



今日高邮APP

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

倒计时2天! 2024高邮市房产交易会“亮点”吸睛

由高邮市人民政府、扬州报业传媒集团主办,高邮市住房和城乡建设局、高邮市融媒体中心、江南大业传媒股份有限公司、高邮市房地产协会承办的“宜居秦邮 引凤乐业”——2024高邮市房产交易会将于5月25日—5月27日在高邮净土寺塔广场举办。本届房交会将采取“线上+线下”的联动模式,集优质楼盘推介、房产政策宣传、购房优惠促销、精彩节目表演、非遗文化展示于一体,为广大市民带来一场别开生面的“楼市盛宴”。

优惠有力度

房子是安身立命之所,是心灵栖息之地。为了让广大购房者看好房、选好房、住好房,本届房交会工作组积极筹备,认真筛选,最终确定了十余家优质楼盘参展,涵盖了精品小洋房、高层、别墅等多种类型,能够满足购房者刚需、养老、改善等多种类型的购房需求。

对于购房者来说,除了考虑房子的区位优势 and 品质外,“真金白银”的让利也是重要因素。记者在采访中了解到,房交会期间,除了市委、市政府推出的每套房最高补贴两万元的人才购房补贴政策,房企拿出的近百套特价房外,部分参展企业还推出了在日常优惠的基础之上可享受房交会专项优惠1万元、除特价房以外的其余房源额外优惠2个点、住宅成交5500元/平方

米起等多种企业福利。除了房价让利外,房交会期间部分参展企业还精心准备了扇子、水杯、毛巾、网红饮品、空调抱枕等精美礼品。认购房子还有机会抽取试驾洞藏系列、苹果手机等奖品,让大家乘兴而来、满载而归。

活动有深度

为了给广大市民打造一场别开生面的“购房盛宴”,本届房交会将采取“线上+线下”联动的方式举行。据了解,房交会现场将搭建直播间,通过“今日高邮”APP直播平台全程直播房交会开幕式盛况。展会期间还将邀请参展房地产企业负责人、职能部门相关负责人做客“今日高邮”APP直播间,讲解企业楼盘情况、优惠福利,解读楼市政策和房贷政策,实现线上线下实时互动,不仅为参展楼盘提供多元化展示平台,为购房者提供全新的沉浸式看房体验,还能让外地有兴趣的购房者线上了解高邮的楼市政策。

房交会期间,工作组还精心准备了歌舞、模特走秀、少儿互动等精彩节目表演,并邀请了木雕、古老钟表修复技艺、古钱币修复技艺、刻瓷、草编、糖画、根雕、折扇书法等高邮非遗文创、老手艺人进行现场展示,让广大市民一边逛展一边感受高邮非遗文化的独特魅力。同时,展会期间工作组将定时举办抽奖活动,精美好礼数

量有限,先到先得。

服务有温度

一场活动的成功举办,离不开工作组的精心策划和用心服务。为了方便房企参展,本届房交会工作组本着“精简办展、环保办展”的理念,进一步降低企业参展费用,减轻企业负担,统一布置新房展示区的精装展位,参展房企可直接入驻布展,更加方便、快捷。据悉,本届房交会场馆面积约1050平方米,场馆内设置活动区、新房展示区、政策咨询区三大片区。

为了让广大市民更好地了解房地产各类政策,展会期间将邀请参展房地产企业负责人,住建、公积金、银行等职能部门的相关负责人入驻政策咨询区,就人才购房补贴券、按揭贷款、公积金贷款、权属登记交易、物业管理、维修资金管理、住房保障等方面政策进行现场权威解读,并发放宣传手册,一站式解决市民购房时遇到的问题,为市民提供全方位的咨询服务。

针对人才购房补贴券的发放,本届房交会设立了人才购房补贴券发放窗口,购房人在该窗口凭相关材料,即可领取人才购房补贴券的“预约申请卡”,一站式服务让市民看房、选房、购房更便捷。

通讯员 刘健 记者 王小敏

高邮官宣“入夏”

本报讯(通讯员 顾宇 记者 杨晓莉) 5月22日,市气象部门正式宣布:5月17日至21日,我市连续5天日平均气温稳定超过22℃,达到入夏标准。

气象学宣布入夏的标准非常严谨,标准定义为:连续五天日平均气温在22℃以上,即意味着进入气象意义上的夏天,并将第一天作为夏天的起始。气象资料记载,从今年3月11日正式“入春”,到5月17日正式“入夏”,今年我市春天共67天,与常年相比属正常偏少。

今年高邮的春天给人的感觉是“春如四季”,一会儿冷、一会儿热。特别是近期,虽然气温不算太高,但闷热感强。气象专家表示,两季交替这段时间,冷暖空气都很活跃,冷空气强一点,气温自然下降,暖湿气流反击,气温又回升。同时,受冷暖空气共同影响,空气湿度大。随着夏季的来临,气温不断升高,此时“桑拿天”的闷热感更明显。据气象部门预测,今年夏季,我市气候状况总体偏差,降水较往年同期偏多二至五成,气温偏高0℃至1℃。未来两三天,我市仍以多云天气为主,26日后后期到27日,我市将会有一次降水天气过程,气温随之有所下降,总体天气舒适。

市医保局上线“局长与您面对面”

本报讯(记者 周蓓蓓) 21日上午,市医疗保障局党组书记、局长蒋国茂带队上线融媒问政直播节目“局长与您面对面”,现场回应各界关切。

在一个半小时的直播节目中,蒋国茂和职能部门负责人与广大听众、观众、网友以及直播现场的市人大代表、政协委员、市民代表等,就医疗保障方面的问题进行了“面对面”交流。蒋国茂表示,将以“闻过则喜”的态度,认真梳理大家提出的问题和意见建议,逐一整改,认真落实,提高人民群众对医保工作的满意度,促进我市医保工作进一步高质量发展。

据了解,“局长与您面对面”节目每月直播一次,每期邀请一名乡镇(园区)、部门(单位)的“一把手”走进市融媒体中心演播室。下期上线单位是高邮市水利局,具体上线时间请关注市融媒体中心发布的直播预告。

高宝邵伯湖水域首起团伙非法捕捞案公开审理

本报讯(通讯员 邮检宣 记者 东方) 20日下午,市检察院和江苏省高宝邵伯湖渔业管理委员会办公室、市公安局等部门单位联合举办了一场湖面上的巡回审判暨生物多样性保护成果展,公开审理一起非法捕捞水产品刑事附带民事公益诉讼案。该案件是2020年长江“十年禁渔”后,高宝邵伯湖水域首起团伙非法捕捞案。

高宝邵伯湖是高邮湖、宝应湖、邵伯湖三湖的简称,拥有五个国家级水产种质资源保护区。高宝邵伯湖水域禁渔期自

2020年10月10日起,为期10年,每年12月16日零时至次年6月15日24时为高宝邵伯湖封湖禁渔期。

2023年5月间,被告陈某某、邢某某、王某某、王某乙、李某某事先通谋,在明知高宝邵伯湖处于禁渔期的情况下,在高邮湖天然渔业水域,采用驾驶铝合金船使用三重刺网方式非法捕捞5次,共捕获花鲢、白鲢等渔获物合计3850余公斤,金额合计人民币35450余元。今年年初,王某某、王某乙、李某某已判决。

当天,在庄严的国徽下,扬州经济技术开发区人民法院大运河环境资源法庭对我市检察院提起的陈某某、邢某某等人非法捕捞水产品刑事附带民事公益诉讼案进行了巡回审判。庭审过程中,检察官宣读了起诉书并进行法庭教育,被告人自愿认罪悔罪。大运河环境资源法庭支持了检察机关的全部诉讼请求,当庭宣判,以非法捕捞水产品罪判处被告人陈某某有期徒刑一年二个月、判处被告人邢某某有期徒刑一年二个月,缓刑一年六个月;对公安机关扣押的作案工具予以没收,扣押的渔获物由公安机关依法处置;判令刑事附带民事公益诉讼被告公开赔礼道歉,承担水生生物损害赔偿53100元。

关于在新河南路(嘉臣大厦北侧)施工期间加强交通管理的通告

为了确保城区北海嘉臣大厦北侧外墙施工安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》的有关规定,决定于2024年5月25日至26日两天内进行封路施工,封路期间禁止所有车辆和行人通行,具体通告如下:

- 一、施工范围:新河南路(傅公桥路至嘉臣大厦东墙)。
- 二、封闭时间:25日5:00—26日19:00。
- 三、该路段长约60米,实行全封闭施工。请过往车辆从其他道路绕行,敬请广大市民和驾驶人自觉遵守交通标志指示,谢谢理解和支持。

特此通告

高邮市公安局交通警察大队
2024年5月23日

美容缝合,让伤口“无迹可寻”

高邮市第二人民医院(高邮市皮肤病防治院)外科主任医师、美容主诊医师 薛晓斌

一谈到受伤,特别是面部受伤,患者们就会很焦虑,担心伤口缝合会不会不好看?皮肤上是否会留有疤痕?今天我们就来聊一聊美容缝合。

什么是美容缝合?

美容缝合就是一种能够有效减少伤口愈合后疤痕生成的手术缝合方式,简单来说就是利用多种微创的方法,尽量减少手术后愈合疤痕和伤口变形的技术。采用美容缝合线进行美容缝合的伤口,切口组织的原解剖层次分层缝合,损伤小,组织反应小,切口疤痕细如线形,无线结疤痕及针眼疤痕,较好地保存了肌肤的完整性,并且美容缝合线对切口血液循环干扰

少,所以切口愈合快、愈合好,效果明显优于普通丝线缝合,对暴露部位改善手术伤口美观具有美容意义。

生活中,每个人都不可避免的会发生外伤或者手术,需要对皮肤进行缝合,普通缝合会留下难看的“蜈蚣线”,甚至需要做疤痕治疗,但使用美容缝合之后没有疤痕或疤痕小而淡,可尽量减少疤痕几率,是比较完美的一种缝合方式。

普通缝合与美容缝合的区别:

1.缝合层次不同(普通缝合:不分层,直接一次性缝合。美容缝合:分层次,多层次缝合,少则两层缝合,多则四五层缝合)。

2.缝合方法不同。

3.缝合用的针、线不同。

美容缝合后的护理要点:

- 一、不吃辛辣刺激食物。
- 二、术后保持创面清洁、干燥或湿润,避免水或化妆品污染创面。
- 三、避免剧烈运动,以防伤口牵拉裂开。

四、创面自然脱痂,切忌强行揭去痂皮,以防疤痕增生。

五、创面避免日晒,禁用光敏性药物和食物。

六、定期换药,注意防止感染、疤痕、色素沉着、色素减退及紫癜等并发症。

七、拆线后一周外涂疤克等预防疤痕药物。

院址:高邮市海潮东路10号
网址:<http://www.gysdermy.com/dermy/index.asp>
电话:18012310120、80950610

