

高邮市住房保障和房产管理局

2014年度大事记



穿心河二期整治房屋征收动员会



房管法制讲堂开讲



贯彻群众路线教育实践活动,党组中心组组织学习。

【住房保障】全面超额完成省政府下达的年度保障房任务指标。共筹措公共租赁住房、经济适用住房、限价商品房、棚户区改造安置住房等新开工房源 2813 套;基本建成房源 2887 套;筹集人才公寓 3.61 万 m²;发放廉租住房补贴 119 户,23.06 万元;积极向上争取住房保障补助资金 3400 万元。碧水新城南苑一期 6 幢小高层已于本月交付,二期 4 幢小高层已完成主体工程施工,正在进行附属配套工程施工。全年审核公示各类保障房申请 306 户,审批 238 户;举行“摇号定序,抽签选房”仪式 5 次,共分配各类保障房 193 户。

【房地产市场】从我市房地产市场发展整体情况看,仍处于可控、可管理的范围,市场发展总体是健康、平稳的。对全市 39 家销售项目,面积 81.3 万 m² 进行预售款监管,有效预防企业违规挪用资金的现象发生。重点对 15 家企业项目的竣工备案工作进行督促,维护购房者的合法权益。成功举办“幸福家园·宜居邮城”秋季房交会。

【物业管理】全年共完成“东城首府”等 11 个小区近 93.36 万 m² 的前期物业服务的招标、议标工作,实现新建住宅小区物业管理覆盖率 100%。全年归集住宅专项维修资金 2670 万元,使用申请项目共 17 个,累计使用 108 万元。指导水韵星城等 6 个住宅小区成立首次业主大会和选举产生业委会;清华园、升达花园两个住宅小区进行业主委员会换届选举。按照我市老旧小区实施基本物业服务五年规划目标,指导南海、北海、高沙园、西塔、御码共五个社区

组建物业服务中心并挂牌,提供基本物业服务。

【房屋征收(拆迁)】按照“三直接”规范房屋征收补偿环节五个方面的要求,制定了房屋征收(拆迁)招投标、准入等三个规范性文件,完善了相关配套政策,规范了房屋征收拆迁劳务市场公平竞争机制。牵头实施了穿心河沿线二期整治、当铺修缮、养丰闸周边地块等房屋征收工作,现已基本完成了房屋征收工作任务。按照程序,指导高邮镇、城南经济新区和经济开发区实施了运东船闸扩容一期等房屋征收(拆迁)工程。

【房屋权属登记交易】12 月底,房屋权属登记交易中心整体搬入行政服务中心办公,优化办事程序,方便办事群众,提高工作效率。落实市长办公会议纪要精神,针对全市工业企业“两证”办理难问题,落实人员,主动服务,为 385 家工业企业办理房屋登记发证工作。

【政风行风建设】认真部署党的群众路线教育实践活动,精心组织,层层推进,规定动作落实到位,自选动作富有特色。组织系统中层以上干部赴淮安参观周恩来故居、纪念馆和高邮市看守所现场感受,接受洗礼。持续开展机关作风和效能建设明查暗访活动,每次一重点,每次一主题,并及时通报明查暗访结果。对 8 名新任干部履职前进行廉政提醒谈话和对 23 名系统各科室、各单位主要负责人履行“一岗双职”进行例行约谈,检查党风廉政建设责任制落实情况,实现监督关口前移,立足抓早抓小,防微杜渐。



举办秋季房交会



2014年第一批公租房抽签选房仪式



组织系统党员赴周恩来纪念馆参观,学习贯彻伟人精神。



中层干部竞聘上岗现场



“8.20”党员志愿者活动日