

### 公房出租公告

经有关部门批准,高邮市城运基础设施服务有限公司定于2025年7月11日下午3:30在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站([http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/](http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/))交易响应方登录注册报名,缴纳保证金。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并备注保证金缴纳。

有意者请在2025年6月27日10时00分至2025年7月10日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(<http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/>)交易响应方登录注册报名,缴纳保证金。

具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:<http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/gyfzx/> 产权交易)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)  
财政局监督电话:0514-84610773(吉女士)  
高邮市城运基础设施服务有限公司  
2025年6月27日

序号	资产名称	详细地址	面积(M2)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	大型货运停车场办公楼二楼2间办公室	高邮市泰北路401号	约72	3	1.2	一年一清	0.36

在线投稿:<http://tg.gytoday.cn> 新闻热线:84683100 QQ:486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

# 用热情勾勒清凉风景线

□ 记者 赵妍东方

6日上午,骄阳似火。记者来到侵华日军向新四军投降处旧址,远远便看到讲解员周斌倩正在为接待南京来的游客精心做准备。她先整理好自己的装束,接着认真检查话筒、音响等随身设备,不放过任何一处细节,力求以最完美的状态迎接游客。10时整,南京的游客准时抵达前台,周斌倩面带微笑,热情相迎。待游客们办妥参观手续后,在一旁静静等候的周斌倩,立即带领大家踏上高邮的红色之旅。

今年34岁的周斌倩是一名党员。大学期间,她学的是中文文秘专业,但因热爱旅游事业,在得知我市有讲解员岗位招聘的消息后,便毫不犹豫地报了名,并最终通过自身努力,成功入职我市农文旅集团,成为一名讲解员。自2022年入职以来,她始终坚守岗位,以热情周到的服务迎接每一位游客,用真诚的微笑温暖游客的心灵。

“大家好,我是为大家服务的讲解员周斌倩。天气酷热,请大家做好防护防晒措施……”热情洋溢的周斌倩边说边引领游客步入景区抗战甬道口入口处。她向游客介绍景区的由来,从当年激烈战斗的背景,到日军最终在此投降的历史意义;景区的组成部分,包括见证投降仪式的老建筑、展陈的珍贵历史文物,还有记录着那段烽火岁月的纪念广场等等。无论是建筑上留下的弹痕,还是展馆里泛黄的历史照片、锈迹斑斑的武器,她都能了然于心、娓娓道来,让游客充分了解那段波澜壮阔又令人感慨不已的抗



战历史。记者留意到,在高温之下,尽管汗水浸湿了周斌倩的后背,但她讲解的激情丝毫不减。“我们讲解员是轮流制,我是七月初来到这里值班的。”采访中,周斌倩告诉记者,尽管天气炎热,但是作为讲解员必须坚守岗位,高质量做好讲解服务工作。周斌倩回忆,同样在去年七月,高温预警频繁拉响,景区迎来一个从上海来的老年旅游团队,团队里的老人们均年事已高,对烈日的耐受能力较弱。见此情形,她立刻主动上前,除了耐心地给老人们进行讲解

外,还帮他们撑伞防护,确保老人们能在舒适的环境中游览。她的举动令老人们感动不已,纷纷称赞她是“烈日下最美的风景”。

“每一次带完团之后,听到游客对我们讲解工作的认可、对高邮的喜爱,作为一名高邮旅游者,我感到十分骄傲。希望通过自己热情服务,让更多人来到高邮、爱上高邮、记住高邮。”周斌倩说。

## 高温下的劳动者

本报讯(通讯员 陈琳玲 记者 东方)近日,在处理一起邻里纠纷时,司法所工作人员巧妙援引“六尺巷”的典故,成功唤起当事人的道德共鸣,使纠纷得以妥善解决;而在另一起学生校园烫伤赔偿纠纷中,司法所工作人员及时引入司法鉴定和医疗机构的专业评估意见,很快确定了责任划分与赔偿额度,从而快速平息了纠纷,有效避免了矛盾的进一步升级。这些成功案例正是市司法局高邮司法所创新实践“六字”调解工作法取得的新成效。

今年以来,高邮司法所立足基层调解实践,深入总结提炼,形成了独具特色的“听、辨、劝、借、让、和”六字调解工作法。“听”,即耐心倾听,全面掌握。在倾听当事人诉求时,既关注事实陈述,也留意当事人情绪变化与言外之意,以全面掌握矛盾情况和问题根源。“辨”,即明辨是非,厘清责任。基于矛盾事实和依据,综合运用法律专业知识和工作经验,对矛盾性质及各方责任归属进行客观、准确辨析判断,找到化解矛盾突破口。“劝”,即情理交融,疏导心结。运用换位思考、情感疏导等心理学方法,情理结合,打开当事人心结,并在法理框架内寻找到当事人情感共鸣点。“借”,即善用外力,凝聚合力。善于借助传统文化感召力、专业力量公信力以及当事人信任的第三方(如当事人亲友、有威望长者)影响力,共同推动矛盾化解。“让”,即互谅互让,寻求平衡。寻求各方利益平衡点,引导当事人换位思考,鼓励在合理范围内互谅互让,促使看似不可调和的矛盾因微小让步而化解。“和”,即化解矛盾,修复关系。着眼根本,在化解纠纷的同时,注重关系修复、消除对立情绪,实现“案结事了人和”。据悉,“六字调解法”在实践中成效显著,已成功化解各类矛盾纠纷100余起,赢得了群众的广泛赞誉。

## 「六字调解法」化解矛盾纠纷成效显著

# 高邮市2025年市区申请公租房保障中等偏下收入家庭情况公告

根据邮政办发[2016]212号、邮政办发[2024]136号文件规定,目前我市市区中等偏下收入住房困难家庭申请公共租赁住房保障的主要条件为:申请人具有本市市区常住户口3年以上;家庭人均月收入3350元及以下;申请家庭

人均住房建筑面积10平方米及以下。为确保公共租赁住房政策落到实处,现将下列初审符合条件的申请家庭的基本情况予以公示,请广大群众给予监督,如有异议,请于公示之日起十日内向我局反映。

监督电话:84693663  
地址:长生路25号

高邮市住房和城乡建设局  
2025年7月10日

序号	申请人姓名	配偶姓名	家庭人口	所在社区	家庭住址(暂住地)	申请人工作单位或职业	家庭人均月收入(元)
1	韩德翔	郑慧	2	水部楼	高邮市玉带园二区16幢605室	退休	2542
2	胡蓉芳	离异	2	御码	高邮市通湖路5号交通宿舍楼304室	高邮市交通运输局	1505
3	居小燕	离异	2	水部楼	高邮市菜市街16-4号	高邮市通润房屋征收服务有限公司	2641
4	唐芷艾	未婚	2	御码	高邮市复兴街左家巷4-8号	自由职业	1130
5	陈传琴	卞春来	2	新联	高邮市钱家巷8号	退休	2335
6	陈叶飞	离异	2	新华	高邮市德才园6-1601室	江苏中盟项目管理有限公司	3194
7	房从年	冯金萍	4	南海	高邮市奎楼新村13-104室	退休	2714
8	林云	离异	2	御码	高邮市通湖路2号	无业	2262
9	毛光华	柏英	2	水部楼	高邮市水泥厂宿舍26幢1号	退休	709
10	王宏伟	离异	2	奎楼	高邮市上海商业城游乐场	高邮市上海商业城游乐场	1750
11	王其虎	翁桂英	3	琵琶	高邮市大甫巷5号	退休	2260
12	王郁成	周梦甜	4	月塘	高邮市人民路陈家巷6号	高邮市经纬纺织有限公司	1513
13	周冬	离异	2	奎楼	高邮市石工头14号	江苏卓拓装饰建材贸易有限公司	1981
14	朱江	离异	2	奎楼	高邮市蝶园路32号	退休	1660
15	秦奇志	离异	2	奎楼	高邮市蝶园路奎楼新村14-203	退休	2568