



公共楼道就是生命通道

□ 记者 杨晓莉

公共楼道、消防通道不仅是居民日常出行的通道,更是发生火灾后逃生的生命通道。连日来,记者在走访我市部分居民小区后发现,无论是老旧小区还是新建小区,在公共楼道、消防通道堆放杂物、乱停车辆等不文明现象仍比较普遍。这种不文明现象为何屡禁不止?业主们有什么看法和心声?我市相关部门又做了哪些工作来控制?带着这些问题,记者走访了小区、物业、社区等相关部门、单位。

现象

业主占用公共楼道、消防通道成“习惯”

走进位于珠光路的东方御景小区26幢楼宇门,首先映入眼帘的是楼道、电梯口停放着的十多辆电动车,原本十分宽敞的门口、楼道、电梯口变得很拥挤,记者经过时甚至要侧着身走。楼道宣传栏里张贴的“楼梯通道禁止停放车辆和堆积杂物”告示成了一纸空文。

“电动车都是我们住户的,放在外面怕人偷,一下楼就能直接骑出去,很方便。”一位正往外推电动车的业主这样对记者说。

“就不担心电动车停在这里会发生危险吗?”面对记者的提问,另一位业主不以为然:“能有什么危险,又不在这充电,最多是通道窄了些,公共的地方,大家相互‘配合’和‘理解’就好了。”

采访中,记者发现,有这种想法的人很多,这一现象也并非东方御景小区“独有”。在走访沁园、怡嘉天下等多处高层小区后,记者发现小区楼道内停放车辆、堆放杂物的现象很普遍:电动车随意停在楼道处,花盆、纸盒、木材、儿童车辆无序地堆放在楼梯处,有

的小区楼层消防栓甚至被业主人破坏后安装上鞋柜。

除了高层小区外,没有物业公司管理或物业管理不到位的老旧小区、多层小区,占用楼道的现象更甚。滨河花园小区内,有些居民甚至在楼道拐角处摆放着炭炉子生火做饭,公共楼道已然成为业主们的私人“储藏室”。

此外,一些小区内的消防通道还成了业主们的“停车场”。日前,记者在陆宇·中央郡小区内看见,一辆辆汽车驶进小区后,很自然地停在路边的消防通道上。“现在进出小区的车子越来越多,小区停车要靠抢,没有车位就只好把车停在路边或消防通道上。”一车主无奈地说。

看法

部分业主有怨言碍于情面不制止

无论是“霸占”公共楼道,还是占用消防通道,部分业主十分反感,也早有怨言,却碍于邻里之间的情面,不愿出面制止。有时候,他们只好向物业、社区反映,期盼早日杜绝这类不文明、不安全行为,但结果总是不了了之。

说起公共楼道被占用,东方御景小区26幢的徐先生气不打一处来。“每天下班到了自家楼下就一肚子火,楼道里挤满了电动车,只能容一个人通过,不方便、不雅观不说,着了火多危险啊!”徐先生说,曾经有朋友来家中做客,直言“你们小区管理混乱”,自己听后心里特别不是个滋味,也曾多次向物业反映,但收效甚微。

家住沁园小区的业主金木明告诉记者,刚住进小区的时候,楼道内放电动车、杂物的



还很少,但一段时间后,越来越多的邻居开始在楼道内摆放杂物、车辆,谁先占就是谁的,许多人都养成了这样的“习惯”。

占用公共楼道至多会影响到居民正常生活,占用消防通道带来的危险却是“触目惊心”的。市民孙兴祥告诉记者,小区转弯处的消防通道上常年停放着几辆机动车。“如果发生火灾,消防通道被占用,消防车无法到达事发现场,就会延误救援。这可是人命关天的大事。”另外,消防通道被占,还让50多岁的孙兴祥吃过一次亏。春节后他骑着电动车送孙子开学,就因机动车停在消防通道上,挡住了大家的视线,电动车与一辆小轿车发生碰撞。

让孙兴祥担忧的是,目前小区的消防通道上仍停满了许多机动车辆,视线被挡问题依然存在,每次走到小区内十字路口时,大家都要小心翼翼。他希望相关部门能重视此事,改变现状,排除隐患。

事实证明,类似这样发生在小区内的交通事故并不少见。市交警大队城区二中队中队长王刚告诉记者,今年1至6月份,仅他们中队处理的小区区内交通事故就有192起,13人受伤。

应对

社区、物业齐心协力打开“通道”

占用公共楼道、消防通道造成的影响不容小觑。为还业主们一个宽敞、无阻碍的“通道”,社区、物业等部门单位一直都在努力。

在盛丰福邸小区一楼道内,记者看到,7月7日、7月12日,物业先后张贴了两次《通知》,上面清楚地写道:敬请各位业主将放置在上下楼梯、过道及人防设施里的有用之物放到自家车库或家中,否则物业处将视为垃圾全部清理干净。尽管如此,一些业主仍

我行我素。对此,物业也是满肚子“委屈”。盛丰福邸小区物业负责人姜庆告诉记者,对于楼道乱停乱放一事,他们张贴过多次通知和告示,也曾多次开展“清扫”活动,但过不了多久又“死灰复燃”。他表示,因为物业没有强制权利,管理起来难度很大,所以只能常常提醒业主自觉。

东方御景小区物业负责人闵经理有着同样的感慨。“年初,我们曾对小区所有的楼道杂物进行了彻底清除。之后,只要一发现这种情况,就会立即进行劝说教育。”她告诉记者,为了不让业主占用消防通道,他们还在小区道路路面上刷上“消防通道、请勿占用”字样,并经常在消防通道上摆放“禁止停车”的塑料墩,阻止车主停放,但收效甚微。采访中,各小区物业负责人表示,将继续劝说业主不要占用公共楼道、消防通道,并会联合相关执法部门,对屡教不改的业主采取强制措施。

记者在采访中了解到,对于楼道杂物乱堆乱放的问题,各社区也做了大量工作。近年来,随着文明城市创建的深入推进,各社区对居民开展了广泛的宣传教育,并通过评选单元楼长,动员社区党员、楼长参与清理楼道杂物,共同维护小区环境。“虽然楼道乱堆乱放现象没有完全杜绝,但比以前有了明显改善。”大淖社区党总支书记冯春娟说,社区鼓励居民之间互相监督,发现有人乱堆乱放及时告知社区,社区再上门做工作,把杂物清理干净。

楼梯通道的所有权属于全体业主,个别业主私自占用,已是对其他业主共有权的伤害,其他业主有权要求占用楼道者清除杂物、消除危险。根据《消防法》相关规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等,违反规定者将会受到相应的处罚。

高邮市民文明行为10条

1.公共场所讲修养,不吸烟、不插队、不抢座、不大声喧哗、不说脏话。

2.安全出行讲法则,不闯红灯、不逆行、不抢道、不随意变道、不乱停乱放、不占用盲道。

3.净化环境讲卫生,不随地吐痰、不乱扔烟头、不乱丢垃圾。

4.文明用餐讲节俭,不剩饭剩菜、不铺张浪费、不劝酒酗酒。

5.商铺经营讲规范,不乱设

摊点、不出店经营、不出售伪劣商品、不随意张贴广告。

6.爱护公物讲自觉,不私自占用、不污损破坏。

7.爱我家园讲规矩,不乱搭乱建、不乱挂乱晒、不占用公共楼道和消防通道、不在禁放区

内燃放烟花爆竹、不噪音扰

民、不无绳遛狗、不让宠物随地粪便。

8.保护绿化讲责任,不毁绿种菜、不践踏花草、不破坏树木。

9.理性上网讲道德,不信谣、不传谣、不造谣、不诋毁中伤他人。

10.观光旅游讲风尚,不乱涂乱画乱刻、不乱扔杂物、不破坏文物。

文明行为点上探访 ⑫

界首镇交出大运河生态保卫战成绩单——

清除八个污染源 建起一座大公园

晨曦初露,一群身着白色练功服的太极爱好者,准时来到大运河东堤脚下的界首运河大码头遗址公园广场,在秀水簇拥、绿荫环绕下,凝神运气、抱拳迈腿,开始了一天的晨练。

今年72岁的曹德存是这群太极队员的领队,也是镇上的老居民。他指着脚下的遗址公园介绍说:“这地方以前是砂石码头和煤球厂,整天人声嘈杂、尘土飞扬,环境脏乱差。从去年起,镇里花大力气进行整治,将这里改建成一个供居民休闲健身的好去处,为老百姓办了一件实实在在的大好事。”

利益驱使,滋生污染源

界首古镇因河而生、枕河而眠,拥有12公里的大运河“黄金水道”。一个时期以来,一些人看中了此处水陆交通便捷的区位优势,纷纷在运河沿线圈地开坡,建起了一批砂石码头、船舶修造厂、石灰窑和煤球厂等,并渐渐逾越了生态红线。

这些小企业生意红火,呈现的“繁荣”景象,实际上是对大运河健康肌体的无情侵害:

巨大混凝土搅拌站在生产加工期间,所产生的污水未经任何处理,直接排入运河,造成了水体污染;砂石码头在驳运、囤积货物时,没有采取降尘措施,飞扬的粉尘影响了空气质量;船舶修造厂在喷砂除锈作业过程中,所散发的刺鼻气味让过往行人和附近居民怨声载道。其中,顺风船厂曾因露天喷漆造成空气污染被当地群众举报,列为省环境问题信访交办件,让地方政府倍感生态治理压力。

刚柔并济,拔掉“肉中刺”

“绿水青山就是金山银山”。为积极推进“263”专项行动,落实相关整治要求,从去年6月份起,界首镇成立了由环保、水务、供电等多部门组成的8个工作组,分别包干一个企业进行专项治理。各工作组在逐户发放关停整治告知书的基础上,多次登门向企业主宣传环保政策、调解矛盾纠纷,对个别企业入户做思想动员工作达30多次。去年10月,该镇组建联合执法行动小组,对部分企业开展断水、断电、断路等强制措施,并督促砂石码头、

搅拌站及时转运搬离砂石物料近10万吨,形成了合力攻坚的强大声势。

一边铁腕治污,一边真情解难。界首镇在严格落实关停搬迁等补偿标准的同时,根据企业的相关诉求给予帮助:为砂石库码头联系买家,将囤积的500吨砂场料销售一空;帮兴荣煤球厂在镇工业集中区租赁闲置厂房,转型从事食品加工;通过司法途径,协助恒大混凝土公司处理债权债务;按照企业用工合同,动员企业主与200多名职工落实安置补偿政策。这些贴心举措,得到了企业主的认可、理解和支持,加快了工作进程,镇内大运河沿线8家污染源企业全部完成了关停整治。

还原运河生态,建成休闲公园

污染源被清理了,可破烂的厂房、裸露的场地、毁坏的堤坡还是与水清、树绿、航道美的治理目标不相协调。如何做好大运河生态保护的“后半篇文章”?界首镇对标找差,积极谋划建设生态公园和绿地。航运站砂石码头和兴荣煤球厂位于世界文化遗产点界首运

河大码头一线,也是首批被整治的对象。为了保护好这一地段的珍贵遗产,该镇投入约300万元专项资金,组织实施地面平整、新购土方回填、地面铺装以及绿化、亮化等工程,启动占地面积10000平方米的界首运河大码头遗址公园建设。不久,由遗址公园广场区、遗址保护及展示区等版块组成的遗址公园(一期)建成并对外开放,不但为当地百姓提供了一个休闲健身的好去处,也为我市增添了一处运河文化新景点。今年4月,界首镇又趁热打铁,沿大运河东堤一线将公园北延,实施二期建设,目前已建成了由钢结构廊房、草坪、花木、石径漫道等组成的生态湿地公园区,即将投入使用。

从今年5月中旬起,界首镇又配合市水务部门对另外6个点位共5.3万平方米的坡面实施清淤、复绿工程,至6月底共投入人工约400人次,动用机械230余台次,拆除房屋、构筑物18处共3877平方米,帮助顺风船厂转售钢砂约3000立方米,外运土方回填约2.4万立方米,并在裸土上种草植树进行绿化,交出了一份靓丽的生态答卷。

毛群英