



在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

2025 年度商品住房“以旧换新”启动

首批名额 50 个,政策较上一轮略有调整

本报讯(记者 葛维祥 通讯员 姜倩) 16 日,记者从高邮换房中心获悉,为更好满足人民群众安居、宜居需求,促进房地产市场平稳健康发展,该中心即日起正式启动 2025 年度商品住房“以旧换新”业务。首批次释放商品住房“以旧换新”名额 50 个,按报名先后顺序,额满为止。

据介绍,2025 年度商品住房“以旧换新”置换方式为:坚持平等自愿、公平公正原则,高邮主城区符合条件的商品住宅产权人可以在高邮换房中心以持有的旧商品住房(简称“置换旧房”)申请换购城区(一镇两区)具备公开销售条件的新建商品房(简称“换购新房”),以一换一或者多换多(套数一致)。置换旧房价格以市场公允的评估价格为依据并参考市场实际成交价进行确定,置换旧房的

实际成交价不高于换购新房实际成交总价的 80%,新购商品房面积应等于或大于旧房产权面积的 1.2 倍。换购新房的购房人可以是置换旧房的产权人,也可以是产权人的配偶、子女、父母等直系亲属。“以旧换新”业务流程包括报名登记、资格初审、验房评估及价格确定、协议签约及旧房移交、房票兑付等,全程公开透明,接受社会监督。

此次置换指定范围为:在高邮主城区,东至国道 233、西至运堤路、南至省道 237、北至凌波路(详见回收范围示意图)。基本条件为:2000 年 1 月 1 日以后竣工备案的单套面积 144 平方米以下的成套商品住宅(不含自建住房,商业、办公、公寓等非住宅性质房屋);房屋权证齐全、产权清晰,不存在影响交易过户的任

何情形。换购新房楼盘范围:我市城区范围内(一镇两区)房地产企业开发的新建商品房项目均为换购新房的目标项目,房源包括商品住宅、商业营业用房、储藏室、车库、车位等。

市换房中心相关负责人介绍,本次开展的商品住房“以旧换新”业务较上一轮在相关政策上略有调整:一是将置换的单套旧商品住房面积由原先的 120 平方米调整放宽为 144 平方米以内;二是由原先的开发企业自主收购置换旧房调整为旧房源收购主体统一为市城投集团;三是置换范围由原 11 个小区调整为高邮主城区(包括一镇两区)具备公开销售条件的新建商品房;四是推行房票政策,置换人持“以旧换新”房票与房地产开发企业签订新房《商品房买卖合同》。

《人民公安报》聚焦高邮警方巡防机制创新

本报讯(通讯员 邮公宣 记者 东方) 13 日出版的《人民公安报》以《高邮多警联动创新社会巡防机制》为题,报道了我市公安局创新巡防机制,全面强化机关支援与基层警力协调联动,使街面见警率、管事率大幅提升的做法和经验。

今年以来,市公安机关不断打破警种壁垒,将机关警力编入智慧巡防体系,以党政机关、景区景点、学校医院、商业中心等区域为重点,设置 12 条必巡线和 24 个守望点,采取“步行+定点守望”的巡逻模式,以“看得见的方式”让群众切身感受到警察就在身边、安全就在眼前。在治安情况复杂的老城区,机关支援警力还创新推出“平安早市”行动,即每日上午 6 时,经专业培训的 8 名机关民警会同社区干部,对农贸市场开展“错峰巡查”。据统计,今年截至目前,已累计整改消防隐患 23 处,帮助调解群众纠纷 16 起,推动可防性案件同比下降 32.5%。

此外,市公安局还创新校园护学责任制,在全市 40 所中小学、幼儿园全部落实护学责任单位,并在每日早晚人流高峰期投入 82 名警力。这种“专业警种+机关增援”模式,使校园周边交通事故同比下降 54%。

东湖村废弃鱼塘变身渔业育苗基地

本报讯(通讯员 郭立宇 胡青青 记者 葛维祥) 近日,开发区东湖村育苗基地首网开捕,收获鱼苗 15000 余斤,其中优质花鲢苗占 86.7%,收益近 8 万元。当日,周边养殖户、渔业公司闻讯而至,订单供不应求。这一成果不仅验证了项目的市场潜力,更标志着东湖村集体经济发展迈出新步伐。

近年来,东湖村党总支以“一村一品”为抓手,依托本地资源禀赋,开动脑筋寻出路。位于该村的唐墩农业园养殖板块因土地复垦交还东湖村后,该村以“盘活资源、变废为宝”的智慧,将剩余保留的 40 亩鱼塘打造为专业化育苗基地。依托完善的水电设施、智能监控系统及科学管理,昔日的闲置鱼塘重新焕发生机,成为湖区渔民翘首以盼的“鱼苗摇篮”,每年可稳定供应优质鱼苗数万斤,助力百余户养殖家庭降低 30% 的育苗成本,彻底打破“外地购苗周期长、品质不稳定”的困局。与此同时,该项目还为村内提供育苗、捕捞、运输等岗位近 30 个,既破解了村民就业难题,又为乡村振兴注入了“人才活水”。

卞荣中散文《碎步集》首发

本报讯(通讯员 作协) 15 日,由扬州作协学术支持、高邮作协主办的卞荣中散文《碎步集》首发式举行。扬州文艺评论家及我市文学爱好者 30 余人参加活动。

首发式上,《碎步集》作者卞荣中从个人经历的辗转磨砺和对文学梦想的情感眷恋等方面,解读了《碎步集》书名的由来,并就自己的创作态度、创作方式进行了分享。参与活动的评论家们认为,《碎步集》记录了作者自我成长的历程,并通过文学对当下进行叩问和思考,使读者在共鸣中寻找日常生活的审美,很好地阐释了文学与生活的关系。《碎步集》严谨、深刻,风格简洁,是高邮本土作家深入生活、扎根人民的一次生动实践。

今年 4 月是第 37 个爱国卫生月。15 日上午,城南新区举办以“爱卫新篇章 健康‘心’生活”为主题的宣传活动。活动现场设置多个服务专区,医护人员利用智能健康检测一体机为百余名居民进行血压、心率等基础指标检测,并建立电子健康档案。全科医师团队还针对慢性病管理、春季传染病预防等热点问题开展一对一指导。现场共发放《居民健康素养 66 条》等宣传手册 100 余份。

张颖 郭萌 摄影报道



“银发互助”小课堂助老人跨越“数字鸿沟”

本报讯(通讯员 龙瑞红 记者 杨晓莉)“以前手机只会接打电话,今天学会了发朋友圈、浏览网页。老师教得耐心,我们学得开心,老年人教老年人,这种方式真好。”日前,在市民政局举办的“银发辅导员”智慧助老小课堂上,81 岁的张宏林开心地滑动着手机屏幕,脸上洋溢着灿烂的笑容。

随着智能技术的飞速发展,移动支付、线上预约等场景已深度融入日常生活。然而,老年群体因数字技能不足、信息获取渠道有限,在享受智能服务时面临

诸多障碍。如何帮助老年人跨越“数字鸿沟”,成为社会关注的焦点。为此,市民政局联合专业机构,为社区老年人量身定制了智能手机实用技能培训,助力老年人融入数字时代。

培训课上,30 余位老人围坐一堂,“银发辅导员”孙昶用方言将复杂功能拆解为简单步骤:“加微信好友就像递名片,视频通话音量就像扭收音机旋钮。”她一边讲解一边操作,将手机屏幕上的每一步骤都清晰地投射到墙面上。老人们纷纷掏出手机跟随操作。

首次成功发送语音消息的老人高兴得直拍手,掌握浏览网页方法的老人连声感叹“太方便了”,活动室内笑声不断。除了技能培训,课堂还结合真实案例开展反诈教育。“免费领奖、中奖转账的链接千万别信。遇到可疑情况,第一时间找社区或家人核实。”孙昶提醒道。老人们纷纷点头,表示会提高警惕。

此次培训以“银发互助”为特色,由老年学员担任辅导员,通过“同龄人教同龄人”的方式,让学习更具亲和力。市民政局相关负责人表示,未来将继续深化此类活动,为老年群体提供更多学习机会,帮助他们增强数字技能,让大家跨越“数字鸿沟”,共享社会发展成果。

