

公房出租公告

经有关部门批准,高邮市人民商城有限公司定于2023年3月15日下午3:00在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站对以下房产进行网上公开招租:高邮市通湖路167号,人民商城营业大楼,面积约5800㎡,租金参考价105万元/年,租期5年,租金一年一清,竞租保证金20万元。具体招租细节及要求请参见招租单位招租公告(公告发布网址: http://gg-zyjz.yangzhou.gov.cn/gytzx/ 产权交易)。
有意者请于2023年3月9日下午4:30前完成在扬州市公共资源交易中心高邮分中心网站(http://gg-zyjz.yangzhou.gov.cn/gytzx/)交易响应方登

入注册报名,缴纳保证金(注:非工作时间不进行资格审核;提交资格审核时间:2023年3月9日上午11:00前,超过时间提交资格审核的,资格审核不通过。保证金缴纳时间:2023年3月9日下午4:30前进入指定账户,超过时间缴纳保证金的,不赋予竞价资格)。
保证金账户:账户名称:扬州市公共资源交易中心高邮分中心,开户行:江苏高邮农村商业银行屏淮支行,账号:3210840361010000020998。缴纳保证

标的展示时间:2023年3月1日至3月9日(节假日除外)
单位地址:高邮市通湖路167号
咨询电话:13952551128(韦先生,招租单位)
0514-84394986、0514-84363778(崔先生,公共资源交易中心 地址:高邮市海潮东路997号,高邮市政务服务大厅四楼406室)
财政局监督电话:0514-84610773(汤先生)
高邮市人民商城有限公司
2023年2月28日

十五年如一日——

吴兴芬用爱点亮120多名留守儿童心灯

“学习雷锋好榜样,忠于革命忠于党,爱憎分明不忘本,立场坚定斗志强,立场坚定斗志强……”3月5日学雷锋日,在送桥镇天山社区“留守儿童微家”内,一声声稚嫩的歌声此起彼伏,来自“留守儿童微家”的数十名留守儿童在“代理妈妈”吴兴芬的带领下,学唱《学习雷锋好榜样》歌曲,传承雷锋精神。十五年来,每每节日,在这“留守儿童微家”里,先后有120多名留守儿童和“代理妈妈”吴兴芬在这里度过。

“留守儿童微家”的创办人吴兴芬今年38岁,曾经也是一名留守儿童。2007年,吴兴芬从扬州教育学院毕业后成了一名小学英语代课老师。2008年,吴兴芬与小学老师吴联荣牵手走进婚姻殿堂,听丈夫经常讲起班里几个留守儿童性格孤僻,学习、生活也有许多困难。听到这些,吴兴芬总是会联想到自己小时候父母不在身边的孤独,脑海里有了辞去代理老师工作开办“留守儿童微家”的念头,将想法告诉丈夫后,吴兴芬得到丈夫的全力支持。

说干就干,吴兴芬立刻辞掉工作,与丈夫一起自费创办“留守儿童微家”。起初,夫妻俩投资5万多元,为“留守儿童微家”购置了课桌、图书、电脑、投影仪等学习用品和设备,免费为孩子们提供绘画、游戏、手工、学习辅导、心理健康等服务,这里可以玩、可以学习,还可以得到“妈妈”般的温暖。村里、邻村的孩子得知“留守儿童微家”后纷纷前来,渐渐地,“微家”从最初只有几个孩子,到寒暑假等节假日里坐得满满当当一屋子的孩子。

每个节假日,留守儿童们都聚在“微家”,快乐地学习、读书、玩耍。而为辅导好孩子们功课,小学英语教育专业毕业的吴兴芬通过努力变成了全才,语文、数学、英语全



都要教。吴兴芬说:“英语是很多家长最操心的科目,很多外地来邮打工的人根本不懂英语,更不会教,所以就把孩子放在我这儿,孩子们快乐,他们放心,我也很开心。”

在吴兴芬看来,留守儿童最重要的就是心理健康。所以,吴兴芬特别爱和孩子聊天,让孩子们能够对她敞开心扉,拥有一颗健康的心。“微家”里有一个孩子名叫小月,小月脸上有一块胎记,平时总是低着头,很少与人交流,其他同学看到她也会投去异样的眼光。在“微家”里,吴兴芬交代其他小朋友不要歧视小月,要主动和小月聊天、做游戏,吴兴芬还经常在大家面前表扬她、鼓励她,慢慢地,小月性格也变得开朗起来。

久而久之,越来越多的留守儿童加入“留守儿童微家”。为了解决场地面积问题和方便吃住在“微家”,2014年4月份,吴兴

芬、吴联荣夫妇再次将自建的300多平方米的三层小楼改造成新的“留守儿童微家”,内设爱心书屋、学习辅导室、电影放映室、心理咨询室等,从此以后孩子们有固定的室外活动场地,配套体育设施一应俱全。“刚开始,社会上也有对我们夫妇俩的做法表示质疑,觉得我们不会无偿帮扶这些孩子,但是我和丈夫的心态很好。”采访中,吴兴芬坦言,为了得到家长和孩子们更多的信任,夫妇俩也向相关部门汇报了情况,并得到了教育、妇联、团委、关工委等部门的大力支持,“留守儿童微家”成了政府信任的公益组织。

2011年7月,正是凭借“留守儿童微家”创办者的身份和事迹,吴兴芬在得知三星电子在网上开展伦敦奥运火炬手选拔活动,将简历和有关资料发送过去,最终她成

为一名火炬手。2012年7月14日,她也光荣地代表亿万国人远赴英国参加伦敦奥运会火炬传递活动。

参加奥运火炬传递活动后,吴兴芬更加坚定了把爱心传递下去的信心和决心。在办好“留守儿童微家”的同时,她积极参加公益活动。2013年4月,四川雅安发生地震,当时“微家”就有一名小女孩来自雅安。灾情发生后,吴兴芬组织开展“雅安加油,我们与你同在”主题活动,向雅安地震灾区捐款1000元,在她的带动下,“微家”里的36名留守儿童将压岁钱、零用钱拿出来,共向灾区儿童捐献爱心款640元。钱虽不多,但在孩子们幼小的心灵上种下了一颗颗爱的种子。

“留守儿童微家”创办至今已经有十五个年头,“代理妈妈”吴兴芬和丈夫吴联荣一直奔跑在关爱留守儿童的路上,用心用情地陪伴着留守孩子们的成长,“留守儿童微家”先后成为120多名留守儿童共同的温暖的“家”。这些年来,吴兴芬被授予全国关爱留守儿童先进个人、江苏省未成年人思想道德建设先进个人、江苏好青年、高邮好人等荣誉称号,其家庭也荣获“全国五好家庭”称号。

吴兴芬在播撒爱心的同时,也收获了温暖与感动。曾在“微家”里待了四年的小月在写给吴兴芬的感谢信里提到:“吴妈妈就像雷锋一样做好事不求回报,长大后我也要像吴妈妈一样帮助别人,不计回报。”

通讯员 丁小玲 记者 东方

践行核心价值观
争做高邮好人

文游台社区:最美文游台 幸福家园梦

文游台社区位于马棚街道南部,是马棚街道的南大门。辖区东到珠光路、南临北澄子河、西至金桥北路、北依秦邮路,总面积1.14平方公里,有常住居民6924户、18627人。

社区以高邮历史悠久的文化地标“文游台”为名,是一个成立不满四年的年轻社区。因为年轻我们相较而言缺少了一些积累与沉淀,但也正是因为年轻,所以我们充满朝气、我们渴望成长、我们潜力无限。

一、找准发力点,提升基层治理精细化。实现社区治理的精细化需要坚强有力的基层组织,需要科学设立的管理体系,也需要社区群众的积极参与。

围绕这三方面我们积极锻炼队伍,精心搭建管理体系,努力调动群众参与社区自治主动性,社区治理水平不断提高,治理成效明显,在文明创建、疫情防控等重点工作上发挥了巨大作用。

(一)队伍过硬是关键

有一支来之能战、战之能胜的过硬队伍是基层治理的关键。我们充分发挥社区党支部的战斗堡垒作用,从规范化、专业化、多元化三方面入手,带起一支有担当、能吃苦、懂专业的社区工作队伍和一批热



心社区事业的志愿者,形成“头雁”效应,引领社区治理。

党建工作规范化方面,社区规范组织开展“三会一课”和党员教育、党员发展、民主评议、党务公开、党费收缴等工作。注重党员活动的高频率与多样性,以丰富的活动密切支部与党员之间的联系,提升队伍凝聚力、战斗力。

工作人员专业化方面,积极组织工作人员参加各条线业务培训,提高业务水平,增强服务能力。除新招聘人员外,社区工作人员持社工证上岗率达70%以上。

志愿队伍多元化方面,大力发展志愿服务,吸纳不同人群组建党员、医疗、青少年、歌舞等多种服务类型的志愿者队伍,结合红色物业和小区行动党支部等基层党建平台,开展4×4为群众办实行动,为居民提供多元服务。

(二)网格体系是基础

在社区治理中小网格能够发挥大作用,能够让社区的管理触角精准地向群众身边延伸。我们科学设置、及时调整网格、微网格布局,目前共有17个网格92个微网格。配合我们社区原有的楼栋管家体系和新建立的实有人口数据系统,多管齐下,确保社区与居民之间信息渠道的双向畅通,实现人员信息清、变化动态清、居民诉求清、矛盾隐患清四清,为基层精细治理夯实基础。

(三)群众参与是根本

社区是居民自治组织,动员居民群众参与到社区事务中,才能从根本上提高社区治理水平。我们通过开展协商议事活动,畅通议事渠道,积极互动反馈,动员群众广泛参与社区治理,引导居民开展自治,



提升了社区治理效能。

二、紧盯关注点,提高服务群众满意度。为群众提供优质服务是我们的追求,群众所关注、关心的事情就是社区要做并要努力做好的事情。

(一)硬件设施配套齐全

文游台社区从成立起就在不断配套各类设施、完善社区功能,先后投入资金197万元,建设了居家养老服务站、家宴服务中心、文体活动广场等设施,社区各项功能日趋完善,社区服务载体得到强化。

(二)人居环境持续改善

以文明城市、文明典范城市创建为契机,以提升社区品质、改善人居环境为目标,实施居民生活环境绿化、美化、亮化、便利化改造,增强获得感。

(三)社区活动丰富多彩

以群众文化生活需求为导向,以群众喜闻乐见为标准,制定社区活动清单,定期开展形式多样的文体活动,丰富社区居民业余生活,提升幸福感。

三、打造支撑点,提振社区发展加速度。社区高质量发展除了做好常态化的治理服务工作,还要着力打造工作亮点、形成自身特点,近年来我们也在不断探索、加强

积累,推动社区形成自身特色。

(一)谋划亮点勇于争先

配合中心工作全力以赴,条线工作奋勇争先,尽己所能争取好的成绩,努力争做示范、争当先进、多拿牌子。在此过程中我们锻炼了队伍,增加了积累,为社区发展提供了经验支撑。

(二)营商环境用心维护

作为马棚街道主要的三产服务业聚集区之一,辖区商业特色明显。我们全心为商户提供服务,帮助解决厨余垃圾分类清运、免费安装燃气安全设备、助力商户外地人员返邮复工,用心维护好营商环境,吸引人流、资金流、技术流,为社区发展提供环境支撑。

(三)集体经济不断壮大

通过社企联建、资产盘活、债权清收等措施积极壮大集体经济,集体经济收入连续三年位居马棚街道第一,为社区发展提供了资金支撑。

最美社区

高邮市民政局 高邮市融媒体中心 联办