

“爱我家园志愿者”发挥余热 奉献小区

□ 晓晖/摄



共同商议

近日,记者来到瑞和阳光城小区,只见小区内风景宜人,整洁优雅。“我们瑞和阳光城小区没有一个车库出租住人,我们的物业费交纳率达到97%。”瑞和阳光城小区所在地管辖社区主任冯春娟向记者介绍时自豪之情溢于言表,“小区管得好,多亏我们有一个好的业主委员会和一支热心为民的志愿者队伍,他们有魄力,有能力,办实事。”

冯春娟告诉记者:2006年,陆续有业主搬进小区,由于住户职业、年龄、地域不同等原因,再加上当时刚住进有物业公司的小区,许多居民不习惯,不习惯好好的小区绿地却不能种菜,不习惯垃圾要扔到垃圾箱里去,更不习惯小区的管理方式。”针对这种现象,小区内热心人士言德华、陆士忠、郭明云、陈鲁高、吴寿昌、姜少华等被大家推荐选出,依法成立

了业主委员会。

“面对种种情况,我们只能一遍遍做工作,居民有问题我们就尽量给解决,损坏小区绿化的、乱停乱放的,就上门去说,一遍不行两遍,两遍不行三遍,逐渐地,一些居民的观念开始转变过来了。”业委会主任言德华说,情况好转后,业委会开始酝酿居民自治。“整个社区32万多平方米,2375户,要管好小区,关键还得靠居民自己管理自己。”2010年11月,业委会还在全市首创了一支关爱小区、乐于奉献的“爱我家园志愿者”队伍。

从上海回邮居住的志愿者沙德明是最早的志愿者之一,他感慨地说:“其实一开始我们也不愿意,但做着做着,小区绿化、乱停乱放等一个个不文明现象得到解决,小区环境越来越好,我们也越做越有劲。”

小区一期的北院墙有四个铁艺门,一度时间偷盗案件时有发生,业主们人心惶惶,时时担心自家物品被盗。“爱我家园

志愿者”队伍成立后,他们首先找到业委会反映情况,社区、业委会、业主立即组成“三位一体”,加大夜巡力度,并开会讨论制定防盗措施,最后决定对后院墙进行改建。

方案出来了,好是好,可是没有资金实施怎么办?大家就想方设法跟开发商及物业公司协商,利用小区公共的门面租金、停车费及少量的物业服务费解决这一难题。后院改建至今,小区内的盗窃案发生率减少了90%。业主们都很高兴,直夸志愿者们和业委会办了一件大好事。

小区治安问题解决了,“爱我家园志愿者”又着手改善业主们的居住环境。小区内丁香苑和紫藤苑交界处路灯设置不合理,特别是老人和小孩晚间行走很不安全。“爱我家园志愿者”多次找到物业公司说明利害关系,让物业公司在此处安装了路灯,消除了隐患,同时对小区内原来设置不合理的路灯重新进行安装,并

加大原有路灯的瓦数,让小区“眼睛”更亮。

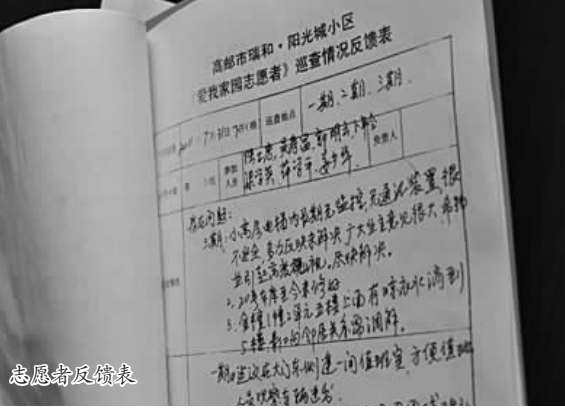
部分沿街商铺的污水排放、噪音、油烟等产生扰民问题时,“爱我家园志愿者”不管白天黑夜,都会配合业委会及时调解处理。在业委会和志愿者的建议下,物业公司还加大了小区环境的美化绿化工作,组织专业人员定期修整围墙绿化带。业主们都说:“环境美化绿化了,连蚊子苍蝇都少了。”

去年,“爱我家园志愿者”还制定了巡查情况反馈表,将平时在小区巡查时看到的问题记录下来,及时反馈给业委会,由业委会向物业公司提出修改意见。“为业主当家作主,为物业做好参谋;为业主排忧解难,为物业沟通业主;为业主办事

尽心,为物业维护职权;为业主无私奉献,为物业和谐共处。”挂在业委会墙上的几句话,诠释了业委会和“爱我家园志愿者”队伍的服务理念。

“小区的事就是‘家’里的事,当然都是大家商量着来办。”小区志愿者陆士忠说:“我们只是做好沟通和引导。”陈鲁高说:“一些居民在绿化带内晾晒被褥、衣物,在绿化带内种植蔬菜等现象,由‘爱我家园志愿者’通过业委会联合物业进行逐一劝说,然后又进行了几次清理,现在小区居民都能自觉配合,也算是为文明城市创建作贡献啦。”

责任编辑 袁慧



志愿者反馈表

市级机关党员轮训班开班

本报讯 由市级机关工委举办的一年一度的党员轮训班,5日上午在市行政中心会议室正式开班。市级机关工委所属各党委、党总支、党支部班子成员和市级机关各部门全体普通党员,驻邮单位党员分两期接受培训。本期轮训班专门邀请了市委研究室、市教育

局等部门负责同志,分别为受训党员作关于学习贯彻党的十七届六中全会精神、市委十届二次全会精神、孔子立德修身思想等方面的专题辅导讲座,具有很强的针对性和指导性,对全体党员干部更好地完成各项任务起到积极的作用。

玮玮

陈瑄治水纪念馆主体工程封顶

本报讯 5日,位于龙虬镇的“陈瑄治水纪念馆”主体房屋封顶。此项由民间成功人士集资百万余元修复的水文化纪念馆,为大运河“申遗”增添了一座重要的历史资料展览场馆。

龙虬镇有一自然村落,人称“陈总兵庄”,系明朝永乐年间“平江伯”、

“总兵官”、“漕运总督”陈瑄治理京杭大运河长期驻扎之地。其后,陈瑄一支后裔继承治水事业而在此立足繁衍。

至今,“陈总兵庄”还保存具有明清建筑风格的“陈氏宗祠”房屋8间。此次修复的主体建筑面积2400平方米。

陈修齐 任仁

《舞魂——姜文定舞台动感摄影艺术作品集》出版

本报讯 日前,《舞魂——姜文定舞台动感摄影艺术作品集》被中国摄影出版社列为艺术欣赏专著出版。

中国摄影家协会会员姜文定近年来醉心于舞台摄影创作,《舞魂——姜文定舞台动感摄影艺术作品集》在近万张照片中选出100多幅作品编辑成册,分为“尊

之黄”、“梦之兰”、“醉之红”三个篇章。这些源自舞台的摄影作品是对舞蹈艺术的再创造,融进了作者的审美情感和艺术思维。

姜文定多年从事舞台摄影工作,他的作品与其说是艺术的,不如说是人生的;与其说是物化的,不如说是心灵的。他将舞蹈美、舞台美、摄影美与心

灵美融为一体,升华为形神兼备的艺术境界。他的作品所展现的唯美浪漫,让人进入如痴如幻的梦境,表达了作者对美的解读和追求。正如他在《舞者》散文中所描述的:“我用心灵表现舞台的声、光、色、形、意,我要让影像界有一个新的视觉王国。”

亦宣

关于车船税征收有关事项的公告

根据《中华人民共和国车船税法》及其实施条例的有关规定,经省政府批准,现对车船税征收有关事项公告如下:

一、关于车船税的适用税额

全市车船的适用税额按《江苏省车船税目税额表》执行(见右表)。

二、关于车船税的税收减免

除《中华人民共和国车船税法》及其实施条例有关减免税的规定外,对公共交通车船,农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车暂免征收车船税。

三、关于车船税的纳税期限

车船税按年申报,一次性缴纳。由纳税人自行申报车船税的,车船税的纳税期限为每年1月1日至12月31日。由扣缴义务人代收代缴车船税的,车船税的纳税期限为纳税人购买交强险之前。

本公告自2012年1月1日起施行。特此公告。

扬州市高邮地方税务局
二〇一二年一月四日

江苏省车船税税目税额表

税目		计税单位	年税额标准	备注	
乘用车(按发动机汽缸容量(排气量)分档)	1.0升(含)以下的	每辆	120元	核定载客人数9人(含)以下	
	1.0升以上至1.6升(含)的		300元		
	1.6升以上至2.0升(含)的		360元		
	2.0升以上至2.5升(含)的		660元		
	2.5升以上至3.0升(含)的		1200元		
	3.0升以上至4.0升(含)的		2400元		
	4.0升以上的		3600元		
商用车	客车	中型	480元	核定载客人数9人至20人,包括电车	
		大型	540元	核定载客人数20人(含)以上,包括电车	
	货车	整备质量	60元	包括半挂牵引车、三轮汽车和低速载货汽车等	
挂车	整备质量	30元			
其他车辆	专用作业车 轮式专用机械车	整备质量	60元	不包括拖拉机	
		整备质量	60元		
摩托车		每辆	60元		
船舶	机动船	净吨位	不超过200吨的	3元	拖船、非机动驳船按照机动船舶税额的50%计算。
			超过200吨但不超过2000吨的	4元	
			超过2000吨但不超过10000吨的	5元	
			超过10000吨的	6元	
	游艇	艇身长度	不超过10米的	600元	
超过10米但不超过18米的			900元		
超过18米但不超过30米的			1300元		
超过30米的			2000元		
	辅助动力帆船		600元		