

高郵市民文明行为 10 条

1、公共场所讲修养,不吸烟、不排队、不抢座、不大声喧哗、不说脏话。

2、安全出行讲法则,不闯红灯、不逆向行驶、不抢道、不随意变道、不乱停放、不占用盲道。

3、净化环境卫生,不随地吐痰、不乱扔烟头、不乱丢垃圾。

4、文明用餐讲节俭,不剩饭剩菜、不乱倒垃圾。

5、商铺经营讲规范,不乱设摊点、不出店经营、不出售伪劣商品、不随意张贴广告。

6、爱护公物讲自觉,不私自占用、不污损破坏。

7、爱我家园讲规矩,不乱搭乱建、不乱挂乱晒、不占用公共楼道和消防通道。

8、不在禁放区内燃放烟花爆竹、不噪音扰民、不无绳遛狗、不让宠物随地粪便。

9、保护绿化讲责任,不毁绿种菜、不践踏花草、不破坏树木。

10、观光旅游讲风尚,不乱涂乱画乱刻、不乱扔杂物、不损坏文物。

高郵日報

今日高郵微信
高郵日报手机报

高郵市民守则

爱党爱国 爱我家园 遵纪守法 诚实守信
维护公德 热心公益 崇尚科学 移风易俗
爱岗敬业 助残济困 勤劳节俭 健康生活
尊师重教 拥军爱民 敬老爱幼 邻里和睦
言行文明 谦让包容 美化环境 保护名城

高郵日報

今日高郵微信
高郵日报手机报

鼓励楼宇招企引才 全力打造城市新经济

——城南新区就《关于鼓励楼宇招企引才入驻的办法(试行)》答记者问

答记者问

日前,为深入推进产城融合发展,加快建设高邮副中心,进一步激发广大企业充分利用楼宇招强引特、招才引智的积极性主动性,全力促进新人才、新经济、新企业、新平台等业态集聚化、资源集约化发展,着力打造智慧新城、生态新区,城南经济新区特制定《关于鼓励楼宇招企引才入驻的办法(试行)》(简称《办法》)。昨日,城南新区相关负责人就该《办法》的主要内容回答了本报记者的相关问题。

记者:出台《办法》出于什么样的背景?

城南新区:市委市政府明确城南经济新区着力打造“产城融合示范区”,我们将聚焦以产兴城、以城聚人,一方面大力招引建设标志性楼宇,一方面通过发展互联网+、科技研发、总部经济等新业态,让每一幢楼都充满人气和活力,致力于成为城市发展的方案解决商和运行商。

记者:为推动产城融合板块一张蓝图描到底,近期新区有哪些动作?

城南新区:首先,我们聘请国内一流专业机构对产城融合发展规划,重点是其科技创新区、科技创业区、科技社区三大板块进行了研究,并紧抓 4.5 平方公里城市设计和修建性详细规划。8 月份左右,将开工建设科创中心、人才公寓、医疗中心、幼儿园、邻里中心、安置小区等首批项目。

记者:重点发展什么产业?

城南新区:分优先发展类:指科研机构、培训机构、教育机构、三室经济,以互联网+、大数据为支撑的新一代信息技术产业,科技服务、人才创业创新服务项目。鼓励发展类:指养老养生、医养综合体、金融机构、建筑企业、中介机构、快递、物流仓储等项目。一般发展类:指快捷酒店、商务酒店、商贸等项目。

记者:新区鼓励楼宇招企引才入驻有哪些扶持政策?

城南新区:新区将对自主装修的入驻一二类项目,统一按照每平米 300 元的标准进行补贴。入驻项目同等享受首年免租政策(属于苗圃、众创空间的,免租三年)。从第二年起,统一执行每平米每年 120 元的租金。如属于项目自主装修的,根据装修投入、租赁面积和产出效益,在合同中注明房租优惠条件。同时,根据三类项目的业务特点,突出开票、纳税等重点指标,综合办公面积、装修主体、财政扶持等因素,逐一制定有针对性的效益考核奖励条款。

记者:《办法》出台以来,落实了哪些项目?

城南新区:智能云科大大数据中心、浙江电商学院分院、华东交大高邮研究院、泉鑫咨询公司、玖万知识产权代理有限公司、农商行分行等近 20 个高端型项目。另有四川大学技术转移中心、积成新能源智慧平台、建筑能源研究所(分公司)、大土木建筑设计院等项目已即将瓜熟蒂落。

城南经济新区关于鼓励楼宇招企引才入驻的办法(试行)

为深入推进产城融合发展,加快建设高邮副中心,进一步激发广大企业充分利用楼宇招强引特、招才引智的积极性主动性,全力促进新人才、新经济、新企业、新平台等业态集聚化、资源集约化发展,着力打造科技新城、智慧新区,我区特制定本办法。

一、基本原则

1、坚持整体规划。围绕产城融合一张蓝图,统筹“双创”生态链进行整体性规划,分清轻重缓急,把握政企关系,一手在盘活利用存量楼宇资源上下功夫,一手加快补齐科技综合体、医疗中心、幼儿园、人才公寓、邻里中心等功能短板。

2、坚持一楼一业。以经济发展解决商和运行商为定位,大力发展以科技创新为支撑、以高端人才为主体的生产性现代服务业,坚持一楼一业、归类入驻、串点成面,着力形成各具特色、互动发展的格局。

3、坚持政企联动。围绕统一—管理、统一租金、统一考核,充分发挥政府政策杠杆作用和导向引领作用,积极服务企业加强项目包装,融入主题招商,重点扶持企业自主装修、自主招商、自主管理。

二、项目分类

1、优先发展类:指科研机构、培训机构、教育机构、三室经济,以互联网+、大数据为支撑的新一代信息技术产业,科技服务、人才创业创新服务项目。

2、鼓励发展类:指养老养生、医养综合体、金融机构、建筑企业、中介机构、快递、物流仓储等项目。

3、一般发展类:指快捷酒店、商务酒店、商贸等项目。

三、功能定位

1、智慧大厦。从该大厦空间布局、功能设计等优势出发,配套孵化器、加速器等设施,集聚打造全市创客创新中心,重点发展新一代信息技术、大数据、软件开发、创业孵化、公司总部、检验检测、产品体验与交易、创意设计等业态,积极拓展知识产权代理、工商、金融等科技服务。



2、弘盛楼群。根据其空间开阔、闲置资源较多,且食宿条件、运动健身设施健全的建筑群优势,结合我市乃至更大范围产业工人市场需求,大力招引专业培训机构、职业学校,紧抓落户共青团工程—浙江电子商务学院高邮分校。



3、天成大厦。西侧楼重点发展跨境电商中心,东侧楼以大连理工大高邮研究院为平台和纽带,通过以才引才、“亲上加亲”,加快客户能辐射省建筑产业转型的大连理工大土木建筑设计院、大连理工大建筑能源研究所等分院分所,争取建立能推动技术成果从实验室走向产业化的四川大学技术转移中心、华东交大技术转移中心等,并引导企业集中“三站三中心”,着力打造服务企业创新的技术部和顾问团。



4、吉信大厦。从现有电商园数量积累向质量提升转型出发,积极承接孵化成型的存量电商企业,重点集聚阿里巴巴、京东、东园集团冷链物流等品牌电子商务平台,积极拓展互联网金融、网络信用等新业态。



5、天赐联华。充分利用其物流仓储配送功能和南侧预留空间,联合邮政管理局,招引专业运行商,集中建设全市仓储、快递物流基地。



6、润扬大厦、高强大厦。两座楼宇位于建筑业总部集聚区的核心区,重点发展公司总部,配套建筑、市政建设的勘察设计、工程监理、咨询评估等上下游机构,健全科技小额贷款公司、科技担保公司等金融服务,设立农村商业银行、南京银行等城南支行。



7、天娇大厦。该大厦位于人流、车流较为密集的文游路最南端,毗邻“湖上花海”景区、西望高邮湖,同时向北约 1.5 公里为翰林国际、天娇园、天娇首府、步康花园、怡水新城、御花园等小区,辐射 2 万多人口,且车停车位充足,重点招引全国连锁快捷酒店、商务酒店等生活型服务业。



8、惠丰大厦。该大厦紧靠珠江南路,位于车逻集镇东部,与车逻生态公园仅一路之隔,预留空间较大,既具有临近主城的交通便利优势,也兼备田园静谧、风光秀丽的生态特质以及集镇公共服务齐全的独特宜居颐养条件,重点发展养老产业。



四、扶持政策

1、关于招商帮扶。由新区投资促进局牵头,联合经济发展局按照各类大厦的功能定位统一进行项目策划、主题包装、政策制定,并形成图文并茂的招商资料,纳入新区大招商范畴,强化建设主体自主专题推介、借台招商。

2、关于简装补贴。积极鼓励非公楼宇为招商项目提供“拎包入住”条件,大力倡导招商项目自我投入装修,从严管控财政装修项目。新区将对自主装修的入驻项目,统一按照每平米 300 元(不含公共部位)分三年对进行补贴。(该补贴不含一般发展类项目)

3、关于房租补贴。三类项目同等享受首年免租政策(属于苗圃、众创空间的,免租三年)。从第二年起,统一执行每平米每年 120 元的租金,并按照“租补分开、先租后补”的要求,由经济发展集团公司设立专项账户对入驻项目集中预收一年租金,一年后根据招商合同约定效益情况,实考实补。如属于项目自主装修的,根据装修投入、租赁面积和产出效益,在合同中注明房租优惠条件。

4、关于考核奖励。由投资促进局和经济发展局根据三类项目的业务特点,突出开票、纳税等重点指标,综合办公面积、装修主体、财政扶持等因素,逐一制定有针对性的效益考核奖励条款,并坚持数据说话、以效定奖,一年一算,重在优胜劣汰,激发动力。

5、关于招商奖励。对成功引进三大类项目的,第一引介人享受新区招商引资奖励政策。

6、关于物业管理。由楼宇主体对物业扎口管理,统一考核,按面积收取物业费,并对优秀企业给予以减代奖。对水电气费用实行分表计费,集中缴纳、按用分担。

五、加强组织管理

1、强化集中管理。成立由五局一办一公司主要负责人为组成的楼宇招企引才工作领导小组,加强集中领导,注重分工负责。其中,建设管理局负责财政装修的项目的设计、招标、建设以及企业简装面积核实,投资促进局和经济发展局负责办公面积供给认定和效益考核兑现,经济发展集团公司负责财政投入资产的日常管理。

2、加大宣传发动。通过走访调研、互动交流等形式,加大产城融合发展规划、楼宇招企引才政策的宣传力度,引导楼宇积极参加统一管理,自觉执行规定。

3、营造优良环境。各楼宇要入驻项目提供优良的软硬环境,加强物业管理,完善设施配套,定时征求意见建议,对承诺的事项不打折扣、说到做到。要尊重、支持人才创新和业务。