

学区房租金节节“攀升”

租金上扬主要是因为需求量大，家长们要么接受高价房租，要么选择避开热门区域。对房东来说，房子不愁没人租，自然愿意多“捂捂”，以期租金达到期望值。

为了让孩子上学时免受奔波之苦，越来越多的家长选择在学校周边租房“陪读”。每年六七月份既是毕业季，也是学区房租户的淘房季。家长们纷纷出动，希望能“淘”到环境好、离校近的房源。不过，今夏学区房租金节节“攀升”，让许多家长大呼吃不消。

一周三价吓跑房客

“一周三价，房租这样涨真让我们吃不消！”搬进租下的学区房才一周，租金就涨了两次，市民张先生无奈之下只能选择另租房屋。

张先生的儿子今年9月将到市二中上学。于是，他在二中附近的黄渡小区订下了一间20多平方米的车库，并交了500元押金，当时约定租金为4000元/年。6月底，张先生便搬了进去。谁知东西还没收拾好，张先生就接到了房东的电话，租金涨到了4500元/年。一番讨价还价后，张先生以4300元/年租下房子。本以为可以安心住下，三天后张先生又接到了房东的电话，此时租金涨到了5000元/年。

“一下子就涨了1000元啊！前一个房客的租金只有3600元一年。”张先生郁闷地说，涨这么猛让他有点吃不消。

反复权衡后，张先生在二中附近重新租了两间民居，虽然小一些，没有独立厨卫，不过只有2500元/年。“一年就省了2500元，省下来的钱给孩子上课外辅导也不错。”张先生说。

租金上涨非个例

张先生原先所租车库的房东赵先生告诉记者，今年6月份学生毕业后，这条路上的车库租金都上涨了1000多元。眼看周围房东都涨价了，自己的房子租金也就“跟风”了。

记者随机采访了赵先生车库周围的租住户，他们几乎都是“陪读”家长。老租户表示，由于年初就已一次性交齐了一年的租金，所以少有房主要求涨价的，而部分新租户为了孩子上学能有较好的环境，对房东开出的高价虽有意见也只能忍痛掏钱。前两天，有位家长以4800元/年租下一间车库，后来找到了便宜的学区房便搬走了。为了涨价，其中一位房东甚至打算赶走老租户，将房子重新出租。

房主为何频频涨价？某“兼职”中介的工作人员表示，学区房

可适当放宽选择区域

采访中，许多家长表示，在孩子就读的学校附近租房，无非是为了给孩子创造一个轻松的学习环境，免路上奔波之苦。“吃得好一点，每天能多休息一会儿。”而房主正是看准了这一点，学区房才频频涨价，这让望子成龙的家长们很无奈。

业内人士建议，家长们在租住学区房时，可避开高峰期，提前寻找适合的房源。六月初毕业生即将腾房，这时租房在选择空间和价格上都有较大的考量余地。同时，家长们订好的房源应与房东签订好相关协议，如房东再提出涨价，可依据协议办事。

此外，如果孩子是中学生，自理能力和安全意识都较强，家长们不必非在距离学校最近的社区租房，可以选择距离学校稍远一些的房屋租住，从而节约租房成本。另外，如果房源合适，可以选择长租，一般长租可以取得相对低的租金，也避免了到期再找房的周折和涨价的风险。可以尽量用年付的方式来打动房东。当然，在租房时尽量不要选择房东既租又卖的房源，避免租赁期中途解约。 张云

暑期至 学生兼职需谨慎

暑期来临，返邮的大、中专学生越来越多。记者近日了解到，不少学生在暑期都有兼职打短工的想法，而现实中“被忽悠”“拖欠工资”等情况屡见不鲜，这令不少学生对兼职望而却步。

小黄是苏州某职业学校的学生，“还在苏州的时候，寒假兼职时的那家休闲会所就电话咨询我暑期还兼不兼职。”小黄当即就答应了对方，暑假回家休息了两天就去公司报道了。小黄同时还向这家单位推荐了两名同宿舍的同学。“现在兼职就是锻炼能力，在学校学的专业，毕业后不一定能找到对口的工作。我们选择假期打工，也算为将来就业积累经验。”小黄说，由于此前他与这家用人单位合作很好，公司的各项待遇都不错，而且这次是公司打电话请他去做暑期工，所以他就没有与这家公司签订任何的劳动合同。

在南京上学的小贾就没有小黄那么幸运了。去年暑假时，小贾想留在南京做兼职，于是他在各大知名网站上寻找工作，令他苦恼的是，自己看中的公司都需要缴纳一定费用的保证金。最终在缴纳200元保证金后，小贾得到了一家用人单位临时聘用的

机会。但工作没做几天，用人单位以其工作完成不好为理由辞退他，还不支付任何报酬。小贾无奈地说：“由于没有任何工作经验，自己没有与用人单位签订任何协议，遭遇这样的情况，用人单位没有给出任何合理的解释，以致吃了哑巴亏。”

与小贾有着同样“被骗”经历的小王告诉记者，去年暑假她为某地产公司举办的活动做兼职，领取工资时才发现不仅自己拿到的工资与实际应得的收入不符，且工作期间的加班费公司也没支付。“因为是挺大的一个公司，觉得不会欺骗我们学生，就没有要求签订合同。”小王称，该地产公司举办的活动持续了一个星期，虽然说每天只工作7个半小时，实际上还要加班，7天一共加班25个小时，平均每天加班近4小时。算工资的时候，却只给她每天50元钱。

日前，记者在高邮镇工业园区看到，部分企业开始招聘暑期兼职人员，并将暑期工作人员定位为高校学生。“我们招聘暑假工，主要想解决现阶段人手短缺的问题。”某机械制造有限公司

的主管张先生告诉记者，“有没有工作经验无所谓，关键要勤快，懂得沟通，企业老板喜欢‘嘴甜腿勤’的学生”。据张先生介绍，由于公司的产品都是远销俄罗斯，现急需俄语销售，凡是通过该公司应聘的学生，不仅基本工资有保障，每销售一台产品也会有不少的提成。“我们都会与应聘者签订合同，虽然是短工，但我们会保护他们的合法权益，这样既让他们能放心、用心地工作，出现用工问题时我们也能根据合同行事。”

学生兼职时，如何保护自己的合法权益不受侵犯？记者电话采访了扬州某律师事务所的程志明律师。他表示，现在有很多的大、中专学生暑期工因为法律意识淡薄而蒙受损失，学生在暑期兼职的同时应学会用法律保护自己。程志明律师建议大、中专学生在找兼职时应找正规企业，并且应该与用人单位签订劳动合同或用工协议，在合同或协议中约定如工作内容、地点、时间、劳动报酬、劳动保护等内容。只有“白纸黑字”，出现问题时才能用法律维护自己的合法权益。面对用人单位不按照相关规定足额支付劳动报酬等违约情况时，应及时到劳动监察部门投诉。

屠志

责任编辑 袁慧 版式设计 张明月

行走百里水乡 爱播阡陌之间

——记高邮市公路管理站“邮乡阡陌服务组”

在我市，活跃着一支与农村基层一线养护人员手拉手，与广大农民心连心的“邮乡阡陌服务组”。他们便是市公路管理站的公路、路政人，因当地地名和农村公路特点而得名，在高邮水乡纵横交错的农村公路上，默默奉献，践行着以人为本，服务至上的理念。服务组骨干力量由20多名工程技术人员和公路管理人员组成，年龄最大的46岁，最小的24岁。

“小路”变成“大模样”

农村公路能不能像通衢大道般“有模有样”？或许有人认为是天方夜谭。但“邮乡阡陌服务组”人员认定一个理：“只有想得到，才能做得到。”他们扑下身子，与一线养护管理人员奋力开拓，硬是将农村“小路”变成“大模样”。为推动全市农村公路的管养规范化、制度化和正常化，2008年，扬州市在全市相继开展“农村公路管养示范乡镇”和“农村公路管养达标乡镇”创建活动。按照创建标准，农村公路管养达标必须补齐路肩、补植公路

绿化、设置安设施、整治沿线环境，还要添置养护设备，搞好站点工房建设，建立内业资料……要求很高。

开展农村公路管理工作十分难，涉及到用钱的事就更难。服务组同志通过与乡镇领导交心和帮助算账的方法，既算经济账，又算民生账，更算政治账，使一些乡镇领导改变了简单应付的工作态度。个别乡镇对创建要求不高，质量控制不严，他们就反复讲明利害，带有关负责人到先进乡镇参观学习，看不足找差距，领会创建的标准要求。

经过“邮乡阡陌服务组”全体工作人员的艰苦努力，2008年4月，扬州市进行农村公路管养示范乡镇考核验收，我市参与创建的4个乡镇一次性获得通过，并囊括了前三名。7月份，有15个乡镇参加第一批达标乡镇创建验收，又一次性全部达标，其中4个乡镇包揽了扬州市前4名；11月份，剩下的乡镇（园区）参加第二批达标乡镇验收，再一次全部通过。

“小路”享受“大养护”

“农村公路不但要‘有路走’，还要‘走好路’，‘走安全路’，‘走舒畅路’。这是‘邮乡阡陌服务组’的追求，也是他们的行动。他们把‘小路’当着‘大路养’，实现‘小路大养护’。

为建立长效管理机制，各乡镇、园区都设立了农村公路管理站，具体负责辖区内的农村公路管理养护工作，每4到6公里乡道、5到7公里村道配备一名养护工。

鉴于乡村公路养护及管理人员业务知识欠缺，站领导及相关业务部门与村路管养质量靠后的乡镇建立挂钩联系制度，阡陌服务组每年都对他们进行养护业务培训，几年来累计举办各类培训班20多期，培训人员500多人次，有效促进了农村公路管养人员业务素质的提高。

2009年，阡陌服务组通过积极争取，筹资22万元，采取招投标方式，采购人力三轮车351辆、安全帽754顶、反光背心754件、养护服装754套、雨衣327套，发放给全市农村公路一线养护人员，并统一村路养护作业标识，在着装和三轮车上全部印有公路标识和“高邮公路”字样。

2010年，阡陌服务组又帮助72名县道养护工配备了“管养手机”，并落实每人每月20元的管养信息费。使村路养护工成了农路管养部门的“千里眼”、“顺风耳”，起到了路损问题和其他养护突发事件“早发现、早报告、早处理”的成效，有效弥补了公路管理力量的不足。

以往农村公路管理养护内业资料五花八门，没有系统完整、规范的样式，令人眼花缭乱，费神伤时。2010年，阡陌服务组先对乡镇公路站办公室墙上制度牌进行全面梳理，设计了整体式和分离式两套板块；办公用品比较充裕的乡镇公路站则采用分离式板块。设计板块样式全面、简洁、匀称、美观，得到扬州市农村公路管养办公室领导高度评价，并在扬州市推广。接着对农村公路管养使用的表式进行统一设计，经常使用的表格实行统一印刷，并免费发放给各乡镇公路站使用。

“小路”传递“大关爱”

“群众所需，就是我们所求；群众所盼，就是我们所干”。邮乡阡陌服务组同志把这句话挂在嘴上，更记在心里。

地处里下河水网平原的高邮，乡村公路里程近2000公里，“三里一桥，两里一涵”，多数道路是建在堤坝上。平面交叉道口视距较短、急弯陡坡线形不良、河塘和高路堤路段侧防护欠缺、村庄段街道化、危桥等现象普遍存在，直接影响公众出行安全。

2011年年初，市农村公路管养领导小组提出用3年时间，在全市范围完成乡村公路交通安全保障工程。为保证和提高乡村公路安保工程实施效果，阡陌服务组技术人员在总结和提炼成功经验的基础上，紧贴安保工程建设实



际，花费一个月的时间，专门编印了一本《高邮市乡村公路交通安全保障工程实施指南》，受到乡镇普遍欢迎。

高邮桥梁涵闸众多，仅乡村道路上就有1488座，这些桥梁多半建造于上世纪七八十年代，设计标准低，承载力不足，近半数已成危桥。为消除安全隐患，我市决定实施农村公路危桥改造三年行动计划，从2011年起，用3年时间完成672座乡村道路公路危桥改造任务。2011年度计划投资4000万元改造200座乡村公路危桥。阡陌服务组与市交通局专家共8名工程技术人员组成的专家服务组，对危桥改造提供技术指导和跟踪质量监督，以确保投资效果、工程质量和公众出行安全。

在当地，服务组成员既是农村公路工作的管理员，又是宣传员，更是服务员，他们与基层一线公路管理养护人员、与广大群众结下深厚友情，受到乡镇政府和沿线群众的欢迎和好评。“邮乡阡陌服务组”优秀服务品牌正在百里水乡形成。他们用公路人特有的情怀，执著地编织爱心，播撒在水乡大地上。

系列宣传之一
邮乡阡陌服务组
YOU XIANG QIAN MO FU WU ZU

中国交通报
2011年10月10日 星期一
6版
农村公路
行走百里水乡 爱播阡陌之间
——记江苏省高邮市公路管理站阡陌服务组