

建信消费贷,满足您与家人的各类融资需求

岂止于快,立点可贷

快e贷

优点:自主操作,线上审批,实时到账,随借随还
服务客户:公积金缴存客户、建行贷款客户、存量房贷客户、代发工资客户、税务快贷
额度:额度最高30万元,期限最长1年
申请渠道:手机银行、网上银行

质押贷

优点:存取款实时到账,质押贷款利率低,金额灵活,线上办理
服务客户:持有未到期的建行定期存款、国债、理财产品等客户
额度:额度最高300万元,期限最长1年,利率优惠
申请渠道:手机银行、网上银行

要租房 到建行

建设银行积极响应国家“租购并举”的住房政策,主动承担社会责任,为推动住房租赁市场健康发展贡献力量。建设银行通过“公有云”综合解决方案搭建住房租赁综合服务平台,依托总行“新一代核心系统”,运用互联网、大数据等科技手段,实现房客管理、房东、租客、经纪人、租赁企业、银行等所有交易服务全流程的线上化和接口开放,真正实现平台支撑,并配套住房租赁金融产品,方便出租房和承租方。

建设银行“慧眼识租”APP为租客提供搜索房源、预约看房、租金评估、在线签约、在线缴费、金融产品等服务,为房东提供发布房源、委托中介、房产管理等服务,是全面满足租赁双方全流程业务办理和配套金融产品需求的重要服务平台。

建设银行全新产品——个人租赁贷(“租屋贷”)是建设银行向符合条件的借款人发放的用于支付租金等用途的人民币贷款。基于借款人还款情况,采用“信用+保证”的形式,根据借款人工作收入、公积金缴存情况、央行征信等情况,给予期限最长10年、额度最高100万元的贷款。

今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

隆重纪念《住房公积金管理条例》颁布二十周年

一、本市住房公积金的起源和发展

高邮市住房公积金事业起步于1995年,首先在市级机关部门推开,1997年覆盖到乡镇机关事业单位。近年来,住房公积金建制向城乡各类非公企业快速推进,一大批规模企业进入了建制方阵。至2018年底,全市共有2131个单位、119243名职工缴存住房公积金。累计归集住房公积金34.97亿元,归集余额13.47亿元;累计为2.05万户职工家庭发放住房公积金贷款27.42亿元,贷款余额14.1亿元;同时,为职工办理提取住房公积金累计2.29亿元,有力地提高了职工购建房的支付能力。

高邮分中心负责高邮市行政区域内的住房公积金管理运作,监督检查单位和职工住房公积金设立、缴存、提取、贷款等情况,是依法履行行政处理和处罚职能,不以营利为目的的正科级事业单位。为更好的服务广大缴存职工,2017年1月高邮分中心搬迁至文化宫路14号,其中建、工、农、农商行四家协作银行和不动产登记抵押入驻服务大厅,真正实现了公积金贷款一站式服务;已形成集“12329客服热线”、门户网站、微信公众号(2015.4.1)和网上营业厅于一体的综合服务体系。

二、住房公积金缴存的法律、法规依据(节选)

主要有:1、国务院《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》),1999年4月3日发布施行的,2002年3月24日又作了修订发布;2、新修订的《扬州市住房公积金缴存管理办法》扬金管委[2019]1号;3、新修订的《扬州市住房公

积金贷款管理办法》扬金管委[2019]2号;4、新修订的《扬州市住房公积金支取管理办法》扬金管委[2019]3号。

《条例》第六条规定:“住房公积金的存、贷利率由中国人民银行提出,经征求国务院建设行政主管部门意见后,报国务院批准。”

《条例》第十四条规定:“新设立的单位应当自设立之日起30日内到住房公积金中心办理住房公积金缴存登记。”

《条例》第二十三条规定:单位为职工缴存的住房公积金,按照下列规定列支:(一)机关在预算中列支;(二)事业单位由财政部门核定收支后,在预算或者费用中列支;(三)企业在成本中列支。

《条例》第二十六条规定:缴存住房公积金的职工,在购买、建造、翻建、大修自住住房时,可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。住房公积金管理中心应当自受理申请之日起5日内即可作出是否准予贷款和贷款多少的决定。

《条例》第三十六条规定:职工、单位有权查询本人、本单位住房公积金的缴存、提取情况,住房公积金管理中心、受委托银行不得拒绝。

《条例》第三十八条规定:“单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。”

新修订的《扬州市住房公积金支取管理办法》第三十三条规定:“职工以欺骗手段违

法违规提取本人或者他人住房公积金账户内存储余额的,公积金中心有权责令职工限期退回违法所提款额,视情通报其工作单位,将其骗提套取住房公积金的信息依法纳入征信系统;情节严重的,取消其5年内提取住房公积金和10年内申请公积金贷款资格。”

三、住房公积金的性质和意义

住房公积金是国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。根据《条例》规定凡与用人单位签订了劳动合同或形成事实劳动关系的职工,单位都必须为职工建立住房公积金制度。住房公积金具有强制性、保障性、福利性和互助性。住房公积金制度是社会保障制度的重要组成部分,是关注民生、实现住有所居、提高幸福指数、构建和谐社会的重要举措。

四、缴存住房公积金的优惠政策

- 1、住房公积金存款归个人所有。住房公积金实行按月缴存,月缴额由职工个人缴存和单位缴存两部分组成,即:住房公积金月缴额=职工个人上一年度月平均工资×住房公积金缴存比例×2,单位和职工各承担一半,全部归职工个人所有。
- 2、缴存可免税。企业单位缴存的住房公积金在税前成本中列支,个人缴存的住房公积金免缴个人所得税、免收利息税。
- 3、住房公积金存款有利息。职工缴存的

住房公积金按同期银行一年定期存款基准利率计息,于每年的6月30日结息转至个人专门帐户。

4、购房能享受低息贷款。职工连续缴存6个月以上(购买经济适用房3个月以上),在购买、建自住房时,就能申请低息的住房公积金贷款。

现行1-5年期的公积金贷款年息为2.75%,5年期以上的为3.25%。贷款期限最长可达30年,但最长不得超过职工法定退休后的5年。

5、住房公积金的提取类型不断增加

凡符合下列情形之一的,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额:(1)购买、建造、翻建、大修自住住房;(2)偿还自住住房贷款本息;(3)在缴存地无自有住房,租房居住的;(4)支付自住住房的物业管理费;(5)房屋拆迁实行产权调换的;(6)支付既有住房加装电梯费用;(7)退休;(8)出境定居;(9)职工死亡或被宣告死亡;(10)部分或完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系;(11)职工户口迁出本市或非本市户口职工且与单位终止劳动关系;(12)与单位解除劳动合同关系,男满50周岁、女满40周岁;(13)被判刑且与所在单位终止劳动关系;(14)账户封存十年以上;(15)下岗失业,且配偶未就业;(16)因本人或家庭直系亲属(父母、子女)患有医保规定范围的特殊病种或遇突发事件,造成家庭生活严重困难;(17)最低生活保障对象或特困职工。

纪念《住房公积金管理条例》颁布实施20周年“建行杯”公积金趣味有奖知识答题活动须知

一、竞赛目的

为纪念国务院《住房公积金管理条例》颁布实施20周年,广泛宣传住房公积金政策,切实增强单位的守法意识和职工的维权意识,促进社会和谐。扬州市住房公积金管理中心高邮分中心与中国建设银行高邮支行联合举办纪念国务院《住房公积金管理条例》颁布实施20周年趣味有奖知识答题活动。

二、评选办法及奖项设置

- 1、本次所有奖项将在公证人员全程公证下抽取产生。
- 2、本次试题分为主题和附加题两部分,均为单选题,其中主题部分每题4分,共25题,总分100分,附加题为5题,一、二、三等奖及纪念奖在主题得分80分及以上的答题卡中产生,反转奖在纪念奖且附加题答对4题及以上的答题卡中产生,反转奖和纪念奖不可兼得。
- 3、参赛试题和获奖结果将在“高邮住房公积金信息网”(www.gygj.net)、“高邮日报”、“今日高邮”网站(www.gytoday.cn)、“今日高邮”微信、《扬州日报》公布。
- 4、本次评选活动设:一等奖2名,奖金800元;二等奖3名,奖金600元;三等奖5名,奖金400元;纪念奖100名,价值100元奖品;反转奖20名,奖金300元。

三、参与办法:

- 1、本次活动采用答题卡的方式进行,参与者可通过《扬州日报》、《高邮日报》、高邮住房公积金信息网(www.gygj.net)获取答题卡。
- 2、为方便读者答题,所有答案同步在报纸和上述网站上列出。
- 3、用黑(蓝)色笔将正确答案的圆圈涂满,答题卡填好后,沿虚线剪下,贴足邮票,寄至扬州市住房公积金管理中心高邮分中心收,地址:高邮市文化宫路14号,邮编:225600,信封上请注明:“有奖答题”;亦可密封后送到上述地址,较大单位集中答题的,可上门集中收集,联系电话:84600817。
- 4、截止时间
本次活动从登报之日起至2019年4月22日止,以信封邮戳时间或收集的时间为准。
- 5、注意事项
1、参加对象为扬州本地及各县(市、区)市民以及在邮工作的外地人员(无法提供有效证明的,奖项必须放弃),不受年龄和职业限制。
2、每名读者只能参与一次投票(以身份证号为准),同一身份证只能参与一次抽奖活动。
3、本次评选活动的空白答题卡可复印(答案填好后复印无效)。
4、本次答题活动解释权归主办单位所有。

2019年“建行杯”住房公积金趣味有奖知识答题

- 1、国务院于()发布《住房公积金管理条例》,又于2002年3月24日对《住房公积金管理条例》进行了修订。
A、1998年4月3日 B、1999年4月3日 C、1999年4月1日
- 2、住房公积金是单位及其在职职工共同缴存的()住房储金,归职工个人所有,具有强制性、定向性和互助性。
A、短期 B、临时 C、长期
- 3、住房公积金制度是()的重要组成部分,是关注民生、实现住有所居、提高幸福指数、构建和谐社会的重要举措。
A、社会救助 B、社会保障制度 C、法律制度
- 4、根据《条例》规定,我市城镇的用人单位都()为职工建立住房公积金制度,并按月足额为职工缴存住房公积金。
A、必须 B、不一定 C、可随意
- 5、根据《条例》规定,职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金,属()所有。
A、缴存单位 B、单位和个人 C、职工个人
- 6、根据《条例》规定,住房公积金管理的决策机构是()。
A、地方人民政府 B、住房公积金管理委员会 C、住房公积金管理中心
- 7、根据《条例》规定,单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请()强制执行。
A、人民法院 B、主管单位 C、地方政府
- 8、根据《条例》规定,单位缴存的住房公积金在税前列支,个人缴存的住房公积金(),免收利息税。
A、免缴个人所得税 B、征缴个人所得税 C、免缴部分个人所得税
- 9、职工缴存的住房公积金按()存款基准利率于每年的6月30日结息转至个人专门帐户。
A、活期 B、三个月定期 C、一年定期
- 10、根据《条例》规定,新设立的单位应自设立之日起()内到

- 住房公积金管理中心办理缴存登记。
A、10日 B、30日 C、60日
- 11、根据《条例》规定,企业为职工缴存的住房公积金,应在()中列支。
A、成本 B、管理费用 C、利润
- 12、根据《条例》规定,住房公积金的存、贷利率由中国人民银行提出,经征求国务院建设行政主管部门意见后,报()批准。
A、住建部 B、中国银联 C、国务院
- 13、扬州住房公积金管理中心是直属扬州市人民政府()独立的事业单位。
A、全额拨款 B、不以营利为目的 C、以营利为目的
- 14、职工住房公积金的月缴额应为职工本人()月平均工资乘以职工住房公积金的缴存比例。
A、第一个 B、本年度 C、上一年度
- 15、住房公积金缴存职工有权查询()住房公积金的缴存、提取、贷款等情况,住房公积金管理中心、受托银行不得拒绝。
A、所有人 B、本人 C、本人和配偶
- 16、凡购买、建造、翻建、()自住住房等情形之一的,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、大修 B、装修 C、维修
- 17、因()患有医保规定范围的特殊病种或遇突发事件,造成家庭生活严重困难,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、本人或家庭直系亲属 B、本人 C、直系亲属
- 18、缴存职工与单位解除劳动合同关系,男满50周岁、女满()周岁,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、50 B、40 C、45
- 19、下面哪家银行()是首批与住房公积金高邮分中心开展住房公积金业务合作的?
A、中国建设银行高邮支行 B、高邮农村商业银行 C、江苏银行高邮支行
- 20、职工以欺骗手段违法违

- 规提取本人或者他人住房公积金账户内存储余额的,公积金中心有权责令职工限期退回违法所提款额,视情通报其工作单位,将其骗提套取住房公积金的信息依法纳入征信系统;情节严重的,取消其5年内提取住房公积金和()年内申请公积金贷款资格。
A、5 B、8 C、10
- 21、职工住房公积金连续足额缴存住房公积金 个月以上购、建房时可申请住房公积金贷款。
A、3 B、6 C、12
- 22、目前,1—5年的住房公积金贷款年利率是2.75%。5年期以上的年利率是()。
A、3.25% B、4.5% C、4.9%
- 23、扬州市住房公积金个人住房贷款最长贷款期限是()年。
A、20 B、30 C、35
- 24、一般情况下,住房公积金高邮分中心受理缴存职工审贷之日起()日内即可作出是否准予贷款和贷款多少的决定。
A、5 B、10 C、15
- 25、截止2018年底,高邮市累计归集住房公积金()亿元。
A、24.97 B、34.97 C、44.97
- 附加题:
1、高邮市于()年建立和推行住房公积金制度。
A、1993 B、1995 C、1997
- 2、公积金缴存职工账户封存()年以上的,可凭身份证直接提取住房公积金余额。
A、5 B、10 C、20
- 3、根据国务院的规定和扬州市政府要求,扬州市住房公积金管理中心于()年1月25日对高邮市住房公积金管理中心实行垂直管理。
A、2008 B、2007 C、2006
- 4、扬州市住房公积金公众微信平台于2015年()月1日开始启用。
A、1 B、4 C、10
- 5、扬州市住房公积金业务热线咨询电话是()。
A、12319 B、12329 C、12339
- 6、中国建设银行是首批推出个人住房公积金信用贷款业务的,具体业务名称是()。
A、公喜贷 B、快贷 C、金闪借

2019年“建行杯”住房公积金趣味有奖知识答题卡

姓名: _____ 身份证号: _____
联系电话: _____ 邮政编码: _____
通信地址: _____

- 01、〇〇〇 02、〇〇〇 03、〇〇〇 04、〇〇〇 05、〇〇〇
06、〇〇〇 07、〇〇〇 08、〇〇〇 09、〇〇〇 10、〇〇〇
11、〇〇〇 12、〇〇〇 13、〇〇〇 14、〇〇〇 15、〇〇〇
16、〇〇〇 17、〇〇〇 18、〇〇〇 19、〇〇〇 20、〇〇〇
21、〇〇〇 22、〇〇〇 30、〇〇〇 24、〇〇〇 25、〇〇〇
- 附加题:
01、〇〇〇 02、〇〇〇 03、〇〇〇 04、〇〇〇 05、〇〇〇
06、〇〇〇