

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市城运基础设施服务有限公司定于2024年12月6日上午10:00在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址: <http://ggzyjyzz.yangzhou.gov.cn/gyfzx/> 产权交易)。

有意者请在2024年11月21日10时00分至2024年12月4日16时30分,在扬

州市公共资源交易中心高邮分中心网站(<http://ggzyjyzz.yangzhou.gov.cn/gyfzx/>)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2024年11月21日至12月4日(节假日除外)
交易中心地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)

单位地址:高邮市通湖路103号
咨询电话:13773300882(秦先生,招租单位)

0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心)

序号	资产名称	详细地址	面积(M²)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	3号楼3层商铺	高邮市新河南路199号 北海便民疏导区	约258	5	3.0	一次性缴纳	1
2	13号用房	高邮市泰北路73号内	约28	3	1.2	一年一清	0.4

在线投稿:<http://tg.gytoday.cn> 新闻热线:84683100 QQ:486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

小调解室化解“大烦恼”

本报讯(通讯员 龙轩 张旭 记者 孔令玲)“卞主任,我的麻烦事幸亏有你出面解决,不然我实在不知道怎么办了。”近日,居民李建(化名)来到龙虬镇社会治理办公室,走进“老卞调解室”,找到该办主任卞宏林表达感谢,还送上了一面锦旗。

此前,李建曾为朋友做担保,向银行借贷10万元,不料借款人突然跑路。走投无路之际,李建找到了卞宏林,说明了事情的原委。卞宏林表示,借款人跑路,作为担保人必须偿还借款。李建讲述了自身的难处,即便愿意偿还借款,也无法做到一次性偿还。卞宏林先是帮助李建与银行进行调

解,努力为个人争取更合理的还款方式,随后又找到市银保监会。最终,市银保监会表示,在政策允许范围内,李建可以分五年偿还借款,同时需要支付相应的利息。

去年,卞宏林任职龙虬镇社会治理办公室主任。“社会治理办公室的主要工作,就是和群众打交道,解决群众的‘急难愁盼’,群众之间的矛盾。我是本地人,在调解矛盾时,会有一些优势。”就这样,“老卞调解室”应运而生。

卞宏林说,不代人私人感情,才能作出公正的判断,找到最合适的解决方案。调解的一个基本原则是,基于法律的框架,必

须在法律允许的范围内。前不久,一个村的村民土地承包期到期,二轮承包时,没能中标。为此,村民与村委会闹得不可开交。了解情况后,卞宏林耐心地一一陈述相关法律条文,这名村民逐渐认识到了错误,不再与村委会纠缠。

一年多的时间里,卞宏林接待群众来访254批次,服务近300人次,成功调处242批次,调解办结率超95%。今年,市人民法院还与龙虬镇社会治理办公室结对组建了“天平红 融驿解”网格法庭,网格法庭定期到乡镇,对难以解决的调解案件提供法律支撑。

城南新区多举措改良耕地

本报讯(通讯员 周琳 记者 郭萌)日前,记者走进城南新区勤王村原碧根果园,只见颗粒饱满的稻穗随风摇曳,掀起阵阵金色稻浪;收割机在田间来回穿梭,扬起阵阵稻香,现场一片繁忙的景象。

该地块原种植碧根果,面积约80亩,但由于受气候、土壤、市场等影响,种植碧根果的经济效益达不到预期。去年,勤王村响应资规部门号召,决定将该地块申报耕地“进出平衡”项目并恢复为耕地。去年年底项目顺利通过验收后,勤王村加强对补充耕地地块的后期管护,落实管护责任,强化跟踪管理,规范种植行为,确保补充耕地“名副其实”。如今,勤王村将80亩土地流转给种植大户种植水稻、小麦,每年增加粮食产出达20多万斤,村集体还可获得奖励资金近8万元。

据了解,去年城南新区共增加耕地542.37亩。为加强耕地保护,提升耕地质量,完善占补平衡、增减挂钩,城南新区对全区10个行政村复垦项目中挂钩14个地块、占补56个地块、进出平衡40个地块,进行了实地对接、申报立项,并对部分拆迁地块组织机械进场施工,确保按质按量完成复垦工作。同时,城南新区加快推广有机肥替代化肥,推进畜禽粪肥就地就近还田利用等用地养地措施,提升耕地地力,确保耕地有机质只增不减。

开发区开展群租房安全隐患整治

本报讯(通讯员 汤莹 青青 记者 葛维祥)日前,开发区社会治理局联合该区派出所、综合行政执法和应急管理局、关河社区,专门开展了群租房安全隐患整治排查行动,切实织密安全“防护网”,为辖区群众的生命财产安全筑牢坚实防线。

对照上级下发的群租房安全隐患整改提示单,检查组着重督查了群租房的电动车违规充电、屋顶使用泡沫夹芯板等情况。针对存在的问题,工作人员与房东进行当面沟通,讲解安全隐患整治的重要性和必要性,明确告知法律责任、房屋安全隐患和其他规定事项,要求其签订《限期整改承诺书》并自行整改。房东表示理解并支持整治行动,承诺将积极配合在期限内完成整改措施。

开发区社会治理局负责人表示,安全监管重在常态长效,他们将以“存量全覆盖、新增零遗漏、整改零返潮”为目标,对已整治的群租房进行“回头看”,坚持做到安全隐患排查发现一处,坚决整治一处。

拥军优属显情怀

本报讯(通讯员 胡玲 程中平 记者 杨晓莉)“拥军优属显真情 拥政爱民谱新篇”“情系老兵办实事 真情服务解忧难”,连日来,三垛镇退役军人服务站连续收到了两面锦旗:一面来自烈士子女孙金妹的家人,另一面来自退役老兵赵俊干的亲属。

在三垛镇退役军人服务站开展“为烈士寻亲”工作摸排走访中,工作人员得知该

镇大卢村的烈士子女孙金妹不幸罹患乳腺癌。面对高昂的医疗费用,家庭陷入了困境。服务站积极与市退役军人事务局沟通协调,为孙金妹成功申报了2024年“致敬英烈·关爱烈属”大病救助金,有效缓解其家庭经济压力。与此同时,服务站还时常给予孙金妹及其家人关心与照顾,让他们感受到社会大家庭的温暖。

此外,三垛镇退役军人服务站在优抚对象年度确认工作中,了解到该镇南丰村60周岁以上农村籍退役老兵赵俊干因在家中沐浴时突发严重脑出血导致中风,需长期住院治疗。服务站工作人员多次前往医院探望老人,为其提供年度确认上门服务,并帮助老人收集相关证明材料,为其成功申报市军队退役人员医疗救助和市退役军人关爱基金,缓解了这家人的就医和生活压力,受到了赵俊干家人的一致称赞。

市法院、市妇联联合开展“巾帼普法乡村行”家事模拟法庭活动

□ 通讯员 邮法宣



为进一步增强妇女群众的法律意识和依法维权能力,为“她”护航,为家庭赋能,弘扬法治精神。11月18日下

午,市法院、市妇联聚焦“家庭暴力”“子女抚养”“财产分割”等社会关注度较高的婚姻家庭方面问题,联合开展“巾帼普法乡村行”模拟法庭活动。

“现在开庭……”伴随着清脆的法槌敲击声,模拟法庭正式开始。“庭审”以一起离婚纠纷案件为原型,由4名妇联工作人员扮演相关角色,生动形象地还原了庭审情景。在法官的引导下,法庭调查、法庭辩论、最后陈述逐一进行,整个庭审井然有序。

随后,法官以模拟法庭案件中争议焦点为基础,针对反家庭暴力、未成年子女抚养、夫妻感情认定标准等社会关注度较高的问题涉及的法律规定进行释法明理,参与群众纷纷表示受益匪浅。

活动开始前,市法院党组成员、开发区法庭庭长董文彬表示,法院将以此次活动为契机,以婚姻家庭矛盾纠纷化解

作为参与社会治理的切入口和着力点,努力守护家庭这一社会“最小单元”。

市妇联党组书记、主席夏恒荣就进一步探索婚姻家庭纠纷多元化解联动工作模式,提出三点意见,一是提高政治站位,凝聚维护妇女儿童权益共识;二是强化问题导向,增强维护妇女儿童权益实效;三是坚持守正创新,提升维护妇女儿童权益能级。

市法院党组成员、副院长钱敏,市妇联副主席薛超,界首镇党委组织委员、工会主席宋志学,市妇联执委代表、部分乡镇妇联主席、村(社区)妇联主席、矛盾协调员、居民代表,法之花维权中心志愿者等参加活动。

法院之声

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市经济发展集团有限公司定于2024年11月22日下午3:30在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:

具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址:<http://ggzyjyzz.yangzhou.gov.cn/gyfzx/> 产权交易)。

有意者请在2024年11月8日10时00分至

2024年11月21日16时30分,在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(<http://ggzyjyzz.yangzhou.gov.cn/gyfzx/>)交易响应方登入注册报名,缴纳保证金。(挂牌报名期满,如未征集到意向承租方,按5个工作日为周期延迟,最多延迟2个周期,竞价时间同期顺延)。

保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:中国银行扬州分行高邮支行营业部,账号:514473149308。

缴纳保证金时请务必使用注册账号时所使用的银行卡缴纳,并请备注保证金缴纳码。

标的展示时间:2024年11月8日10时至

2024年11月21日(节假日除外)
单位地址:高邮市兴水路1号
咨询电话:15252506460(王先生,招租单位)
0514-84394986(崔先生,公共资源交易中心)

地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务

务大厅四楼406室)

财政局监督电话:0514-84610773(汤先生)

高邮市经济发展集团有限公司
2024年11月8日

序号	资产名称	详细地址	面积(M²)	租赁期限(年)	年租金参考价(万元/年)	租金收取方式	竞租保证金(万元)
1	原名佳羽绒	高邮市兴林路9号	11267.51	3	210	一年一清	65
2	马上乡见综合体	开发区波司登大道	5300	3	40	一年一清	12