



爱党爱国 爱我家园 遵纪守法 诚实守信
维护公德 热心公益 崇尚科学 移风易俗
爱岗敬业 助残济困 勤劳节俭 健康生活
尊师重教 拥军爱民 敬老爱幼 邻里和睦
言行文明 谦让包容 美化环境 保护名城



今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

党建共建铸魂增智 “双学双讲”赋能发展

——公积金中心联合结对单位开展党建活动

为深入贯彻落实新时代党的建设总要求,推动机关党员干部充分发挥先锋模范作用,深化党建引领,推动党员教育提质增效,4月25日下午,扬州市住房公积金管理中心高邮分中心联合市纪委监委、住建局、档案馆、城管局、生态环境局、城投集团等党建共建单位,开展以“加强党建引领 促进共同发展”为主题的党建共建活动,市委组织部派员列席指导。



活动共分为三个部分进行。在“立德树人,涵养清廉家风”部分,公积金中心组织“主题党日跟我走”活动,开展红色实景教育,组织全体党员参观汪曾祺纪念馆,通过讲解员深入浅出的讲解,近距离感受高邮独特历史文化及人文风貌,接受了一次廉洁文化的再教育,思想认识得到了进一步提高。

在“双学双讲”铸魂增智环节,住房公积金支部委员现场向与会的各共建单位作

题为《筑牢红色堡垒 争做服务先锋》的党支部工作情况汇报,并就现行的有关住房公积金行业新政策等进行详细而全面地讲解与答疑,让大家更多地了解了公积金中心在实现“惠民安居”方面所推行的一系列便民、惠民新举措。



在活动最后,参加活动的党员们集中观看了学习强国平台推出的《深入贯彻中



央八项规定精神学习教育视频微党课》专题片。

下一步,住房公积金高邮分中心将充分发挥“聚金为民”带头模范作用,持续深化党员教育提质创优行动,全力推动党员在政策供给精准化、业务办理便捷化、服务渠道数字化、行风建设常态化等方面持续发力,着力破解群众办事堵点难点,不断激发新活力,扛牢新担当,展现新作为。

这些住房公积金新政策,请关注!

*关于实施“以旧换新”住房公积金贷款额度支付政策

(1)对主管部门已经认定“以旧换新”购置新房的,参照我市改善型住宅住房公积金贷款支持政策,借款家庭的住房公积金贷款最高贷款额度可上浮20%(两项政策不重复享受)。

(2)“以旧换新”、绿色建筑、多子女家庭住房公积金贷款额度支持政策等三项可叠加享受。

其中,缴存人家庭使用住房公积金贷款购买我市一星级、二星级及以上居住类绿色建筑(不含二手房)的,其住房公积金贷款最高额度可分别上浮10%、20%。生育二孩、三孩及以上的缴存职工家庭申请住房公积金贷款且符合申请条件的,其住房公积金贷款最高额度可分别上浮10万元、20万元。

*关于优化“以旧换新”住房公积金贷款套数及次数认定

对于我市参与存量住房“以旧换新”活动的缴存人家庭,在相关企业收购存量住房并办理转

移预告登记后,原存量住房不再计入其住房套数;原存量住房存有未结清的住房公积金贷款且已还贷年限不足10年的,该笔贷款可不计入其住房公积金贷款使用次数。

特别提醒——

该政策主要是为了方便一些“以旧换新”家庭能够享受到相关贷款政策,例如:正在使用第二次公积金贷款的家庭,如果已还贷年限不足10年的,可视同新旧贷款置换衔接,再次申请一次公积金贷款;家庭名下仅有一套存量房的家庭,在相关企业收购存量住房并办理转移预告登记后(考虑相关企业消化处置所购存量住房需要一个周期),置换新房时,可认定为首套,能够享受公积金首套贷款利率;家庭名下仅有两套存量住房的家庭,在相关企业收购其中一套存量住房并办理转移预告登记后(考虑相关企业消化处置所购存量住房需要一个周期),置换新房时,可认定为二套,目的是方便缴存人家庭办理第二套住房公积金贷款。

*放宽首套住房公积金贷款首付比例

按照相关文件规定,目前我市缴存职工家庭使用住房公积金贷款购买首套自住住房的,其住房公积金贷款首付比例均为20%。

灵活就业人员享公积金制度红利——

拥有一个家 触手可及

只要年满18周岁,未达到法定退休年龄的人都可以缴公积金(例如:个体工商户、快递外卖员、网约车司机、网络主播、家政服务人员等)。

缴存方式也是很灵活的:

- 可通过“扬州住房公积金”微信公众号自助办理;
- 也可携带本人身份证、银行卡到公积金服务大厅或承办公积金业务的银行网点办理。

另外,缴存金额方面,您可在市公积金月缴额上下限范围内自主确定(目前我市公积金月缴存基数下限为2280元,上限为29300元)。

缴存的公积金使用也是非常方便的:

- 可以申请住房公积金(低息)贷款:只要连续缴存住房公积金满6个月、符合相关条件的,可以在购房时申请住房公积金政策性(低息)贷款。
- 满足下列情形可以进行提取:在家庭购买、建造、翻建、大修自住住房,偿还购房贷款本息,还可以用于支付房租。

最主要的是,您缴存的公积金会按照一年期定期存款利率给您计息哦!

广大灵活就业者,您认为缴一份公积金是不是一举多得?

政策直通车

幸福高邮 美在文明

