

# 开发区“结对共训、城乡同学”冬训活动拉开帷幕



市委常委、宣传部部长 张秋红

今天开发区党员干部冬训开班了,我来参加开班仪式,有着特别的感受。我在开发区工作过,看到那么多熟悉的同志,感到亲切,看到那么多陌生的面孔,感到欣慰,说明参与开发区建设的的人越来越多了,结构越来越优化了,这是开发区未来的希望所在。人始终是生产力最重要、最活跃的因素。

近些年来,开发区实施大解放、大开放、大招商、大项目、大建设战略,发生了翻天覆地的变化,真正成为全市经济建设的领头羊,成为创新驱动的孵化器,成为城乡一体化的示范区。

这是今年又是我市提出在更高水平小康社会建设中率先崛起目标的第一年。我市虽然于2010年通过省定小康验收,但我们清醒地认识到,我们的小康是不平衡的、不协调的,也是低层次、必须进行更高水平小康社会建设。开发区处在我市经济社会建设的第一方阵,在建设更高水平小康中担负着更为重要的责任和重大的任务,对党员干部进行教育、培训,来得更为迫切和紧要。

把今年的冬训放到这样三个背景下来考量,就会认识到,搞好今年的冬训责任重大、影响重大、意义重大、作用重大。

二、充分认识“结对共训、城乡同学”活动的意义和作用

省委和扬州市委对冬训要求是:冬训年年搞,年年出新招。这个新招,不是单纯的标新立异,不是秀,更不是折腾。这个新招是适应形势的新变化、实践的新发展和党员干部思想的新动向,通过内容、载体、形式、方法等方面的创新,使冬训更具有针对性和实效性。

去年十月初,市委宣部就对冬训工作展开调研,提出了“结对共训、城乡同学”的冬训活动方案,从近百个机关单位中选出22个分别与22个乡镇园区结对,明确了3个层次的结对和“七个一”基本要求。方案一经出台,得到了市委负责同志的高度重视,市委办公室转发宣传部的工作方案;也得到了省、扬州市委宣传部领导的充分肯定,他们认为这是全省首创,也是今年冬训不同寻常的政治任务。学习贯彻落实党的十八大精神是当前的主题主线,必须更加自觉地突出主题,抓住主线,使党员干部始终与党中央保持

高度一致,增强道路自信、理论自信和制度自信。

二是今年推进新型城镇化的第一年。中央经济工作会议明确指出,要把新型城镇化建设作为推进我国经济社会持续健康发展的重要引擎。专家们分析,新型城镇化是中国社会的第三次变革,意义重大,影响深远。开发区在城镇化建设上已经迈出了可喜的一步,如何按照中央要求又好又快地推进,需要在认识上加深、在组织上加强、在制度上创新、在措施上落实。

三是今年又是我市提出在更高水平小康社会建设中率先崛起目标的第一年。我市虽然于2010年通过省定小康验收,但我们清醒地认识到,我们的小康是不平衡的、不协调的,也是低层次、必须进行更高水平小康社会建设。开发区处在我市经济社会建设的第一方阵,在建设更高水平小康中担负着更为重要的责任和重大的任务,对党员干部进行教育、培训,来得更为迫切和紧要。

机关和乡镇学习型党组织建设的新举措。这项活动正在我市城乡如火如荼地展开。

要把它作为城乡一体化的重要措施来抓,机关的党员干部走进乡村,认识乡村、理解乡村、支持乡村;乡镇的党员干部走进机关,提升素质、提升修养、提升能力。城乡互动,共训共荣,同学同进。

要把它作为建设“三型”党组织的平台来做,党的十八大提出要把我们党的建设成为“学习型、服务型、创新型”政党,这是提高党建科学化水平的新要求和标准,各级党组织和每位党员都要力争成为“三型”党组织和“三型”党员。开展“结对共训、城乡同学”正为建设“三型”党组织与党员提供了平台,必须凭借这个平台,相互学习,优质服务,创新工作。

要把它作为亲民爱民为民的活动来组织,方案中要求机关党员要与贫困户党员结对,机关党组织要与乡镇园区党组织联手解决农村发展中的一项或多项难题。我们已经了解到,不少结对机关党组织和党员按照方案要出人出力出智,为结对乡镇园区解决难题、化解矛盾。我希望结对单位要积极行动起来,做出特色,做出实效。

要把它作为建设“三型”党组织的平台来做,党的十八大提出要把我们党的建设成为“学习型、服务型、创新型”政党,这是提高党建科学化水平的新要求和标准,各级党组织和每位党员都要力争成为“三型”党组织和“三型”党员。开展“结对共训、城乡同学”正为建设“三型”党组织与党员提供了平台,必须凭借这个平台,相互学习,优质服务,创新工作。

## 三、抓住重要环节,扎实开展冬训工作

开展了35年的冬训,形成了自身特色和规律,不管如何创新,在哪些方面突破,有一些基本环节必须抓紧抓好。

一是调研环节。参训的党员干部必须深入村组、企业和群众中进行调研,真实地了解发展状况,真切地掌握群众疾苦,今年结对的机关党组织和党员也要参与调研,调研越深入,掌握的情况才能越全面,教育和服务才能越有针对性。

二是学习环节。冬训活动,学习是重点,今年的学习更为重要。要认真学习贯彻党的十八大文件,认真学习党在农村的各项政策,学习廉洁从政准则,学习务必广一些,务必透一些,务必实一些,不要点到为止,更不能走过场,要让党员干部真懂会用。

三是解决问题环节。每年冬训都要力求解决一项或几项经济社会发展中的突出问题,这是检验冬训有无实效的客观标准。今年有了机关介入,这项工作做得会更好更实,对发展的推动作用将更大。

四是为民爱民环节。要广泛开展为民爱民活动,不限于捐钱捐物,要开展内容更为丰富、形式更加新颖、效果更加显著的服务活动,要让人民群众感受到党和政府的温暖,感受到党员干部的先进,感受到“结对共训、城乡同学”的作用。

这些都是基本环节,也是规定动作,必须一环不失,紧抓到位,不要畸轻畸重,也不要有所偏废。今年冬训中,还有不少乡镇和单位,根据各自的实际情况,开展了多项创新,这是锦上添花,会使冬训结出更为丰硕的果实。我坚信,开发区和国土局结对会使冬训更加出彩,更富实效。

编者按  
自2012年12月20日,全市农村党员干部冬训在横泾镇试点以来,各乡镇、园区和有关单位按照“结对共训、城乡同学”的要求,陆续开班冬训。2013年1月12日,市经济开发区与结对单位市国土局联合举办冬训开班仪式。市委常委、宣传部长张秋红到会讲话,市委常委、开发区管委会主任汤学仁作开班动员,市国土局局长涂志成成为开发区党员干部上了一堂国土资源政策方面的党课。现作摘要编发,供各乡镇、园区和有关单位参考。



市委常委、开发区管委会主任 汤学仁

根据市委统一部署和安排,经过认真筹备,开发区2012—2013年度党员干部冬训班,今天正式开班了。今年市委宣部创新形式,采取“结对共训,城乡同学”的方式开展冬训活动,开发区与市国土局是结对单位,共同制定方案,共同开展冬训活动,这必将进一步增强冬训吸引力、扩大冬训影响力,提升冬训活动的实效性。今年的冬训是在党的十八大胜利召开、全国上下深入学习贯彻党的十八大精神的背景下举行的,办好今年冬训活动,对于开发区广大党员干部进一步深入学习贯彻党的十八大精神、全面加强农村基层党组织建设、发挥党员先锋模范作用等都具有更加重要的意义。下面,我就今年冬训活动讲三个方面的问题:

二、围绕目标,谋定思路,明确今年开发区发展举措

2013年,开发区将围绕打造“千亿级开发区”的奋斗目标,以“重大项目推进年”、“园区形象提升年”和“主要指标增幅倍增年”这“三年”建设为重点,快速提升形象、壮大实力、领跑全市。

1.通过“主要指标增幅倍增年”建设,实现综合实力的大增强。“主要指标增幅倍增年”,就是在完成2012年各项指标的基础上,2013年主要经济指标增幅实现倍增。主要路径是:①盘活存量、激活增量,做大做强现有企业,积极帮助一批现有企业加快规模扩张,项目投入、技术创新和市场开拓,努力打造行业龙头型、领军型企业。②力促在建项目早日竣工投产,尽快形成新的增长点。按照2013年上半年竣工投产的目标,明确挂联帮办责任,倒排工期,力争尽早形成新的经济增长点。

2.通过“重大项目推进年”建设,实现项目建设的大提速。“重大项目推进年”,就是以项目建设为抓手,全面加快“工业新城”建设。一是推进一批项目开工建设。全年确保新开工亿元以上项目10个,10亿元以上项目不少于5个,20亿元以上项目不少于2个。二是推进一批项目竣工投产。加大项目推进力度,确保正在建设的秦邮特种金属材料、振兴多孔微通道铝管、中信戴卡轮毂制造、海德森智能电网储能设备以及爱力生、华富、山水储能电池等一批10亿元项目和

一批亿元项目尽快竣工投产。三是通过“园区形象提升年”建设,实现环境面貌的大变革。“园区形象提升年”,就是围绕建设美丽园区和庆祝开发区建区20周年这一主题,全面提升园区形象。一是精心打造一批生态景观及节点工程。重点实施北关河风光带二期及腹部湿地公园生态景观工程;打造秦邮路、凌波路、波司登大道与新S237交汇处重要节点绿化景观及标志性雕塑。二是加快建设一批现代服务业项目。重点推进“两店两所两群”、“三城三市三心”服务业项目加快建设步伐。

色社会主义伟大旗帜,既不走封闭僵化的老路,也不走改旗易帜的邪路。

一个目标:十八大报告中提出了全面建成小康社会和深化改革开放目标,要求确保到2020年实现全面建成小康社会宏伟目标。

九项任务:一是加快完善社会

主义市场经济体制和加快转变经济发展方式;二是要坚持走中国特色社会主义政治发展道路和推进政治体制改革;三是要推进生态文明建设;六是要加快推进国防和军队现代化;七是要丰富“一国两制”实践,推进祖国统一;八是要继续促进人类和平与发展的崇高事业;九是要全面提高党的建设科学化水平。

二、要进一步加强各级党组织建设。一是要进一步提升各级党组织的战斗力。要重点解决当前干部队伍中存在的年龄老化、思想僵化、信仰淡化、工作弱化的问题。二是要进一步提高各级党组织的执行力。广大党员干部要真正做到凝心聚力抓项目、心无旁骛谋发展,要大兴求真务实、真抓实干之风,真正做到言必信、行必果、抓落实、见成效。三是要进一步增强各级党组织的向心力。各支部要把发展好集体经济、解决群众迫切关心的事情、维护好党员干部的形象以及如何在新拆迁、征地、劳资纠纷等方面引导好群众等作为重点讨论的问题,要力争形成行之有效的办法。

三、要进一步优化园区投资环境。目前我们的产业优势不如苏南、区位优势不如沿江、政策优势不如苏北,我们只有把园区投资环境做好,才能提升我们的核心竞争力。要优化投资环境,就是要做好“服务”文章。党员干部要牢固树立“干部就是服务、服务就是义务”的理念,切实把工作重心放到服务发展、服务民生、服务群众上来,要由“被动服从”向“主动服务”转变,特别是对我们的客商和客商投资的项目要真正做到“贴身式、保姆式”的服务,让客商真正得到在高邮开发区投资项目安心、放心、省心。要严格履行“三不”规定,不接受服务对象

的礼金、礼品和礼券,不接受服务对象的吃请;不向服务对象介绍业务,推销物品,推介工程。

三、国土资源的主要职责及工作情况  
国土资源局是市政府的工作部门,履行《土地管理法》、《矿产资源法》和《测绘法》三部法律赋予的各项职能,重点是履行《土地管理法》赋予的相关职能。市政府三定方案中明确了国土资源部门的十六项职责。主要任务有四大项,一是为社会经济建设和各项事业的发展提供土地要素保障,二是为子孙后代的生存发展保护耕地资源,三是为人民群众提供土地产权保障,四是对全市土地利用情况进行监管,及时发现、查处违法用地行为。

2012年,在市委、市政府的领导下,全市国土资源管理各项工作取得了显著成绩;在保护资源的同时,保障了经济发展。全年争取指标5000亩以上,一半以上落户开发区;新增耕地超过6000亩(扬州市下达新增耕地指标为5800亩);经营存量土地出让金额达10亿元,连续第六年创建成为省土地执法模范市。

二、土地资源的概况  
(一)土地的概念  
土地作为一种主要的自然资源和社会财富,是人们赖以生存繁衍的基本生活载体和物质资料,也是人类赖以建立和发展的物质基础和前提条件。马克思曾经说过,土地是财富之母,劳动是财富之父。

什么是土地?土地是地球表面上由土壤、岩石、气候、水文、植被等组成的自然综合体,是人类过去和现在活动的结果。  
(二)土地的特征  
1、土地是自然的产物;  
2、土地位置的固定性;  
3、土地区位、条件的差异性;  
4、土地总量的有限性和不可再生性;  
5、土地利用的可持续性;  
6、土地利用方向变更的困难性;  
(三)土地资源的重要性  
1.没有土地,人类就无法生存。  
2.经济建设和社会各项事业的发展离不开土地。土地是各项事业的基本载体,没有土地一切无从谈起。  
3、土地关系是人类关系中的核心关系。无论是生产关系,还是人际关系,土地所有权起着决定性作用。  
4、土地是诱发矛盾的重要因素。无论是国家、单位,还是家庭、个人都有一种强烈的理念,叫寸土必争。



市国土局局长 涂志成

一、国土资源局的主要职责及工作情况

国土资源局是市政府的工作部门,履行《土地管理法》、《矿产资源法》和《测绘法》三部法律赋予的各项职能,重点是履行《土地管理法》赋予的相关职能。市政府三定方案中明确了国土资源部门的十六项职责。主要任务有四大项,一是为社会经济建设和各项事业的发展提供土地要素保障,二是为子孙后代的生存发展保护耕地资源,三是为人民群众提供土地产权保障,四是对全市土地利用情况进行监管,及时发现、查处违法用地行为。

2012年,在市委、市政府的领导下,全市国土资源管理各项工作取得了显著成绩;在保护资源的同时,保障了经济发展。全年争取指标5000亩以上,一半以上落户开发区;新增耕地超过6000亩(扬州市下达新增耕地指标为5800亩);经营存量土地出让金额达10亿元,连续第六年创建成为省土地执法模范市。

二、土地资源的概况  
(一)土地的概念  
土地作为一种主要的自然资源和社会财富,是人们赖以生存繁衍的基本生活载体和物质资料,也是人类赖以建立和发展的物质基础和前提条件。马克思曾经说过,土地是财富之母,劳动是财富之父。

什么是土地?土地是地球表面上由土壤、岩石、气候、水文、植被等组成的自然综合体,是人类过去和现在活动的结果。  
(二)土地的特征  
1、土地是自然的产物;  
2、土地位置的固定性;  
3、土地区位、条件的差异性;  
4、土地总量的有限性和不可再生性;  
5、土地利用的可持续性;  
6、土地利用方向变更的困难性;  
(三)土地资源的重要性  
1.没有土地,人类就无法生存。  
2.经济建设和社会各项事业的发展离不开土地。土地是各项事业的基本载体,没有土地一切无从谈起。  
3、土地关系是人类关系中的核心关系。无论是生产关系,还是人际关系,土地所有权起着决定性作用。  
4、土地是诱发矛盾的重要因素。无论是国家、单位,还是家庭、个人都有一种强烈的理念,叫寸土必争。

三、国土资源管理的主要任务和主要内容  
土地资源总的管理趋势是由弱向强、由松向紧、由宽向严。改革开放三十多年来,随着我国经济发展步伐的加快,土地资源矛盾逐渐增加,土地资源管理的力度不断加大。1987年,国家颁布实施了《土地管理法》;1999年成立了国土资源部,将一些土地审批权限从省级上升到国务院;从2003年开始,实行年度土地卫片执法检查;2006年,建立了国家土地督察制度,建立九个土地督察局,对省级人民政府进行督察。总的来说,要求越来越严、标准越来越高、督察越来越多。目的是要严防违法用地,推行节约用地。

就土地资源管理形态看,可以分成多个层面。一个是对党委政府的层面。就是要按照“十分珍惜、合理利用土地资源和切实保护耕地”的基本国策要求,建立党委领导、政府负责、部门协调、社会参与、上下联动、共同责任机制。监察部、国土资源部和人力资源和社会保障部共同下发了15号令,对当年违法占用耕地面积占新增建设用地占用耕地总面积的比例达到15%以上市县的主要负责人实施问责,并由监察部进行政纪处理。另一个层面就是我们国土资源部门的层面。可以概括为“三二一”,即三大要素,两大体系和一个网络。

(一)三大要素就是地权、地用、地价。地权就是土地的身份证,分为土地所有权和土地使用权,权属管理是土地的核心。  
地用就是土地用途管理。是国家为了保护土地资源和耕地,防止土地滥用、土地投机、土地垄断和谋取非法利益的一项法律制度。我国土地分为三类:农用地、建设用地和未利用地。用途管制的重点是对建设用地实行管理。  
地价就是土地的价格,是各种土地因素的综合反映。  
(二)两大体系是土地利用总体规划和基本农田保护规划

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

责任编辑 张维峰

(四)我国土地资源的基本特点  
我国土地资源的基本特点可以概括为“一多三少”,即总量多、人均耕地少、高质量的耕地少、可开垦的后备土地资源少。

1、土地总量多,人均占有量少。我国土地面积960万平方公里,居世界第三位,但人均不足1.39亩,不到世界人均耕地的40%。  
2.耕地数量还在减少。大跃进至今,平均每年减少665.8万亩。  
3.土地资源质量不高,耕地质量不断下降。  
4.后备资源少,土地开发空间严重不足。  
5.人地矛盾日益突出。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

四、当前国土资源工作面对的新形势和新问题  
(一)面临的主要问题  
当前,我市正处在经济社会转型发展的关键时期,国土资源开发、利用和管理面临的矛盾更加突出,资源保护和用地保障形势更加严峻。主要有以下四个方面:  
1.土地供需矛盾十分突出。随着发展加快和资源消耗增多,土地供需的刚性缺口仍然是当前存在的最主要问题。“十二五”期间,全市土地刚性需求的缺口大约在1.3万亩。  
2.资源保护难度越来越大。省政府下达基本农田保护面积116.5万亩,从坚守红线要求来看,要完成这个目标任务,压力很大。  
3.保持“双零”压力进一步加大。年度违法用地占新增建设用地指标超过15%的,由国土资源部、监察部对政府主要负责人约谈、问责,并给予政纪处理。  
4.闲置浪费和粗放利用土地现象比较突出。  
(二)化解当前土地要素瓶颈的主要途径  
要发展必然要用地,土地的瓶颈制约已经成为当前经济社会各项事业发展的主要制约因素,化解瓶颈制约必须坚持控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量,提高质量。  
1.积极向上争取点供。对项目投资达1.35亿美元或10亿元人民币,注册资本达投资总额40%和实际到账资金超过注册资金70%、属高科技、高产出、高效益、低污染的工业项目,可争取点供项目。  
2.扎实推进城乡建设用地增减挂钩。通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,最终实现增加耕地有效面积,提高耕地质量,节约集约利用建设用地,城乡用地布局更合理的目标。去年我市共实施了1400多亩,主要用于开发区建设。  
3.实施“万顷良田”建设工程。马棚万顷良田建设工程涉及范围15000多亩,该项目与开发区挂钩,争取到的指标除安置区建设外,主要用于开发区建设。  
4.加大高标准厂房建设力度。鼓励建设大面积、多层标准化厂房,向空中要地。对符合省政府政策规定的,积极向上争取优惠政策和支持。  
5.加大闲置低效土地处置力度。加大调查力度,采取督促开工建设、鼓励插建项目等措施,盘活利用起来,提高土地利用效率。  
6.严格执法。对不符合土地利用总体规划 and 占用基本农田的严格执法,让违法用地者感到成本太大。

责任编辑 张维峰