



在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

精细保护 精准保障 精明调控

高邮市国土局

2018年,在扬州市局和高邮市委、市政府的正确领导下,局党组团结带领全系统干部职工,以提高土地供给质量和效益为主线,深入推进国土资源的精细保护、精准保障、精明调控,全面完成了年度各项目标任务,有力支撑了经济社会高质量发展。



健全激励机制 耕地资源保护迈上新台阶

从建立并落实“双+”机制入手,形成了“管控——激励——建设”三位一体耕地保护新格局。一是严管严控基本农田。逐级签订 2797 份责任书,分解落实耕地和基本农田保护目标任务,完成省道 333 高邮东段改扩建工程、通扬线航道高邮段“五改三”项目建设基本农田补划,保证了全市 120.82 万亩耕地保护红线不突破。二是建立健全激励机制。出台《关于加强全市耕地占补平衡项目和城乡建设用地增减挂钩项目实施工作的意见》,建立了“补偿+奖励”、“统筹+调剂”的占补平衡机制,申报实施占补平衡项目库项目 51 个,5568.62 亩,城乡建设用地增减挂钩项目 145 个,2612.93 亩,计划新增耕地 8167.11 亩,同比增长 181%。三是抓紧抓实生态整治。大力推进“矿地融合”,完成了全市矿产地质环境恢复综合治理详查及规划编制工作,成功获批“高邮市生态地质环境调查评价与保护研究”省级地勘项目,争取资金 128 万元。全市在建土地整治项目 7 个,整治规模 7.9 万亩;竣工验收省市级投资土地整治项目 6 个,8.62 万亩,新增耕地 2120.24 亩。

注重投向调节 节约用地改革取得新进展

积极倡导“亩产论英雄”,通过指标投向调节、低效用地再开发等措施,持续推动土地利用高质量。一是创新节地制度。研究制定工业用地节约集约利用“16 条”,着力提高土地单位产出。结合土地例行督察发现问题,强势推进闲置低效用地再开发专项行动,集中清理闲置低效产业用地 1753.23 亩,处置批而未供土地 1593.53 亩,供应存量建设用地 4132.68 亩,三大园区和各乡镇工业集中区项目用地投资强度均超 492 万元/亩。二是优化要素配置。主动对接城镇发展方向、重大产业项目和重要基础设施项目,顺利获批土地利用总体规划修改成果。省道 333 高邮东段改扩建工程用地报件报自然资源部待批。向上争取用地计划 4570 亩,安排使用计划指标 4678.23 亩,投放主城区和三大园区 3445.38 亩。办理供地 262 宗,5572.56 亩,其中工业用地 74 宗,2145 亩,30 个亿元以上工业项目实现应保尽保。三是狠抓土地经营。发行土地储备专项债券 3 亿元,新增储备土地 560.25 亩。根据城市发展定位和开发方向,科学制定上市计划,新城控股、万科、美的、合景泰富和安徽金鹏等五家知名房地产开发企业先后入驻,挂牌成交经营性用地 1962.7 亩,合同出让金额 43.61 亿元,同比分别增长 107%、91%,创历史新高。



力促提质增效 涉土服务创新实现新突破

一是不动产登记改革扬州率先。启动新一轮不动产登记“集成服务”改革扩面,先后在市公积金中心和 7 家银行设立不动产抵押登记便民服务点,并在扬州率先建立不动产、水电气、广电、网络联动过户机制。通过落实一网通办、自助缴费、免费邮寄等一系列改革措施,常规登记事项压减为 3 个工作日办结,市不动产登记中心入选全国“百佳不动产登记便民利民示范窗口”创建单位。二是“数字高邮”全面建成。“天地图·高邮”成功对接国家、省、市“天地图”平台,高质量完成基础地理信息数据库、公共服务平台、标准政策规范建设,建成示范应用系统 6 个。三是“江苏之心”定点高邮。我市被确认为全省陆域地理几何中心,顺利获批“江苏之心”主题公园建设立项,获省专项补助资金 100 万元。四是温泉开发取得突破。神居山地热井顺利出水并通过完井竣工验收,地热水矿化度高,水温、矿物质达到国家医疗热矿水命名标准,综合水质媲美蓝湖、国内罕见。五是“三调”试点全面完成。制定第三次国土调查技术方案,落实经费 5157 万元,通过作业、监理单位与乡镇政府的积极配合,全面完成了车逻镇试点调查任务。

坚持规范规矩 “法治国土”建设展现新水平

全力以赴抓好土地例行督察发现问题的查处整改工作,深刻汲取整改教训,规范土地管理秩序。一是强势推进土地例行督察整改。对南京督察局下发清单中的八个方面违法违规问题,逐宗制定措施,逐项交办落实。完成整改违法用地 136 宗,3165.42 亩,整改耕地保护类项目 19 宗,251.51 亩,整改闲置土地 25 宗,937.69 亩,整改批而未供土地 980.09 亩,整改征地补偿安置不到位项目 14 宗,1762.12 亩,整改部门违规审批项目 137 宗,整改违规调整规划项目 31 宗,227.55 亩,整改违规抵押融资用地 26 宗,579.32 亩,涉及金额 13.97 亿元。二是强势推进 93 号令落地落实。积极探索解决被征地农民名单产生难等历史遗留问题,全市落实进保人员 1237 人,稳步推进“刚性进保”。全年上报获批建设用地报件 47 件,6919.69 亩,解缴土地补偿、社会保障等各类资金 4.43 亿元,核定进保和安置农业人口 3807 人。三是强势推进依法行政。市政府常务会议专题研究土地例行督察工作,市政府政策培训会、“秦邮组工讲堂”先后安排国土资源学法专题,全市各级依法用地意识明显增强。9 件行政诉讼案件和 1 件民事诉案件全部胜诉。分类化解各类涉土信访 127 件,维护了社会和谐稳定。

本版文字 胡小飞

