



我市老旧住宅首部加装电梯正式“上岗”

□ 记者 翁正倩

“这电梯太好了,我们终于可以告别爬楼的日子啦!”在清华园27幢1单元业主们激动不已的赞叹声中,27日下午,我市老旧住宅加装的首部电梯正式交付使用,业主们也拿到了心心念念的电梯IC卡,圆了他们的“电梯梦”。

记者在现场看到,加装的电梯位于1单元楼梯口处,珠蓝蓝的玻璃外观时尚、美观,近17米高的电梯主体显得非常气派。整幢单元楼共5层,电梯分别在2楼半、3楼半和4楼半设层站,业主通过4米多的通风走廊可到达对应楼层,只需几步就可以到家。在该单元四楼业主潘女士的带领下,记者也现场体验了一把。进入电梯后,将IC钥匙扣靠近感应区,“滴”的一声响后,便可操作电梯。“以前,我从1楼爬到4楼需要将近1分钟20秒,你看,我们乘坐加装的电梯,只需要12秒就到家了,上下一趟既轻松又方便。”潘女士边走边向记者说道。

和潘女士一样,家住5楼的71岁老人韩洪顺也掩藏不住喜悦之情,第一时间体验了一把加装电梯,不住地称赞道:“电梯性能不错,运行起来不但非常平稳,还没有噪音。”韩洪顺告诉记者,他居住在清华园已近10年。今年,他和老伴已双双过70岁,随着年岁的增长,上下楼梯越来越力不从心,尤其是上楼非常吃力。原本考虑着换电梯房,但又舍不得老邻居们。现在安装了电梯,烦恼都解决了。有韩洪顺这样情况的住户在我市



不在少数,随着人口结构的老龄化,老旧小区加装电梯正逐渐从一种特殊性需求向普遍性需求转变。

据该项目设计施工总承包单位江苏永丰机电设备有限公司总经理张永刚介绍,电梯设计载重为800 KG,可承载11人。电梯经过特种设备部门的检测验收,达到国标要求,设备安全参数稳定可靠。现在电梯已经投入运行,前两年免费维护保养

及电梯年检,业主只需要承担运行的电费。后期的维护费用和电费每年大概需要一万元左右,其中维保加检验费用约4500元,实际费用则根据运行需要的电费计算,费用由该单元使用电梯的用户按比例共同承担。

目前,我市已参照扬州市区既有住宅加装电梯试点工作相关指导意见,成立了老旧小区加装电梯工作领导小组。根据相

关规定,老旧小区加装电梯工作遵循“业主自愿、政府主导、多方支持”的原则。市区范围内,五层及以上的多层、多产权普通住宅小区业主均可申请加装电梯。政府按照楼层不同给予居民不同标准的安装补助:五层16万元、六层18万元、七层及以上20万元。

小小的一部电梯,想要安装成功并非易事。市住建局城市建设科副科长周李君告诉记者,首先整栋建筑安装电梯的单元业主主要全部同意,同时所在这栋楼三分之二的业主也要同意。然后业主可以前往所在社区填报申请,由社区将信息反馈到电梯安装领导小组,再由领导小组对前期的资料进行审查,加装电梯前由电梯公司或业主委托专业机构对房屋的结构等进行全面检测。符合安装条件后,市民可根据自身实际,选择“有偿安装、政府补贴”和“无偿安装、有偿使用”两种方式,自行选择具有一定资质的电梯公司进行方案设计和加装电梯协议签定。

自今年5月份清华园小区电梯安装项目施工以来,该电梯安装的每一步进展都吸引全市老旧小区业主的广泛关注。采访过程中,记者了解到,我市秀水苑和清华园另有两幢单元也即将加装电梯,另有其他小区的一些业主也在商谈安装电梯事宜,不少高层业主都在积极与低层业主协商,希望能早日拿到加装电梯的“敲门砖”。另悉,康华园小区还被我市作为“助残助老电梯示范小区”,拟采用“无偿安装、有偿使用”的方式加装电梯。

高邮市传媒集团公开招聘工作人员公告

按照中央及省市县关于加强县级融媒体建设的工作要求,加快推进高邮市媒体融合发展,根据岗位工作需要,经市政府同意,高邮市传媒集团(高邮市融媒体中心)本着公开、公平、公正原则,现面向社会公开招聘专业技术工作人员6人,欢迎广大有志于广播电视和新媒体行业的青年才俊报名,现将有关事项公告如下:

一、报考基本条件:具有良好的品行,无违法犯罪记录;具备正常履行岗位职责身体条件;户籍不限;年龄不超过35周岁(1985年1月1日以后出生)。

二、招聘岗位、人数及要求:所录用人员由录用单位按照《中华人民共和国劳动合同法》规定,实行合同制管理,共招聘6名。具体岗位、人数及要求如下:

岗 位	人 数	性 别	学 历	工 资	专业要求	岗位要求
全媒体记者	2	男女不限	本科及以上	完成工作量年收入6万以上(缴5险1金)	广播电视编导、新闻学、广播电视学、传播学等相关新闻类、文史类专业	具有较全面的新闻宣传素养,熟悉主题新闻报道、短视频新闻、宣传片等的选题策划、文案设计和稿件编辑能力;能独立完成重大主题报道,能胜任纸媒和新媒体稿件的策划、采写及编辑能力。
摄像记者	1	限男性	本科及以上	完成工作量年收入6万以上(缴5险1金)	广播电视编导、摄影摄像、影视制作等相关专业	能熟练使用演播室摄像机及各类常用摄像机,熟练使用运动摄像机、航拍器;能熟练掌握电视新闻片、专题片、创意短片的拍摄。
图文编辑	2	男女不限	本科及以上	完成工作量年收入6万以上(缴5险1金)	艺术设计、动漫设计等相关专业	能熟练使用非线性编辑、精通EDUIS、AE、PS、PR等节目后期软件,能独立完成电视节目、广告片的策划制作。
新媒体运维	1	限男性	本科及以上	完成工作量年收入6万以上(缴5险1金)	广播电视工程、电子通信、计算机等相关专业	能熟练使用新媒体运营工具进行采编制作;能熟练掌握微信、微博等多个新媒体平台功能;具备良好的文字编辑能力和活动策划能力;具备简单的图片处理和视频处理能力。

三、报名方式及时间、地点

1、报名方式

采用现场方式报名。报名者需提供身份证、学历证书、相关资格证书原件及复印件。

2、报名时间

2019年12月26日--2020年1月18日(节假日不接受报名),上午8:30--11:30,下午14:00--17:30。

3、报名地点

高邮市人力资源市场(市文游中路88号)。

报名咨询电话:0514-84613609。

招聘企业咨询电话:0514-85857917

4、注意事项

考生须对报名时提供材料的真实性负责,凡弄虚作假的,一经查实,即取消考试、聘用资格。

四、招聘方式

根据报名情况再决定本次公开招聘的方式、办法。

五、本招聘公告由高邮传媒集团负责解释。

