

扬州市恒久保安服务有限公司
扬州市强盛物业服务有限公司

HUBA

服务到家 玉家服务

OSWY

高邮日报

今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100 QQ: 486720458

详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

好消息！我市老旧小区居民有望住上“电梯房”

□ 记者 杨晓莉

没有电梯的老旧小区,对于住在高层的业主,尤其是老年业主来说,上下楼梯是他们共同的难题和心病。日前,从市城建部门传来消息,我市参照扬州市区既有住宅加装电梯试点工作相关指导意见,在城区范围内积极推进该项工作的试点实施。清华园小区作为全市首家试点小区,预计明年上半年,该小区的部分居民有望住上“电梯房”。

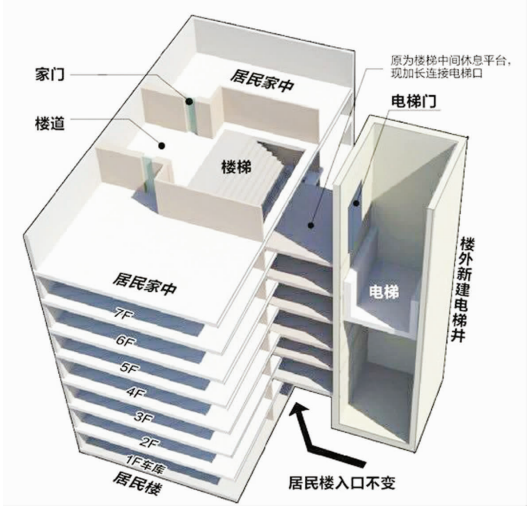
老旧小区加装电梯,政府有哪些政策补贴?我市该项试点工作进展如何?老旧小区加装电梯,业主们又有哪些反响?对此,本报记者进行了走访。

政策 五层及以上可申请安装 最高补贴 20 万元

自我市老旧小区加装电梯试点工作开展以来,市城建局城建科工作人员异常忙碌。“每天我们都能接到市民的咨询电话。”城建科副科长周李君介绍说。开展老旧小区加装电梯试点工作是为了进一步完善老旧小区住宅的使用功能,改善老旧小区居民的居住条件,方便他们生活。为此,我市已于今年 9 月份专门成立老旧小区加装电梯工作领导小组,领导小组由市财政局、城建局、发改委、规划局、房管局、国土局、建管局、市监局、人防办、消防大队、开发区建管局、城南新区建设服务局、高邮镇、供电公司、高邮有线公司、移动公司、电信公司、联通公司、新奥燃气公司、港邮供水公司等部门单位组成,并出台了相关政策意见,对老旧小区加装电梯试点工作的基本原则、实施主体、资金筹集、实施程序、相关部门职责等都作了详细说明。

根据规定,老旧小区加装电梯工作遵循“业主自愿、政府主导、多方支持”的原则。市区范围内,五层及以上的多层、多产权普通住宅小区业主均可申请加装电梯,政府将按照五层 16 万元、六层 18 万元、七层及以上 20 万元的标准进行补贴。同时,申请加装电梯的住宅需要具备已建成投入使用,具有合法权属证明、未列入房屋征收改造计划,且未设置电梯、经房屋机构安全鉴定合格等条件。

另外,加装电梯涉及的供电、供水、排水、通讯、广电、燃气、路灯等管线和设施设备迁移所需费用,均由业主承担。



图为周边地区加装电梯的老旧小区

需要强调的是,增设电梯部分占地,将不再另行测绘,不计入业主的产权面积,不再办理不动产登记。

据相关人士介绍,参照扬州实践,多层楼宇加装一部电梯费用一般在 40 万元左右。除了包含电梯本身价格和施工费用外,还包括房屋质量鉴定、电梯设计、管线迁移等费用。资金分摊由相关业主协商确定,缴存住房公积金的业主可以按照规定申请使用本人及配偶的住房公积金和住房补贴。

进展 清华园成首家试点小区 有望明年上半年用上电梯

采访中,记者了解到,清华园小区成为我市首家加装电梯试点小区。目前,该小区 27 幢住宅的居民协议签订已接近尾声,该幢住宅的房屋质量鉴定、电梯施工方案设计等工作正在紧锣密鼓进行当中,春节前后有望进入实质施工阶段,预计明年上半年电梯将建成投入使用。

清华园小区成为我市首家加装电梯试点小区,得益于政府政策的保障,也离不开小区业主的齐心申请。市民黄先生是该小区 27 幢 5 楼的业主。黄先生告诉记者,自己的房屋 2007 年购买,随着父母年龄的增长,5 楼对于他们来说变成了一个回家的障碍,有时候为了减少爬高楼,父母甚至选择在家里呆着不出门。黄先生说,得知政府出台政策专门推进老旧小区加装电梯工作,而且还给予适当的经济补贴,家里人都欣喜不已,相互宣传,做通低层业主的工作。好在左右四邻都非常配合,纷纷签字同意,顺利拿到了加装电梯的“敲门砖”。

采访中,记者了解到,老旧小区加装电梯说来简单,操作起来并不容易,最难的便是这块“敲门砖”。根据规定,老旧小区加装电梯应当经本幢住宅三分之二以上的业主同意,并经加装电梯所在单元的全体业主一致同意,且签订加装电梯书面协议方可进行。拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。

“老旧小区加装电梯,第一步先由业主们主动向社区居委会提交申请。”周李君表示,想要加装电梯的老旧小区拿到业主们一致同意的协议书,经过申请后,城建部门将负责各部门之间的协调工作。在实施过程中,政府部门做好其中的服务工作,电梯使用品牌、加装电梯方案、电梯维护管理、各楼层分担费用等相关事宜均由业主们自行协商解决。

现状 高层业主盼住“电梯房”意见不统一成最大“拦路虎”

记者了解到,很多老旧小区的高层业主都有加装电梯的愿望。但是因为邻里意见很难统一,且业主自身需要承担费用,因此真正能实施起来的很少。

位于大淖河附近的滨河花园是老旧小区之一,年过 6 旬的贾大爷在这里已经生活十多年了。贾大爷告诉记者,他居住在 5 楼,每天要出门买菜、逛逛公园,上上下下得四五趟。“年纪大了,腿脚也不行了,上下楼就是道坎儿,可是不下楼,天天在家里心里又憋得慌。”谈起是否愿意加装电梯,贾大爷说:“当然愿意了,我之前还考虑过搬到有电梯或低楼层的房子住,但是岁数大了,不想折腾,要是能装电梯,那就太好了。”

位于文游中路的佳和花园小区是多层住宅小区,居民楼均为 6 层,没有电梯。业主杨先生家住顶层 6 楼,对于安装电梯他十分支持。杨先生说,现在房价不低,尽管加装电梯需要业主负担一些费用,但总比重新买房要划算得多。

与一些高层业主盼住“电梯房”不同,也有一些业主并不赞同。住在琵琶路附近的孙奶奶主要担忧费用。“装电梯需要一笔不小的费用,尽管政府有补贴,但业主还要承担大部分,而且电梯今后的维护管理,需要花钱的地方很多。”

一些住在底层的业主直接表示反对。不少一层业主表示,虽然加装电梯政府有补贴,楼层越高掏的钱越多,一楼不需要缴纳费用,但加装电梯或多或少会影响一楼的采光、视野,还可能带来噪音。而且,有电梯和没电梯的房屋价格就不一样了,这些升值的空间与一楼几乎没有关系。



图为周边地区加装电梯的老旧小区

高楼业主盼住“电梯房”,而意见不统一或成最大的“拦路虎”。对此,相关人士表示,为老旧楼房加装电梯,让步入高龄的老人出入便利,这是政府牵头的民生工程。业主之间齐心协力,形成统一意见,是电梯能否加装成功的关键。希望邻里之间互相理解、互相支持,让更多的老旧小区居民如愿住上“电梯房”。



张银,艾益养生馆负责人。会计毕业的她,一不小心踏入了另一个行业,从什么都不懂到喜欢再到她现在最热爱职业——中医养生。这对于一个不是中医专科班出身的她,又多了一层阻碍,中途无数次想放弃的她,终究因为大家的鼓励,以及支持学到了现在,中医是非常枯燥乏味的,需要不断去学习,钻研才能领悟。这说到头,还是感谢她的父亲,父亲腰椎和肩周不适,她采用了针灸刺激穴位和艾灸温补阳气的理疗方法,父亲一天天在逐渐改善以及好转,现在两年时间下来更是没有复发,这使她产生了非常大的信心,以及坚持的信念。

由于生活水平的提高,工作节奏加快,人们的饮食,生活作息不规律,导致了大多数人的亚健康问题,而西医是解决不了本质问题。张银非常提倡到一个地方区域去积极号召人们平时正确的中医养生的理念,不要到有了有危急信号时,才意识到健康的重要性,但现在依旧很多人相信西医来的效果快,而盲目的使用抗生素,从心底里并没有真正认可中医,一部分是因为中医的一些理论在科技水平落后的时代并不能有严谨的科学依据,因此理论的可行性也被大家质疑,她认为中医要一方面与时代结合,与现代科学结合,做到有理可依。这才符合时代要求,也能更好的传承。

正是因为她的热爱,致使她一路走到了现在,以及老师们对她的关怀及帮助,让她少走了不少弯路,就这样,她毅然选择了回到家乡开始创业,想让更多人了解,认知它的神奇。其实一开始她对创业的概念也非常模糊,因为也没有多少经验,就这样,在一步步的摸索中改善,进步。尽管创业过程比较艰苦,远比你想象中要不容易,但是她又是幸运的,在现在的社会创业热潮中,既是机遇又是挑战,在市人社局有关部门的关心,给予她们刚创业的新人一个非常

张银：自信是成功创业的关键

——市人社局帮扶艾益养生馆负责人成功创业

康的重要性,但现在依旧很多人相信西医来的效果快,而盲目的使用抗生素,从心底里并没有真正认可中医,一部分是因为中医的一些理论在科技水平落后的时代并不能有严谨的科学依据,因此理论的可行性也被大家质疑,她认为中医要一方面与时代结合,与现代科学结合,做到有理可依。这才符合时代要求,也能更好的传承。

正是因为她的热爱,致使她一路走到了现在,以及老师们对她的关怀及帮助,让她少走了不少弯路,就这样,她毅然选择了回到家乡开始创业,想让更多人了解,认知它的神奇。其实一开始她对创业的概念也非常模糊,因为也没有多少经验,就这样,在一步步的摸索中改善,进步。尽管创业过程比较艰苦,远比你想象中要不容易,但是她又是幸运的,在现在的社会创业热潮中,既是机遇又是挑战,在市人社局有关部门的关心,给予她们刚创业的新人一个非常



好的机会,还免费开办了教她们如何创业创新的创业培训班,再给她们的创业道路

上给予了创业贷款资金及创业宣传的帮助。曾经有人问她,为什么创业?可能不同的人回答也不同,说句实在话,并没有把赚钱和利益放在首位,她想把这种不打针,不吃药的绿色疗法分享给更多人,在顾客实践中去学习,研究更多的案例,可能对于她来说,这才是精神上最大的财富。经验总是在实践中积累的,不亲自去做,永远不知道究竟是怎么回事,在现在这种时代不想学习,不跟上时代的趋势,终究会被淘汰。

创业的过程的确是具有挑战性的,不断地开发自己所接触过的领域,在探索的过程中可能会遇到挫折和失败,但这并不算什么,遇到困难是否能重新站起,重拾自己的自信,这才是最大的关键,直到现在小店已经经营近一年左右时间,通过大家的努力,也有了非常大的起色,以及固定的客源。

张银说,她觉得创业最大的好处在于自己能力的提高,增长经验,和学以致用,最大的好处是通过成功创业,可以实现自己的目标,证明自己的价值所在,创业的关键是方向,方式和方法,有时候也要看准时机,和看准市场的潜力。

通讯员 张治 张元柱

