高郵日報
2018年1月17日 星期三
丁酉年十二月初一
策划统筹:殷朝刚
责任编辑:王小敏
版式设计:张增强 胡文君
在线投稿:http://tg.gytoday.cn 新闻热线:84683100

今日高邮微信
高邮日报手机报
详情请浏览“今日高邮”网站 http://www.gytoday.cn

# 开拓创新谋发展 积极进取谱新章

高邮市古驿名城文化旅游开发集团有限公司正式成立于2016年12月,注册资本10亿元,为市政府直属的国有企业,设有综合人事部、金融财务部、运营管理部、项目建设部、企划发展部等5个职能部门和高邮秦邮旅游开发有限公司、高邮市古驿名城景区运营管理有限公司、高邮市古驿名城酒店管理有限公司、金属工艺厂4个子公司,主要经营旅游景点开发与利用、旅游商品、文体用品、日用百货、建筑材料、装璜材料销售、礼仪、会务、参观考察、摄影、票务服务、内河营业性客运、出版物零售、餐饮服务、住宿服务、物业管理和装饰装璜等项目。

自成立以来,文旅公司以做大资产实现融资为主线,以项目开发建设为中心,以推进企业规范化管理为目标,全力以赴落实年初制定的各项目标和任务。2017年融资额为24570万元,项目总投资约1.3亿。

**★主要工程如下:**

**1、当铺、市博物馆、集邮家博物馆、鸭蛋腌制工艺展示馆展陈开放。**通过多次召开研讨会,对当铺、市博物馆、集邮家博物馆设计方案进行优化,严格执行招投制度程序确定中标单位,在完成布展并通过质量验收后,已分别正式对外开放。同时策划了鸭蛋腌制工艺展示馆,进行业态的展示和销售,将于春节前开放营业。

**2、孟城东市商业街区建设。**跟进孟城驿二期商业街区招商落户及业态把关工作,结合馆驿巷商业街区风貌和邮驿文化主题对街区内景观小品、水景和亮化进行提升,加强了停车场和旅游厕所等配套服务设施建设,同时启动馆驿巷牌坊对面南北节点地块的拆迁,并签订了业态策划协议,争取年底完成拆迁并启动建设。

**3、文游台景区扩容工程。**建设汪曾祺纪念馆。根据设计施工一体化招标比选方案,确定了中标单位。经过多次专题研讨会后,深化了展馆设计方案,在正式通过评审后于11月18日高邮首届艺术节对外开放。同时启动盍簪堂修缮工程,文物主体工程已完工。

**4、抗日战争最后一役纪念馆4A级景区。**创建与南京尔目公司签订了技术指导方案,标识标牌正等待安装,抗战最后一役纪念馆创AAAA资源评审片已通过省旅游局审核,并进行了公示。同时高邮州署、城市书屋、老报纸展配套项目也布展成功并对外开放。王琦国医馆和揽月楼将于春节前完工。

**5、秦邮首饰城。**根据邮发【2016】54号文件精神,民政局下属单位市金属工艺厂(含秦邮首饰城)整建制划转给我单位。为确保秦邮首饰城迁址后能有更好的经营业绩,经请示市领导同意后,将秦邮首饰城经营地址移至世贸中心。在保质保量按时装修完工后,已盛大开业。

## 2018年以项目建设为重点 快速推动产品开发

**★主要工作计划如下:**

1、湖滩郊野公园。继续推进油菜花种植,尽快确定景区大门和大转盘艺术雕塑的文创设计,采购电瓶车、小火车、游船等设施,完成所有的道路交通、整体绿化以及油菜、花卉和各类景观图案的种植,并落实餐饮服务、码头、土特产售卖、电瓶车换乘点、移动厕所、主道区域绿化、标识系统、景观休憩亭、各类游乐项目等项目。同时注重策划创意,与各旅行社进行对接,在长江三角洲城市群积极宣传营销油菜花胜景及相关旅游产品,打造品牌效应,确保景区明年清明小长假期间正式对外开放。

2、运河西堤。为与孟城驿、镇国寺、界首芦苇荡等运河周边旅游资源形成联动,打造我市全域旅游的品牌基地,在完成运河西堤景观绿化建设后,计划将对西堤进行半封闭化管理,并结合西堤收回的部分房屋,改建为旅游厕所、停车场、游客服务中心,打造草坪和花海,尝试建设集装箱街区以及自驾车、房车、帐篷宿营地,增设共享单车、体育赛事、婚纱摄影、宿营地等体验性活动。

3、孟城驿景区。一是特色街区建设。在今年完成馆驿巷牌坊对面南北节点地块拆迁后,迅速启动规划设计工作,运用现代商业街区旅游业态功能布局,打造小憩、绿化、亮化、水系、景观小品,塑造具有景区化、中式意象、符合时代气息的高品质文商旅特色街区。预计2018年7—8月份建成后立即着手开展招商工作,主要瞄准现代文创、常态化舞台演出和服务等。二是收购南门大街和馆驿巷的房屋。逐步利用回购的房屋进行业态打造和景观提升。在南门大街策划鸭蛋、茶干、董糖等制作展示和销售,并打造非遗展示、主题书吧、文艺会所、工作室、里下河风情、民宿等业态,同时在馆驿巷开发特色小吃、手工艺品、糖画表演、绘制彩蛋、草编、剪纸、蜡染等互动产品来聚集人气,完善服务功能。

4、文游台景区。加快推进文游台布局调整及周边开发建设的策划和规划工作。一是对景区门外两侧门面房进行回收、改造,新建游客服务中心、土特产销售中心和售票处,移建东岳帝庙。二是按照市规划局的红线图,根据拆迁范围,在文游台西南角拟建汪曾祺纪念馆,同时在东南区域以提炼文游台爱情文化主题为核心,打造景观小品、商业业态等服务设施,并植入互动体验性项目,形成独具特色的旅游综合体。