送约50余平米地下室），参考价人民币158.5万元，保证金15万元。（注：拍卖标的含固定装潢，不含可移动设施，标的2带租拍卖。）
二、展示时间、地点
见报之日起接受咨询，展示地点为标的所在地。

三、其他事项
有意竞拍者请于8月27日下午4时前携带有效身份证明和相应竞拍保证金到我公司（扬子江北路399号瘦西湖新天地二区二楼）办理报名手续。保证金账户为开户名：扬州市拍卖行有限公司，开户行：江苏银行扬州甘泉支行，账号：7560020109020346。
联系电话：87367645、87338555、13952535405
网址：YZPMH.COM