



第29个全国土地日宣传主题:

严格保护耕地 节约集约用地

优空间 优供给 促保护 促集约

## 市自然资源局 聚焦“双优双促”支撑发展高质量

## 优空间 推动资源配置高质量

市自然资源局在高质量发展大局中抓紧谋划国土空间规划体系建设,严格过渡期各项约束指标刚性管控,优化配置生产生活生态等空间资源。

优化城乡空间布局。突出城市功能品质与治理服务能力提升,科学谋定高邮市总体城市设计,编制完成了《高邮市城市发展规划大纲》《高邮湖退圩还湖堆土区概念性规划》等一系列战略规划。结合美丽乡村建设、建设用地减量化等工作,加快推进村庄规划编制,研究制定“4+1”村庄分类和布点方案,进一步促进了城乡统

筹、发展提质。

提升城市建设品质。加快推进苏州大学实验学校、东部新城道路交通优化、世贸金街商圈周边交通组织优化等民生工程规划方案,高质量完成汪曾祺纪念馆、京沪高速高邮收费站站棚等重点项目的规划设计和海潮东路、通湖路等市政工程提升改造方案编制。加强房地产市场研判分析和有序调控,2018年以来,挂牌成交经营性用地2028亩,吾悦广场、翡翠云台、合景领峰、盐河之心等一批优质房地产项目顺利落地,有力推动了城市建设提档升级。



全市自然资源工作会议

## 优供给 推动要素保障高质量

市自然资源局深化自然资源供给侧结构性改革,集聚统筹各类要素资源,全力服务经济发展、产业升级、城市更新、乡村振兴等战略部署落地落实。

调优指标投向。协调上级主管部门,建立增减挂钩项目分期验收制度,缓解全市项目用地压力。部署启动土地利用总体规划中期评估,通过项目培植、增减挂钩等途径,积极向上争取用地计划,投放主城区和三大园区用地指标4348亩,占安排计划总量的73%,保障了全市基本产业、新兴产业、先进制造业、现代服务业以及重大基础设施项目的用地需求。

创优服务模式。锁定提质增效目标,精简优化项目准入、指标安排、标准确定、资源供应等审批环节,相关部门超前介入,共享信息、联合监管,土地供应时间缩短60天以

上。加快建设“不动产网上(掌上)登记中心”,先后开通网上预约、申请、查询、缴费等自助服务功能,全面实现“外网申请、内网审核、现场核对、即时领证”等“线上”登记,常规登记压减为3个工作日办结。

做优服务环境。积极试点标准化国土所建设,初步建成自然资源“六个标准化”服务体系。加强党建业务融合,各基层所支部结合地方产业发展定位,先后建立重大项目建设、特色小镇建设、基本农田保护等13支党员服务小分队,点对点落实保障措施,高效率完成建设用地报批8678亩,编制完成姜荡乡民族风情特色小镇、省级特色田园乡村和特色外交小镇概念性规划,汤庄“美肌小镇、凤凰家园”田园综合体项目规划设计,进一步提高了支撑保障的精准度。



市自然资源局举办镇村布局规划专题培训会

## 促集约 推动城乡发展高质量

市自然资源局积极倡导“亩产论英雄”,提请市政府出台工业用地节约集约利用“16条”,建立了以约定标准为基础、考核评价为抓手、产出效益为核心的节约集约用地体系。

推进建设用地“减量化”。将产出效益纳入土地使用条件,明确土地产出标准,倒逼新增工业项目量产用地,促进指标向优质企业集中、企业向转型升级发力。出台《高邮市零散村庄撤并和集中居住实施办法》,充分发挥区域指标调剂平台的激励效应,在推动零散村庄农户向规划布点村庄、新型社区及城镇集中的同时,释放农村存量资源的利用空间和潜能。

推进资源利用“精细化”。创新工业用地供应方式,大力推行标准地招商和工业用地“双合同”制度,实行“合同约定、定期评估、低效收回、合理补偿”弹性出让工业用地2707亩。鼓励用地企业建设多层高标准厂房和利用自有资源改扩建厂房,全面落实工业项目联合开工竣工和投产达效验收制度,督促已供项目加快建设、早出效益。

推进产出效益“最大化”。建立增存挂钩制度,将工业用地亩均开票及税收、闲置低效用地处置成效等纳入乡镇(园区)经济社会发展综合考评,与规划、用地指标下达相挂钩,通过盘活增效、转型重组、协议回购、有序腾退等手段,处置低效产业用地2487亩,消化批而未供土地1823亩,有力促进了自然资源节约集约和循环高效利用。

本版文字 胡小飞

## 促保护 推动生态建设高质量

市自然资源局立足粮食安全和生态安全的高度,不断强化责任意识和红线意识,以更高的站位推进“山水林田湖草”一体化保护。

严守耕地保护红线。超前谋划基本农田储备区建设,出台《关于加强全市耕地占补平衡项目和城乡建设用地增减挂钩项目实施工作的意见》,将土地整治项目区纳入自然资源执法巡查,建立了耕地“管控-激励-建设-保护”立体化管理体系。2018年以来,通过203个占补平衡、增减挂钩和土地整治项目建设,新增耕地1.06万亩。

大力推进国土绿化。将国土绿化与城市公园建设、特色小镇建设、资源综合整治、湿

地生态修复相结合,聚焦“三区四沿”,大力实施公路沿线增绿扩绿工程、湖河沿线防护林建设工程和绿美村庄建设工程,完成成片造林2.06万亩,新建、更新和完善农田林网控制面积4.6万亩,建成绿化达标村庄19个。

加强资源生态修复。强化神居山、高邮湖、清水潭、运河两岸等重点区域的生态保护与综合治理,启动实施“高邮市生态地质环境调查评价与保护研究”“高邮湖周边山水林田湖草综合地质调查评价”省级地勘项目,采用现代技术手段加强环境调查、生物监测和生态修复,修复自然湿地4056亩,全市湿地保护率增至55%。

