



今日高邮APP

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>



今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

购房补贴 政策发布

展会期间,根据每天的网签备案合同,购房人在展会现场凭身份证、大专及以上学历、实名登记后领取人才购房补贴券。本次房交会共提供人才购房补贴券100张,申领者未满100名的,均可获得相关补贴;超过100名的将由市公证处进行摇号,公开公平公正地确定100张人才券的归属。购房人在城区(一镇两区)房地产项目购买商品住房的每套补贴两万元人民币,在乡镇项目购买商品住房的每套补贴一万元人民币。

优质房源集中亮相 品质生活追求向往

房企排名不分先后(优惠活动最终解释权归开发商所有)

【项目名称】紫金蓝湾·东苑

【项目简介】

紫金蓝湾·东苑项目位于高邮市欧洲城三期北面,西侧为邮都路,东临腰圩河公园。高邮二中总用地面积14338.77平米,地上计容面积为28646平米。由5栋洋房和1栋净菜市场组成。本项目共208套住宅,于2022年9月份正式动工。于2024年8月交房。地处高邮新老城区核心位置,西临世贸商圈,东接城东南区,北通高速路口,出行便捷。周边有大型商场、超市、学校、医院、银行、菜场等生活配套紧紧环绕。项目紧邻盐河风光带,近享有河,有水,有森林的公园生活。高绿化率,整个小区绿荫环抱,公园享受。营造四季变换的多彩生活。户型均为

全明设计,南北通透,精品大平房,面积区间在95—175平方不等。美好生活从舒适的户型开始,好户型,随心享,生活空间由自己自由掌控。本项目已销售120套,剩余88套房子。在售产品信息:洋房5栋在售,主力户型约128㎡、175㎡、200㎡,即买即住。

【优惠活动】

2025年春季房交会期间,认购住房可额外优惠300元/㎡。

【销售热线】0514—84035888



紫金西苑
墅中极品·邮城无双

【项目名称】丰泽龙源

【项目简介】

由江苏兴厦建设工程集团有限公司全资子公司江苏扬联置业发展有限公司开发建设的丰泽龙源项目,地处武安东路捍海路交叉口,小区占地面积69866㎡,规划总建筑面积191193㎡,共12幢住宅楼,其中1幢为25层公寓楼,按市政府要求打造成标志性人才公寓;10、11、12幢为8层;2、3、4、5、6、7、8、9这8幢均为18层。

项目住宅楼分

ABEFG五种户型,面积92—150㎡不等,所有房源都是现房销售,即买即办证、现房现景、大开间、采光好、得房率高。

【销售热线】0514—80512345



【项目名称】秦樾印象

【项目简介】

秦樾印象项目,位于东部新城核心板块的中心位置——海潮东路与丰瑞路交汇处,北临海潮路、西枕丰瑞河。项目占地面积约为65亩,总建筑面积约13万方,分两个组团进行开发建设,商业板块—健康商务区+印象商街及健康住宅板块—秦樾印象苑。

该项目引入国际先进居住理念,将传统城市规划设计与现代生活的各种要素相结合,小区采用人车分流的设计。主力户型是以四开间朝南,南北通透,动静分明,户户赠送面积。45米的超大楼间距,保证业主的采光度、舒适度及私密

性。周边生活圈配套醇熟,交通优势优越,集万象生活于举步之间。

【优惠活动】

幸运到访礼:活动期间来访即可领取幸运刮刮乐1张;
新春置业礼:买房就送华为三折叠手机一部(16+512G);
金岁好运气礼:成交砸金蛋赢家电。

【销售热线】0514—80358888



【项目名称】翰林国际

【项目简介】

该项目坐落于城市繁华动脉文游南路,总建筑面积约30万平米,容积率2.0,精心规划了43栋住宅,小区内部环境优美,绿化率高达35%,共约2200户,分为AB两个区域,栽种了各类四季绿植花卉,同时配有儿童游乐区、健身广场,老年休闲散步道等。项目包含多层、小高层和高层三种物业形态。目前在售的有刚需两房、舒适三房及宽奢四房的平墅,建面约91—169㎡不等,全部朝南设计,方正通透,明厨明卫,动静分离,干湿分区。能满足客户结婚、上学、改善、养老等多种需求。



【优惠活动】

1、来访礼:来访送精美定制款礼品;
2、置业礼:日常优惠后,房交会期间可享专项优惠10000元/套;
3、感恩礼:推荐成交,送感恩礼金5000元。

【销售热线】0514—88198888

【项目名称】顺鑫雅居

【项目简介】

该项目位于高邮市主干道文游路168号核心区域,交通十分便利,贯穿整个高邮南北区域,小区的整体规划遵循国韵府门规制,构成严谨有序的人户礼遇,以府门、坊门、巷门、院门。宅门进制,打造现代人文社区五进归家礼序。项目建筑布局合理、采用全人车分流设计。小区规划了两类产品类型,一类是别墅建筑面积269—337㎡,一类是大平层建筑面积135—205㎡,将打造成为高邮标杆型小区。

【优惠活动】

高邮改善,首选顺鑫雅居,享一口价房源以及

车票补贴

优惠形式:1、董事长特批一口价房源;2、填写返乡置业确认单(凭凭火车票、飞机票、长途车票、过路费发票等原件或复印件);成功认购,即可享受购房2000优惠额度。

【销售热线】0514—80366188



【项目名称】万科·美的翡翠云台

【项目简介】

由扬州万美置业有限公司出品的万科·美的翡翠云台项目,位于高邮市东区人民医院正北侧,总占地面积约20万方,总建筑面积40万方,全期规划超3300户,是一座名副其实的城项目。一期共计1644户,业已全部售罄并交付,社区已经成型,物业服务团队为万科物业。2年内,一期入住率已接近50%,入住业主超1000户。目前万科·美的翡翠云台二期在售,约1700户,已交付超800户,2025年1月4日,高层14#实现提前180天交付。



在售产品信息:高层13#在售,主力户型约103㎡、112㎡、122㎡、140㎡,高层3#清栋最后一套实景现房,即买即住。

【优惠活动】

2025年春季房交会期间,认购住房可赢取冰箱、洗衣机等家电。

【销售热线】0514—82199999

【项目名称】龙信骏园

【项目简介】

龙信骏园项目地处文游南路与新华西路交叉口,总建筑面积约11万方,集高层、洋房、叠墅、商业等多元业态于一身,城市迭新之作,邮城改善首选,再著品质人居新标杆。

骏园产品全新升级,生活尽显纯粹:外立面采用现代蓝灰“玻璃幕墙”,极具设计感的线条,让居者倍感尊贵;社区规划「五境十趣」全龄共享艺术空间,包含儿童游乐、老年康养、萌宠嬉戏等全龄段主题活动区域,实现多维度的美好生活需求,为业主带来前所未有的品质居住体验。



目前推出户型:建面约81㎡精装高层、建面约104—135㎡奢装高层、建面约243—260㎡稀缺庭院叠墅。

【优惠活动】

2025年春季房交会期间,凡购房者均可在该项目原有活动基础上,再享2万/套优惠。

【销售热线】0514—80316666

【项目名称】高邮大梦想乐园

【项目简介】

由高邮大梦想置业有限公司最新打造的第五代产品——高邮大梦想乐园,该项目作为扬州市重大项目,以及高邮市重点招商引资项目,完美集合了动漫IP主题、大型游乐、亲子主题游乐,同时配套适合本地的知名商业品牌,打造大乐园+小商业的全新模式。

该项目地处珠光路与秦邮路的交汇处,营销中心设于贊化紫金湾东门。

目前,该项目已全面竣工,战略合作品牌陆续进场装修,预计2025年6

月28日盛大满铺试运营!少量商铺火爆销售中。总价30万元起步,且已完成租赁签约。

【优惠活动】

2月钜惠全城!2025年2月底之前到该项目营销中心参观,均可免费领取精美礼品一份!

【销售热线】0514—84585888



【项目名称】锦绣海潮

【项目简介】

锦绣海潮是高邮市在售的惟一实景现房纯别墅小区,并蝉联2024年高邮市别墅销冠宝座。项目位于海潮路文体公园东侧,总占地面积约7.4万㎡,建筑面积约11万平方米,建设275套联排、叠加别墅产品,整体采用新中式风格外立面,布局规划一轴四坊八巷,南北双大门,延袭王府礼制归家的五进标准,致力于成为高邮塔尖圈层人居典范之作。

目前,项目东区已全面完成交付,共129套别墅,去化率近80%,销售成绩斐然。目前主力户型为328—380㎡的联排别墅,单价6500—9000元/

㎡;叠加别墅面积为230—270㎡之间,单价5000元/㎡起。

【优惠活动】

正值房交会期间,看房客户可享受三重惊喜好礼:

1.来访礼:来访即送新春精美礼盒;2.特惠礼:可享6—10万元的购房优惠;3.认购礼:成功认购即赠一箱飞天茅台酒。

【销售热线】0514—80773333



【项目名称】德才园

【项目简介】

高邮德才园由扬州宏新房地产开发有限公司开发,位于高邮市文游南路1号南海中学正对面,项目占地6.8万㎡,总建筑面积26万㎡,

目前在售面积120—169㎡。

【优惠活动】

春节房交会期间推出3套特价房,三期清盘在即,全民盛惠,总价惊喜!

【销售热线】0514—80835888



「活力邮城 宜居未来」

2025年高邮市新春房产交易会即将盛大开幕