



在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

服务民生保障 书写房管答卷

——高邮市住房保障和房产管理局

2018年,市住房保障和房产管理局紧紧围绕各项工作在扬州市局有位次,在高邮有影响力,在百姓心中有口碑的工作目标,面对广大市民对美好居住条件、居住环境的需求日益提升的情况,聚焦职能,争先创优,突出履行住房保障和房产管理职能、促进房地产市场平稳健康发展、提升物业管理水平、法治建设和党建等重点工作,较好地完成了全年各项目标任务。



市委书记勾凤诚视察征收工作



副市长李生出席全市物业管理工作会议



市政协副主席张拥军到小区指导全国文明城市创建工作

住房保障能力持续提升。2018年棚户区改造新开工2473套(户),基本建成2553套(户),按时超额完成省政府下达的目标任务。在碧水新城南苑和惠民花园的存量房中筹集公租房50套。全年举行“摇号定序,抽签选房”仪式3次,分配公租房(含廉租房)72户,经济适用住房19户,发放租赁补贴63户,补贴金额13.32万元。

房地产平稳健康发展成效显著。开展商品房预售款长效监管机制,全年共监管项目50个,为68家开发企业办理了资质换证。全年商品房销售97.4万㎡,销售金额69.12亿元,其中商品住房销售面积83.81万㎡,销售金额55.05亿元。主动发挥房地产协会行业管理服务作用,积极支持协会开展工作。

房屋权属交易便民程度不断增强。以“手续从简、把关从严、时效从快”为原则,以“方便群众、优化流程、规范操作”为目标,全年受理存量房交易5462户,面积93.38万㎡;办理房屋抵押2457户,面积1200.3万㎡;出具房屋相关证明22311份,查询各类档案12642份。



保障性住房“摇号定序,抽签选房”仪式

完成商品房预销售测绘30宗,面积129.4万㎡;商品房竣工测绘36宗,面积79.7万㎡;单位及个人自建房100余处,面积约20万㎡。

物业管理提档升级。建设20个融法律法规、业务知

识、公益宣传等一体的综合特色宣传阵地,在101个小区设置文明城市创建宣传专栏。引导物业小区开展创优活动,创“扬州市优”2个。主动发挥物业协会行业管理服务作用,支持物业协会办好《高邮物业》。受理物业各类投诉求助509件、接待各类来人来访2330余人次,答复办结率100%。

房屋征收(拆迁)攻坚克难。编制报批了我市2018年房屋征收计划。启动了盐河东岸二期、澄子湖公园、西北片区棚户区改造等29个地块的房屋征收(拆迁)工程,涉及被征收(拆迁)户约4297户,被征收(拆迁)面积约108.06万平方米。全年征收工作无重大责任事故发生。

党风廉政建设驰而不息。出台《2018年党风廉政建设建设工作意见》,成立了局党风廉政建设领导小组。以“全面找差距,着力解难题,实现新提升”为主题,积极开展解放思想大讨论活动。组织开展了“治理微腐败、淬炼好作风”专项行动和“做好干部、干好工作”专题讨论活动。



市人大就《江苏省物业管理条例》贯彻落实情况进行执法检查



新版存量房买卖网上备案系统业务培训



西北片棚户区改造征收(拆迁)公告上墙

热烈祝贺

高邮市十五届人大第三次会议隆重召开