



产城融合示范区 科技创新引领区 绿色发展样板区 宜居宜业新城区



围绕“西城”布局,统筹“四个关系” 为城市留空间、添后劲、提品质

远和近的关系。强化“规划不到位是最大浪费”的意识,联合省规划研究院系统性研究和编制新区战略性发展规划,3—5年近期发展规划,产城融合发展规划,公共功能布局规划。重点聚焦产城融合区、融入市“向湖战略”,整合交通格局,精雕细琢以科技创新区、科技创业区、科技社区为核心的城市设计,先行启动城南医疗中心、科创中心、人才公寓、邻里中心、金融街区等8个项目。



坚持以地理区位确定发展定位、以交通优势放大竞争优势，聚焦以珠光南路、S333 为“T”型框架的“东厂西城南田园”总布局，突出新经济、新人才、新平台、新机制支撑，三年一贯，步步为实，渐次展开高邮副中心新画卷，从容走稳产城融合新路径，力争到 2020 年实现“工业开票一百亿、财政收入翻一番、综合实力上台阶”。

政和社的关系。统筹好政府有限资金和市场无限资本的关系,凡是能够交给市场的毫无保留推出,市场暂不成熟的,政府先期投入,广泛招徕具有投资、开发、建设、运营综合实力的上市投资公司,择优对商业配套、社区生活设施、科技综合体等进行一体化开发,进一步放大企业招商职能,形成政企发展共同体,让新区的人气“旺”起来,土地“热”起来,投资“活”起来。

产和城的关系。坚持以产兴城、以城聚产,整合智慧大厦、天翔物流、吉信大厦以及建筑业总部集聚区等资源,推进以互联网、大数据、云计算、IT等为标识性产业,以大连理工大高邮研究院、四川大学高邮研究院、华东交通大学技术转移中心等作为创新细胞,以职业学校、浙江电商大学分校等为启动区的科技综合体,致力于打造苏中经济发展的方案解决商和运营商。

进和退的关系。对城市规划区实行严禁增量、管存量、加快流量三结合,加大退二进三、退城进园力度,加快收储低效用、闲置资源,实施江峰机械、汉升高科整体搬迁,为未来发展道口经济预留空间。根据市“城建双十工程”计划,适时启动大寨河周边城中村拆迁,全面融入盐河风光带建设,让黄金地块释放出黄金效益。

围绕“东厂”建设,抓好“三个坚持”
坚守开发边界,强化创新转型,提高发展质量

坚持有扶有控。坚决摆脱“摊大饼”路径依赖,大力实施“机器换人、合作换技、腾笼换鸟、空间换地”系统工程,扶持企业通过智能改造、工艺更新、专利入股、校企合作等形式实现

增产不增地,引导企业开展全资收购、并购置换、导入基金,全力推动星浪光学、亿泰纺织等重点企业实施扩产项目,紧推奥利斯特、金龙龙科技等资产重组、挂牌新三板,紧抓金晖光伏与连城科技战略合作,打造单晶硅切片基地和辅助材料生产基地,着力培育一批“压舱石”。

坚持有所为有所不为。统筹好惜土如金和不惜重本、不遇余力和不留败笔的关系,健全事前“凡进必审、优胜劣汰”机制,强化事后“依约验收、奖惩一致”硬约束,主攻央企国企、上市公司,狠抓高校院所智力输出,重在引进一批能带动上下游配套的基地型、航母型项目,加快落实一批能带动存量企业提质增效的军民融合、合资合作、校企共建项目,努力用新业态新合作新人才项目提高经济密度和创新浓度。

坚持有续有分。围绕建筑产业园“总部+建筑产业现代化”发展,坚持“园多一体、共建共享,加快实施旺财PC二期、鑫霸广场电梯等项目,推动杭萧集团与本土优质建筑企业开展合作。同时,配套提高强项大、金路奇大厦等建设,以政策激发投资主体投入意愿,总部项目,让每一幢楼都充满升级和活力。围绕循环经济产业园,坚持与卸甲镇资源互动、要素互补,先行建设华纳二期余热发电项目。补齐标准化厂房以及多阶层孵化器、加速器等项目短板。

**围绕“南田园”发展
坚持精准定位、精致建设、精细管理,打造“慢小镇”**

推进车逻集镇社区化。坚持建管并重、精致发展,建立长效化、市场化管理机制,下力整治后街背巷、视觉污染,消除断

头路、摸黑路，继续实施清水活水、美化亮化、路网黑色化工程，加快推进水管网、疏导点、车逻社区卫生站改造、敬老院公益化和社会化混合发展等项目，更快解决群众就医难、停车难等问题，更加注重教育、文化、卫生等公共服务的均衡化、高质量，力争创成省健康镇。

打好现代农业特色牌。围绕市农业结构战略性调整三年行动计划,以车樊路为带,以郛都园为核心,以“生态+旅游+富民”为取向,统筹“一心四区两基地”工程,重点实施枣粮间作中成片、“四边”成线种植,加快空中50兆瓦光伏互补项目和地上富硒生猪场一体化建设,对园内庄台注重保留原始风貌和特有肌理,打造融入康养、采摘、垂钓、农家乐等秦蜀民俗



文化的田园综合体。

描绘乡村振兴新画卷。进一步改善乡村容貌、医疗条件,重视特色村庄、美丽乡村建设,加大改厕改水力度,强化农村环境“五位一体”管护,统筹抓好最贫困家庭帮扶和绝大多数富民增收。实施零散墓穴集中“三年任务、两年完成”工程,积极探索宅基地自愿退让机制,加大零散小偏庄台整体进镇进区安置。

