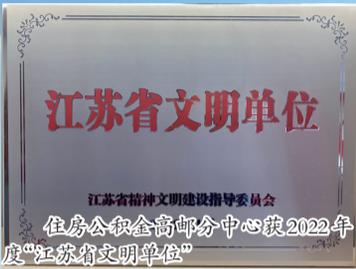




倾心服务惠民生 笃行不怠启新程

——2022年住房公积金工作回顾



2022年,高邮分中心继续围绕市中心下达的目标任务和高邮市委、市政府的工作要求,坚持突出业务、服务、党务三个重点,盯紧目标、靠实举措、扎实工作、统筹兼顾,确保各项业务工作有序有力有效进行。

一、保障作用显著提升

2022年,住房公积金扩面缴存工作超额完成高邮市政府确定的全年目标任务,13个乡镇园区连续第六年全部完成全年扩面任务。其中,灵活就业、新市民新增开户868人。全年新增缴存职工6951人,归集资金8.94亿元(不含结息),创历史新高。全年累计办理个人提取使用公积金5.87亿元,为职工发放个人住房公积金贷款2.4亿元。

二、高效服务便民利民

1、“一城两点”,打造优质服务新阵地。为更好地服务高邮招商引资工作,分中心自进驻我市行政服务中心以来,持续推进并不断完善“一城两点”的高效服务模式,为缴存职工同步办理公积金贷款、提取等业务,不仅极大方便了办事群众,更受到了地方政府和广大缴存职工的好评。在政务办组织的“好差评”活动中,公积金驻点窗口满意率始终保持在100%。

2、设立专窗,推动人才“一件事”新政策。为持续优化营商环境,更好的为来邮在邮人才服务,分中心高

重视“一件事”工作,去年7月分中心会同市行政审批局与市人社局、市自规局三部门,联合下发《关于公积金人才租房“一件事”的实施方案》,以符合高邮市相关规定的在邮来邮人才租房“一件事”为目标,以提供自然人和企业全生命周期服务为目的,建立系统联动、部门协同机制,优化办事流程,全面提升政务服务标准化、规范化、便利化水平,即按照“一次告知、一窗受理、一站办结”的办理模式开展工作。同时在网站、服务大厅和行政审批局分中心窗口开辟线上线下服务专窗,实现人才提取“一件事”一次办。

三、勇于担当主动作为

1、开展特色服务,助力高邮全国文明城市典范城市创建。2022年,分中心紧紧围绕上级安排部署,勇担当、重实干,深入开展窗口文明服务、核心价值观教育、道德讲堂等系列活动,不断完善基础设施、整治环境卫生、网格志愿服务等工作,扎实组织传播文明风尚活动,彰显创建特色,务求创建实效,以最大的决心、最强的力度、最硬的措施,为全市创建工作贡献自身力量。

2、优化营商环境,助企纾企、为民解忧有实招。2022年,根据扬州市中心下达的“助企纾企大走访”活动要求,分中心出台了详细活动方案、预排了全市走访企业名单,相关领导

亲自带队,分组分片深入各乡镇、园区,对名单内的企业逐一进行“敲门”走访,宣传公积金新政和扬州有关政策,帮助企业排忧解难。就部分重点企业还召开市重点企业政务服务专员银企座谈会,为缴存群众和单位现场解惑排难。

同时,分中心还积极开展“主动服务惠企纾困·精细化管理防范风险”专项行动,与部分合作银行相关负责人进行交流座谈,详细了解银行关于住房公积金贷款放贷、扩面开户等方面的工作情况,倾听银行对改进住房公积金管理服务工作的意见和建议。

3、持续扶贫济困,为弱势群体送去公积金人的关爱。进一步做好对困难家庭学生结对帮扶工作,分中心



除了积极参加送桥镇的“城乡关工组织携手联动、共建共创”特困家庭学生助学金发放仪式以外,还实地走访乡村贫困学子家庭,给他们送去温暖和关爱。此外,分中心还常态化开展“住房公积金春蕾班”活动、主动参与团市委“梦想改造+”关爱计划,继续举行“5.19慈善一日捐”集中捐赠活动,积极做好经济薄弱村和贫困户的帮扶工作,为全市弱势群体送去公积金人的关心和爱护。据悉,截止去年底,分中心共获得了江苏省文明单位等10项荣誉。

公积金扩面和公积金贷款列入民生实事项目



3月8日上午,高邮市政府召开全市住房公积金扩面缴存工作会议,会议由市政府办公室副主任刘军主持,副市长薛斌出席会议并做指示,各乡镇园区分管负责人及扩面办主任、公积金扩面领导小组成员、各协作银行分管行长及房信部主任、分中心中层以上干部参加会议。

会上,分中心颜星主任汇报了2022年住房公积金扩面缴存工作及分中心职能发挥情况。在听取相关情况汇报后,薛斌副市长肯定了过去一年全市公积金扩面缴存工作取得的成绩。他表示住房公积金政策是一项惠民政策,对改善职工居住条件、促进我市房地产市场平稳健康发展、优化我市营商环境发挥了积极作用。对如何干好住房公积金扩面缴存工作,他提出要求,一是要认清形势、主动作为,持续深化住房公积金扩面新认识。各乡镇园区、各部门要把公积金工作放到中心工作中去谋划、去定位,多措并举扩大公积金制度惠泽面、覆盖面,以“开门红”推动“全年红”“满堂红”。二是要凝心聚力、多措并举,切实推动住房公积金扩面新发展。要加强部门联动、密切配合,形成信息共享、优势互补的良好工作机制;加强对企业的法律普及和政策指导,宣传内容上从企业实际需求出发,增强企业的认同感,提高企业缴存主动性,增强广大职工维权意识。三是要突出重点、优化服务,实现住房公积金保障水平新提升。要突出新市民群体,积极采取有力措施力争让更多的新市民缴存使用住房公积金,扩大制度受益群体范围;公积金中心要切实服务好,在落实共同富裕、住有所居的政治目标和服务保障全市经济社会发展大局中积极作为,不断提升数字化管理服务水平。

公积金新政策支持刚需和改善性住房需求

为认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,全面落实省政府《关于推动经济运行率先整体好转的若干政策措施》,近期,市住房和城乡建设局出台《关于积极支持刚需和改善性住房需求的通知》(以下简称《通知》),进一步加大对刚性和改善性住房需求客群的支持力度。

公积金贷款最高额度再提高阶段性上调20%
根据省政府“苏政42条”提出“大力支持刚性和改善性购房需求”“根据实际情况调整公积金贷款政策”的要求,在当前我市公积金资金流动性状况具备的情况下,我市再次阶段性上调公积金贷款最高额度,以更好满足职工家庭住房金融需求。同时,原人才及多子女家庭住房公积金贷款额度支持政策,将根据调整后的贷款最高额度进行上浮,政策支持力度进一步加大。

目前,住房公积金贷款最高额度阶段性上调20%(双缴存职工家庭由60万元上调至72万元,单缴存职工由36万元上调至43.2万元),原人才及多子女家庭住房公积金贷款额度支持政策根据调整后的贷款最高额度进行上浮。该项政策截止到2023年6月30日。

公积金开展住房贷款“商转公”业务减轻职工还款压力

住房贷款“商转公”是近年来广大市民关切和期盼的一项业务。为更好地发挥住房公积金制度普惠作用,3月1日起,我市启动开展该项业务。

我市公积金缴存人家庭在本市行政区域内购买首套或第二套改善型自住住房,办理商业性个人住房贷款且尚未结清,并符合住房公积金贷款等条件的,可申请办理“商转公”贷款业务。

为平稳有序开展“商转公”贷款业务。自2023年3月1日起,公积金中心开始受理首次使用公积金贷款申请人家庭的“商转公”贷款申请;自2023年4月1日起,全面受理符合条件的申请人家庭“商转公”贷款申请。

2022年度全市住房公积金扩面缴存工作先进单位名单

一、标兵单位(3个)

城南经济新区管委会
高新区管委会
经济开发区管委会

二、先进单位(6个)

菱塘乡人民政府
界首镇人民政府
高邮镇人民政府
龙虬镇人民政府
汤庄镇人民政府
卸甲镇人民政府

三、优秀单位(4个)

周山镇人民政府
三垛镇人民政府
临泽镇人民政府
甘垛镇人民政府

“新市民”纳入制度保障体系

新市民作为城市建设的参与者,城市生活的新成员,他们的安居问题是“住有所居”民生保障的重要内容,住房公积金高邮分中心始终与经济社会保持“同频共振”,紧紧围绕“住有所居住有宜居”的目标,主动适应新时代发展要求和形势需要,进一步扩大住房公积金制度覆盖范围,发挥住房公积金保障功能,将公积金互助制度更多惠及“新高邮人”,让这一群体有更多的获得感和幸福感。2022年8月,分中心在我市启动新市民建制工作,通过积极调研,提交政府制定《关于推进高邮市新市民建立住房公积金制度的实施意见》,让制度覆盖面不断扩大,政策普惠性充分体现。

哪些人是灵活就业人员?



灵活就业人员缴存有哪些好处?

1、可减免个人所得税:享受与缴存

职工同等的个人所得税减免政策。

2、可享受低利息贷款:连续缴存住房公积金满6个月、符合相关条件的,可以在购房时申请住房公积金政策性(低息)贷款。

3、享受法定缴存利息:缴存资金按照一年期整存整取定期存款利率计息。

4、提取政策支取:在家庭购买、建造、翻建、大修自住住房,租赁住房,偿还住房贷款本息等情形下,可提取个人住房公积金。

灵活就业人员缴存登记业务如何办理?

线上办理:
关注“扬州住房公积金”公众号。点击“我的账户”,选择“灵活就业人员开户”,进行信息填写;填写“个人信息”输入姓名、身份证号、手机号,点击下一步;填写“账户信息”,依次选择归集机构,缴存单位,输入扣款卡号,选择月缴存额,点击确认。

线下办理:
地址一:高邮市文化宫路14号住房公积金服务大厅。作息时间:上午8:15--11:45 下午2:30--6:00
地址二:高邮市海潮东路997号三楼住房公积金窗口。作息时间:上午8:30--12:00 下午1:30--5:00
服务热线:0514-12329