

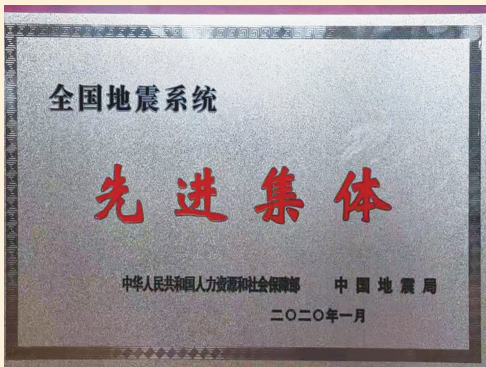
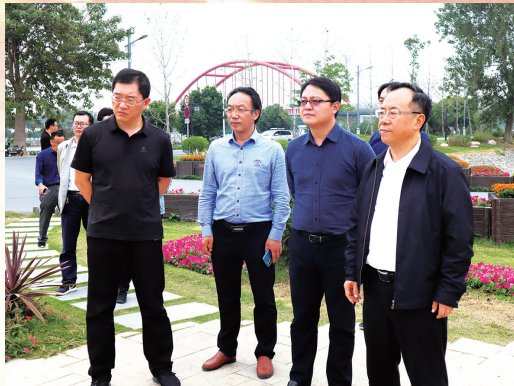


在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

苦干实干 担当作为 推动住房和城乡建设高质量发展

高邮市住房和城乡建设局



1、城建“双十”工程强势推进。2019年城建“双十”重点工程共60项63子项,总投资90.97亿元,其中市财政支出3.48亿元,国有公司融资26.63亿元,招商引资、市场化运作、PPP等其他资金来源投入60.86亿元,目前已竣工20项,在建35项,开工率达97%以上,开竣工率创历年新高。

2、乡村振兴工作成效显著。一是农村危房改造工作。我市2018年农村危房改造工作获国务院督查激励,成为全省唯一获此殊荣的县市。2019年223户危房全面完成,实现危房改造工作圆满收官。二是美丽宜居乡村建设。全市建成32个美丽宜居乡村并高分通过上级验收,乡村人居环境得到明显改善。三是特色田园乡村建设。菱塘清真村、三垛少游村顺利通过扬州市特色田园乡村市级验收,积极创建省级特色田园乡村。四是被撤并乡镇集镇区环境整治。我市获批为省级试点县市,正有序组织推进。

3、创成国家园林城市。中华人民共和国住房和城乡建设部2019年12月30日下发通知,按照《国家园林城市系列标准及申报评审管理办法》要求,经过申报材料审查、达标审核、实地考察、综合评议等评审程序,拟命名了2019年国家生态园林城市、国家园林城市、国家园林县城和国家园林城镇名单。其中,高邮市被拟命名为国家园林城市,并完成公示。2020年1月22日,高邮市被正式命名为2019年国家园林城市。

4、建筑业发展持续稳健。全年实现建筑业总产值1068亿元、同比增长15%;实现税收7.63亿元,同比增长37%,其中江苏兴厦全年纳税超亿元。有8个项目获省级优质工程,28个工地获省级建筑施工标准化星级工地。江苏兴厦、江苏润扬、江苏弘盛、江苏瑞沃、江苏华泰等5家企业获评“江苏省建筑业百强企业”。新晋升一级总承包企业2家,二级总承包企业3家。

5、行业管理和业务工作有序推进。一是住房保障工作。我市保障性安居工程新开工1280套(户),基本建成852套(户)。通过政府采购方式,筹集50套公共租赁住房。全年举行“摇号定序,抽签选房”仪式7次,分配公租房27户、经济适用住房32户;发放公租房租赁补贴4批次,累计发放61户,发放补贴金额10.08万元。共向上级财政争取保障性安居工程补助资金2788.54万元。二是房地产市场工作。全市商品房销售面积64.19万㎡,同比下降34.1%,销售金额45.17亿元,同比下降34.65%,其中商品住房销售面积56.15万㎡,同比下降33.0%,销售金额38.44亿元,同比下降30.17%。商品房平均单价为7036.92元/㎡,同比下降0.84%,其中商品住房平均单价为6845.95元/㎡,同比上升4.23%。全年为82家开发企业办理资质申报和年检换证工作。共核发商品房预售许可证45份,预售

面积共计81.41万平方米。完成网上合同备案5119份。三是物业管理工作。创新实行领导挂联制度,建立“局长室领导、班子成员负责,全员参与、责任明确”的网格化管理责任体系;牵头对24个脏、乱、差现象严重的C类小区开展专项整治,清理各类“僵尸车”400多辆,清运垃圾杂物600余车。会同发改等7个部门联合下发了住宅小区建设充电设施以奖代补实施方案和建设实施方案。在所有小区楼栋单元制作自创公益广告宣传牌370块,楼道文化宣传公示栏3672块。全年归集住宅专项资金5620.4万元;严格两共资金申请使用程序,积极化解申请使用过程中出现的矛盾纠纷,共受理使用两共资金申请80件、使用139.24万元。四是房屋征收(拆迁)工作。2019年,全市共实施房屋征收(拆迁)项目31个,涉及被征收(拆迁)人约1807户,被征收(拆迁)房屋面积约313275.83平方米。其中主城区(一镇两区)征收(拆迁)项目12个,涉及被征收(拆迁)人约766户,被征收(拆迁)房屋面积约137321.05平方米。五是房屋交易和测绘工作。全年共受理存量房交易3596户(同比下降35%),建筑面积69.95万㎡,房屋金额18.74亿元。其中住宅3189户,建筑面积31.16万㎡,房屋金额11.48亿元。非住宅407户,建筑面积38.79万㎡,房屋金额7.27亿元。房屋租赁备案148户。抵押贷款登记备案9001户,贷款额177.74亿元。整理房屋交易、租赁档案3500份。商品房竣工测绘完成32宗,118.26万平方米,增长43%;商品房面积完成预测25宗,共135.75万平方米;完成企业单位及个人自建房屋测绘200余处,共80余万平方米;完成不动产发证配图14100余份。六是房屋安全鉴定。完成城区房屋翻建鉴定8户;个人提取公积金鉴定7户;工业企业集中办证鉴定3户;老楼、老宿舍鉴定11幢;农村危房改造、精准扶贫鉴定224户,工业厂房鉴定21户。七是公房管理和白蚁防治工作。全年大修25户,中修160户,小修养护550户。完成新建白蚁预防63项,预防面积2323620㎡,开具竣工报告79份,施工面积586251㎡,白蚁灭治189处,灭治面积4633㎡,药物(吡虫啉)使用量为480kg。八是人防工作。新立项人防工程8个,建筑面积48761.04平方米,完成率达488%;新开工人防工程10个,建筑面积76660.47平方米,完成率达219%;竣工人防工程11个,建筑面积52340.36平方米,完成率达349%。对全市8支人防专业队进行全面整组,组织人防专业队骨干进行封闭式集训。完成“9·18”全省统一防空警报试鸣;与高邮中专联合开展应急疏散演练。九是防震减灾工作。我局作为我省唯一代表荣获“全国地震系统先进集体”。完成了设置在高邮中学的地震烈度速报和预警台土建工作,推进了高邮地震台电磁观测项目异地重建工作。应用区域性地震安全性评价成果,无偿为企业服务,审批重大工程7件,累计为企业节省地震安全性评价中介服务近200万元。开展地震科普讲座,组织参加大型科普宣传活动,迎接中央新闻媒体开展防震减灾走基层活动。

