高郵日報
2017年9月21日 星期四
丁酉年八月初二
版　式:胡文君

城建人 chengjianren

CJ第2期
高邮市城乡建设局
高邮市新闻信息中心 联办
本期主编:徐兴春　戴益平

今日高邮微信
高邮日报手机报

在线投稿:http://tg.gytoday.cn　新闻热线:84683100
详情请浏览“今日高邮”网站 http://www.gytoday.cn

强化服务意识规范施工图审查 筑牢建筑工程质量防线

——高邮市建设工程施工图审查中心工作简介

高邮市建设工程施工图审查中心，是省住建厅批准的建筑工程二类施工图审查机构。审查范围为：50（含）米以下的公共建筑，20（含）层以下住的居住建筑，跨度30米以下及30吨吊车以下的厂房，其中单体建筑规模不超过2万平方米。上述范围外的项目施工图需由扬州审图中心等一类审图机构审查。

优化服务 有序推进数字化联合审图

按照扬州市委市政府2017年2号文件以及我市“放、管、服”行政审批改革要求，为进一步改进施工图审查服务方式，提高勘察设计质量，加强对建设工程质量的事前、事中监管，杜绝阴阳图纸，市城建局在扬州市城建局直接指导下，投资18万元与扬州市审图中心联合开发了数字化联合审图系统。该系统留有端口供消防、民防、气象等主管部门接入，真正实现数据共享、网上联合审图。目前该系统正在安装调试，计划本月底前实现网上联合审图。

系统的运行改变了须由建设单位分别在不同部门窗口报送纸质图纸，审查意见需到各自的审查部门，意见回复后再分别送至各自的审查部门的传统审图方式，该系统借助互联网技术的发展和电子签章、签名的推广应用，将施工图收受、分发、审查结果反馈，都在网络上办理并通过网络公示，变传统的“人带着图纸跑”为“图纸在网上走”，减少了报审时间。

加强监管 提高施工图审查质量

市城建局高新聘用符合资质要求且具有丰富设计、图纸审查经验的专家作为专职审图人员，极大地提升了施工图审查质量。审图中心着力优化工作流程，狠抓内部管理，按照对外承诺的中型工业项目不超过7个工作日审查时限的要求，在严抓质量的提前下大幅提高了服务效率。在往年的实际图审工作中，大部分工业项目能够在4个工作日、一般中型项目（包括房地产项目）8个工作日完成施工图审查。

审图中心对超过审查范围的项目一方面主动与扬州审图中心对接，指导建设单位准备相关的报审资料、少走弯路，缩短审图周期，另一方面对扬州审图中心图审过程中提出的意见及时协助企业整改到位，确保项目按序时办理相关的报建手续，有力地支持了我市的城乡建设工作。

主动作为 促进绿色建筑快速发展

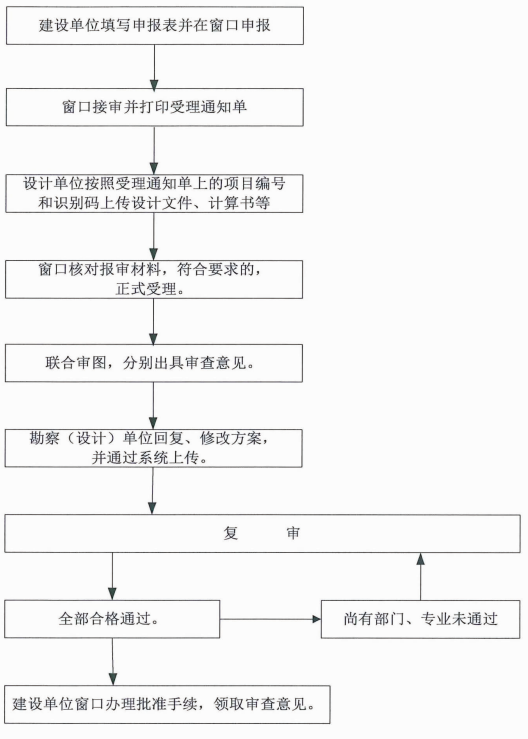
绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效使用空间及与自然和谐共生的建筑。

建设单位应当按照绿色建筑的相应标准和规范委托勘察设计；设计单位应当依据经审批的规划方案明确的绿色建筑星级要求及绿色建筑的相应标准、规范进行设计；施工图审查机构应当严格按照相应标准和规范进行绿色建筑专项施工图设计文件审查；施工单位在开工前，应当在施工组织设计中制定绿色施工方案，确定绿色施工控制流程和绿色施工技术。

城建局利用审图的优势，从源头上对项目施工图进行节能专项审查，并为绿色建筑设计标识项目的申报提供技术支持。截止目前，我市的学士园小区、碧水南苑以及城南小学项目已获得省厅颁发的二星级绿色建筑设计标识证书，文体中心、人民医院、市开发区八期续建项目的绿色建筑设计标识申报工作正在进行当中。

城建局积推进条例的贯彻实施。利用审图的优势，从源头上对项目施工图进行节能专项审查，并为绿色建筑设计标识项目的申报提供技术支持。截止目前，我市的学士园小区、碧水南苑以及城南小学项目已获得省厅颁发的二星级绿色建筑设计标识证书，文体中心、人民医院、市开发区八期续建项目的绿色建筑设计标识申报工作正在进行当中。

数字化联合审图工作流程



联合审图所需材料及注意事项

所需材料：

1、建设工程项目立项批文
2、规划局批准的规划许可证及盖章的总平面图
3、经备案的勘察设计合同备案表及勘察设计合同
4、岩土工程勘察报告及土工原始资料
5、全套电子档施工图
6、相关专业（绿建、结构、水、暖、电）计算书

注意事项：

1、所有材料的复印件应加盖建设单位公章，或者原盖章单位加盖章，建设单位名称、项目名称须一致；

2、有人防的项目要求人防设计图纸同时报送扬州审查；

3、勘察（设计）合同备案由勘察（设计）单位办理，在省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上办理，注意所有签字人员及角色必须与合同备案上人员及角色一致，勘察项目负责人必须为注册岩土师。

4、建设、勘察、设计单位凭报审编号和识别码，可登录网页高邮市施工图审查信息网或者扫描受理通知单上二维码审查追踪流程，了解审查动态，下载审查意见等。

5、审查意见书出具之日起7个工作日内将回复修改上传。回复意见应逐条回复，签字、盖章手续齐全。

6、一次回复没有通过，再次回复的，应重新回复（逐条），直至复审通过。（即每次上传的回复都应包括所有审查意见、相应回复修改）

服务承诺

范围内的项目保质保量限时审结：工业项目7个工作日；其他项目10个工作日。

范围外的项目进行一对一跟踪服务。

全力做好“店小二”和“服务员”，全过程跟踪服务。

“高效快捷”马上办、“迎难而上”主动办、“创新思维”研究办、“紧盯领导”提请办。