

# 节约集约用地 严守耕地红线



今日高邮微信  
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

大运河文化带造林绿化项目

## 立足“两统一”职责 建强资源要素支撑

### 高邮市自然资源和规划局



省级绿美村庄

#### 坚持“绿美”追求 林业生态质量稳步提升

完成全民所有自然资源资产实物量清查和全市17条河流、5个水库和坑塘水下地形测量及三维建模。新一轮公益林完成优化落界审批,形成林地保护利用规划数据库成果,全市2024年度林草湿普查数据库提交国家林草局。提请市政府出台《高邮市2025年林业工作实施意见》,市级林长开展巡林15次,完成成片造林1490亩,占扬州下达任务数的106%,实施退化林修复和低效林改造1200亩、森林抚育3000亩,初步完成4个省级绿美村庄建设提升工作,建成湿地保护小区4个,全国首单东方白鹤救助保险落地高邮。



6只伤愈东方白鹤放飞“回家”

#### 坚持量质并重 耕地保护红线越守越牢

全面摸排乡镇园区占补、挂钩、耕地恢复补充后备资源,提请市政府出台《关于开展耕地恢复补充工作的实施方案》,分解下达耕地恢复目标任务,申报实施占补平衡和增减挂钩项目3080亩。按照“实施一个、申报一个、储备一个”的思路,全面实施卸甲镇全域整治子项目26个,完成周山镇全域整治项目实施方案编制和汤庄镇全域整治项目申报调查摸底。加快推进存量违法用地整改,连续两年实现违法用地“零新增”。

#### 坚持规划引领 国土空间格局全面成型

严格总规传导实施,指导9个乡镇园区完成国土空间规划编制、4个乡镇完成详细规划审查论证。获批《高邮市2024年度城镇开发边界局部优化方案》,优化城镇开发边界722.8亩,满足了国家和省重大项目、已批未供项目以及具有特定选址要求的项目用地需求。提请市政府召开国土空间工作委员会审定17个规划方案和7个议题,城南新区、高邮镇、汤庄镇、龙虬镇等乡镇园区12个村庄规划修编方案报省自然资源厅备案。

#### 坚持优保快供 要素保障能力持续升级

聚焦省市重大项目和民生项目建设,编制获批8个片区、1354亩土地征收成片开发方案,对接开发区完成产业“净地”储备330亩,6个列省重大项目完成供地5个,完成报批1个;92个扬州市级重大项目完成供地82个,完成报批7个,保障率分别达100%、97%。完成全市首宗“工业+科研”混合产业用地供应,申报土地储备专项债2亿元,挂牌成交经营性用地25宗、940.1亩,合同出让金26.3亿元。运用“行政+仲裁”成功处置土地争议纠纷4宗,消化批而未供土地938亩,盘活低效用地194亩。

#### 坚持资源惠民 营商环境提档升级

推行用地用林合并审批,研究制定“拿地即开工”标准化工作指南,8个项目实现“五证联发”。打破“解除抵押-变更登记-重新抵押”登记模式,推出先合后分“带押”变更登记,完成全市首例工业厂房“带押”变更登记。全面升级不动产登记3.0平台,在线共享证明材料,36个高频事项实现“免证办”。深化工业企业全生命周期不动产登记服务,完成“交房(地)即发证”6宗、“带押过户”56件、“跨权属登记”1宗。试点实施高邮首个三维不动产信息展示标杆项目镇国寺实景建模,为城市管理提供信息基础支撑。



东胡省级湿地公园