



今日高邮APP

在线投稿: http://tg.gytoday.cn 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 http://www.gytoday.cn

回眸三十年砥砺前行 共庆二十大再启新程



三十年筚路蓝缕,三十载风雨兼程。自我市建立住房公积金制度以来,扬州市住房公积金管理中心高邮分中心始终坚持以人民为中心,把提高群众满意度和获得感作为最高追求,把实现群众安居梦作为奋斗目标,深入推进“放管服”改革,建立健全住房保障制度,落实惠民举措,推进我市住房公积金事业高质量发展,用住房公积金托起市民安居乐业梦。

今年是我市住房公积金建制三十周年,党的二十大胜利召开,在这一重要的历史时刻,为持续优化住房公积金服务,推进公积金服务深入基层、深入企业、深入群众,今年以来,高邮分中心开展“回眸三十年 喜迎二十大”优化服务系列活动,以“访需求、征意见、解难事、促发展”为目标,将日常的扩面、归集、政策宣传、业务指导等一系列服务送到群众身边,主动为企业、群众提供高效、优质的规范化服务。

一、积极推动制度扩面,“新市民”纳入制度保障体系

新市民作为城市建设的参与者,城市生活的新成员,他们的安居问题是“住有所居”民生保障的重要内容,住房公积金高邮分中心始终与经济社会保持“同频共振”,发挥住房公积金保障功能,不断提升新市民住房消费能力,将

公积金互助制度更多惠及“新高邮人”,让这一群体有更多的获得感和幸福感。今年8月,分中心在我市启动新市民建制工作,通过积极调研,由市政府牵头制定了《关于推进高邮市新市民建立住房公积金制度的实施意见》,让制度覆盖面不断扩大,政策普惠性充分体现。

二、深化“放管服”改革,企业职工群众办事更便捷

简化流程环节。今年,高邮分中心继续落实“放管服”改革,加大“一件事”改革推进力度,通过减材料、优流程,打破数据壁垒,推进部门间信息共享,切实让“数据多跑路、群众少跑腿”。建立跨部门协作机制,持续推动企业开办“一件事”、退休“一件事”、初次就业“一件事”、高层次人才服务“一件事”、人才租房一件事等事项。持续推进住房公积金业务“跨省通办”方便缴存群众。

提升服务标准。分中心持续完善窗口服务制度,及时跟进政策学习,对窗口工作人员定期开展服务标准化培训。实行业务服务大厅领导干部轮班制度,党员干部轮流担任大厅“引导员”“解说员”“代办员”,主动为办事群众答疑解惑。全面落实政务服务“好差评”制度建设要求,线上线下同步评价,好评率达100%。

三、扎实推进“专项行动”,全力为企业职工纾困解忧

扎实推进“专项行动”。9月,分中心召开住房公积金业务承办银行工作会议暨“主动服务 惠企纾困·精细化管理 防险助稳”专项行动推进会,与工、农、中、建、农商、邮储、招商共7家业务承办银行共同研究推进工作,以达到强化管理、优化服务,共同提高业务服务水平的工作目标。

落实疫情优惠政策。面对新冠疫情中经济下行压力的挑战,分中心坚持一手抓疫情防控,一手抓改革发展,坚定不移聚焦主责主业,进一步扩大制度受益面,严防资金风险,优化业务流程。积极落实市中心《关于帮助市场主体纾困解难实施住房公积金阶段性支持政策的通知》(扬金管〔2022〕6号)文件要求,进一步帮助市场主体和缴存职工纾困解难,助力企业复工复产。分中心领导班子带领



各科室负责人分组走访,会同业务承办银行进乡镇、进企业、进楼盘,指导帮助受疫情影响的企业科学制定缓缴、补缴方案,全力支持缴存企业和职工群众应对疫情、渡过难关。分中心通过系列活动的开展让乡镇、企业和职工切实感受到了住房公积金的贴心服务。

为者常成,行者常至。砥砺前行三十载,继往开来再扬帆。新时代新征程,扬州市住房公积金管理中心高邮分中心将继续坚持以人民为中心,贯彻新发展理念,不断提高服务水平,助力群众实现安居梦,奋力书写住房公积金事业高质量发展新篇章!



政策宣传

释放“新市民”政策红利 筑梦公积金“邮”你会更好

个人缴存有哪些好处?

- 可减免个人所得税**
享受与缴存职工同等的个人所得税减免政策。
- 可享受低利息贷款**
连续缴存住房公积金满6个月、符合相关条件的,可以在购房时申请住房公积金政策性(低息)贷款,首套住房1-5年的年利率2.6%,5年以上年利率3.1%。
- 享受法定缴存利息**
缴存资金按照一年期整存整取定期存款利率计息。
- 满足提取政策支取**
在家庭购买、建造、翻建、大修自住住房,租赁住房,偿还住房贷款本息等情形下,可提取个人住房公积金。
- 缴存时间可接续**
开户缴存后,再与用人单位签订劳动合同或形成劳动关系的,将个人账户转移至缴存单位继续缴存,个人缴存期间的缴存流水接续起来,算连续汇缴。

哪些人可以个人缴存?

只要年满18周岁,未达法定退休年龄,以个体经营、非全日制、临时性、弹性、新业态等方式灵活就业的人员,都可以参加住房公积金。

如:个体工商户、家政服务人员、建筑装修人员、零工劳动者及其他非全日制劳动者;快递外卖员、网约车驾驶员、网络主播等新业态从业人员。

年龄

以下年龄段均可缴存

起: 年满18周岁
止: 法定退休年龄

从未止步

人员

以下职业类型均可缴存

个体工商户
家政服务人员
建筑装修人员
其他非全日制劳动者
快递外卖员
网约车驾驶员
网络主播
新业态从业人员

从未止步

灵活就业者如何办理个人缴存?

缴存标准:
个人缴存住房公积金月缴额不低于208元,不高于6432元。

准备材料:
缴存者带身份证到公积金大厅签订个人缴存使用协议。

办理地址:
高邮市文化宫路14号住房公积金大厅

关于下调首套自住住房个人住房公积金贷款利率的通知

依据2022年9月30日中国人民银行有关决定,自2022年10月1日起,我市首套个人住房公积金贷款利率进行下调;调整后,5年及以下、5年以上贷款利率分别调整为2.6%、3.1%。

第二套个人住房公积金贷款利率

维持不变,即5年及以下、5年以上利率分别为3.025%、3.575%。

对2022年10月1日前已经受理但未放款的首套个人住房贷款,借款利率以放款日法定利率执行。对存量未结清的贷款,于2023年1月1日按照法定利率进行调整。

一图看懂 扬州首付&公积金新政

首套房、二套房均适用

首付比例现在是多少?

首套、二套均为20%。
PS.原先贷款最低首付比例30%

政策适用范围有哪些人?

政策适用范围人群有限,仅限于2类人群。

- 在扬来扬人才:
 - 国家级有关人才、省级人才、市级人才
 - 拥有博士、研究生、本科、大专学历人才
- 二孩及以上的缴存职工家庭

不同人群公积金能贷多少?

人才标准	单职工最高贷款金额	双职工家庭最高贷款金额(其中一方需具备对应的人才标准)	生育二孩缴存职工家庭且符合人才认定标准	生育二孩以上缴存职工家庭且符合人才认定标准
国家级有关人才	144万	240万	250万	260万
省级人才	126万	210万	220万	230万
市级人才	108万	180万	190万	200万
博士	72万	120万	130万	140万
研究生	54万	90万	100万	110万
本科	43.2万	72万	82万	92万
大专	36万	60万	70万	80万

符合在扬来扬的人才标准: 国家级有关人才、省级人才、市级人才等三类在扬来扬人才需经市行业主管部门认定; 博士、研究生、本科、大专四类人才需相关学历证明。

符合国家生育政策生育二孩及以上的参照标准: 2011年11月,中国各地全面实施双孩二孩政策; 2013年12月,中国实施单独二孩政策; 2015年10月,中国共产党第十八届中央委员会第五次全体会议公报指出:支持计划生育基本国策,积极开展应对人口老龄化行动,实施全面二孩政策; 2021年8月20日,全国人大常委会会议表决通过了关于修改人口与计划生育法的决定。

以上政策由扬州市住房公积金管理委员会办公室负责解释