

编 审:晏林洁
统 筹:韦雅馨
版 式:胡文君



今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>



高邮市建设投资发展集团有限公司



集团董事长林学斌、总经理雍殿健等深入项目现场调研

2022年,建投集团认真学习贯彻党的二十大精神以及市委、市政府决策部署要求,紧扣“聚焦江苏绿心,加快中部崛起”目标定位,履职尽责、担当作为,致力服务全市经济社会发展大局,高质量、有序有力推动集团各项工作迈上新台阶、实现新发展,在工程建设、投资融资、资产运营、地产开发、疫情防控等多领域工作取得了显著成效。2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年,也是实施“十四五”规划承上启下的关键一年。建投集团认真贯彻落实市委十二届四次全会决策部署和十六届人代会二次会议目标要求,以敢为人先的锐气、开拓创新的勇气、蓬勃向上的朝气,克难求进、奋勇拼搏,全力推动集团工作高质量发展迈上更高台阶,为加快建设“强富美高”现代化新高邮贡献建投力量、展现建投担当!

抓队伍建设 重制度执行

高度重视干部职工队伍建设,加强干部职工素质教育,营造良好工作氛围,进一步提高干部职工队伍整体素养,全员综合能力得到进一步提升。一是落实党建主体责任。集团支部深入学习宣传贯彻党的二十大精神,坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,持续巩固良好政治生态,充分发挥党建引领作用,定期召开党建工作会议,专题研究党建工作任务;坚持将党组织研究作为重大事项前置程序,全年共召开支委会12次,共集体研究“三重一大”等议题90余件,积极助力乡村振兴、文明城市创建、疫情防控、走访慰问困难群众等工作,切实发挥了党支部和党员的责任担当;坚持以党建带群团建设,在支部带领下,集团工会精心组织“5·19慈善一日捐”活动、团支部积极开展“梦想小屋”建设活动、妇联积极参加“春蕾计划”爱心行动,成立了“建投

集团春蕾班”。二是意识形态筑牢防线。认真落实意识形态工作责任制,扎实抓好集中学习和学习教育制度化常态化,重点突出理想信念教育、廉政教育、警示教育,增强宗旨意识;及时分析研判公司意识形态情况和职工思想状况,充分利用谈心谈话制度,加大对一线职工队伍思想领域中的突出问题及时进行有针对性的思想引导,加强对“问题人”“关键人”的思想管控和疏导。三是建章立制规范管理。结合国有企业改革方案,集团新制定了《建投集团任期制和契约化管理办法》《建投集团高级管理人员考核薪酬及任期激励管理办法》《公司人员末等调整和淘汰管理办法》等一系列奖惩激励制度;根据国资办要求结合集团实际,制定了《市建投集团党支部前置研究讨论重大事项规程》,规范了重大事项决策流程,有效防范了各类风险。

抓工程管理 重品质提升

2022年,共新建工程项目4个,分别为2022年高邮市老旧小区改造项目、润丰苑青年人才公寓项目、西北片区棚户区改造管控项目、高邮市建投集团业务附属用房工程项目。一是高标准推进工程建设。注重计划安排、科学管理,遵循合同约定,履行多方职责,督促施工单位按照序时要求排定施工计划,科学合理组织施工。同时,集团专班专人对照序时安排和质量要求,对施工单位实行全过程施工监管。二是高质保障工程安全。牢固树立安全生产“生命线”意识,强化安全管理,对每个工程项目“点到点”清单式明确安全责任、制定奖惩措施,开展督查检查,全面排查整改安全隐患,组织安全生产知识培训,学习各类安全知识、法律法规,强化安全意识、提升安全水平。三是高度重视工程品质。坚持源头立标,强化全程质管,注重项目品牌建设,积极打造精品工程,人民医院(二期)综合病房楼项目创成高邮首个“鲁班奖”;“邮都大道”项目荣获“琼花杯”;西北片区棚户区项目荣获省级优秀勘察设计二等奖,正在争创“扬子杯”。



城北休闲公园夜景



润丰苑

抓市场运作 重经营效益

紧扣“国有企业改革三年行动”,面向市场、自主经营,进一步加快实体化运作步伐,加快存量房销售,整合经营性资产,通过市场化自主经营,增加公司效益。一是持续推进房屋销售。加快推进润丰苑、学士园、邮驿花苑等存量房销售(安置)工作,加速资金回笼。妥善接待并处理小区上访、投诉、集访事件,对各类问题、矛盾尤其是小区业主激烈反映投诉的共性问题,集团积极

协调施工单位、工程监理等相关单位,合理有效解决。二是强化资产管理收益。目前,共有经营性房产130处,其中在租120处,2处拟划转,3处其他单位借用,5处空置,出租率达96%。对于经营性房产,采取协议招租或公开招租等方式;对逾期未缴纳租金等违约租户进行依法诉讼,化解各类出租矛盾,同时定期对经营性资产进行安全检查。



市人民医院东区医院(三期)综合病房楼工程创成高邮首个“鲁班奖”

热烈祝贺高邮市十六届人大二次会议 政协十四届二次会议 胜利召开

西北片新貌

邮驿花苑