

扬州市恒久保安服务有限公司  
扬州市强盛物業服务有限公司

服務到家 到家服務

今日高邮微信  
高邮日报手机报在线投稿: <http://tg.gytoday.cn> 新闻热线: 84683100详情请浏览“今日高邮”网站 <http://www.gytoday.cn>

# 以人为本惠民生 热情服务暖民心

## 上半年扬州市住房公积金管理中心高邮分中心工作剪影



▲高邮分中心主要负责人深入贫困农户家中走访慰问



▲高邮分中心邀请机关工委副书记王士华为党员干部上党课



▲公积金系统微党课大赛获奖者上台领奖

今年上半年,住房公积金高邮分中心围绕高邮市委、市政府和扬州市中心的工作要求,坚持突出业务和服务两个重点,紧盯目标、靠实举措、统筹兼顾,取得了时间过半、完成任务硬过半的较好业绩。

资金归集额创历史新高。一是抓好基数调整;二是抓好清欠提低工作;三是抓好新增扩面工作。上半年,分中心归集住房公积金 2.43 亿元(不含结息);新增缴存单位 69 个,新增缴存职工 2839 人,完成市政府年度 3600 人目标的 78.83%,有 6 个乡镇、园区提前半年完成了全年扩面任务。

职工提取额度创新高。分中心一方面积极与市房管局联手整治黑中介,使公积金骗提管控工作取得实效。另一方面,积极支持职工购房、还贷等提取,材料齐全当场办结。上半年,办理个人提取使用公积金 1.78 亿元,占归集额的 73.3%。

职工贷款发放创新高。自今年春节后高邮房地产交易火爆,使公积金贷款连续 4 个月出现供不应求的

局面。面对旺盛的需求,我们每周分析资金状况,科学调度资金,提前兑付定期存款 2500 万元,向兄弟单位拆借 1000 万元,同时窗口人员加班加点处理贷款材料,增加贷审会次数,保证贷款及时审批,并及时和开发企业、贷款职工做了沟通。上半年发放贷款 767 户,计 1.88 亿元,完成市政府年度 2 亿元目标数的 94%,累计为 1.41 万户职工发放个人住房公积金贷款 21.71 亿元,贷款余额 11.41 亿元,个贷比为 98.45%,贷款逾期率为 0。目前,等待放贷金额尚结余 4000 余万元,正常放贷时间从不排队到已需要一个半月左右。

开展“服务企业行”和大走访活动。分中心组织职工分组连续第三年走企业访需求,征意见、解难事、促发展,主动为企业提供免费、优质的规范化服务。同时,根据市政府安排,开展“村村到户户访”大走访大排查活动,多次深入到村组、结对社区走访慰问贫困户、老党员、社区困难群众等特殊群体,了解基层存在

的矛盾,弱势群体的生活困难,协调解决突出问题,切实为群众办实事、解难事、做好事。

积极推动“两学一做”常态化制度化。分中心认真制定“两学一做”常态化制度化方案,细化安排具体的活动内容,还进一步规范“三会一课”、“党员统一活动日”等活动形式,主动参加“学党史学国史”主题征文活动,认真组织参加并承办“我是党课主讲人”等活动,还开展“聚焦‘三服务’,党员作标兵”为党增光主题暨“破除中梗阻 弘扬正能量”专项活动。

同时,分中心还积极组织党员参加志愿者服务、四城同创、广场咨询服务和义务献血等活动,进一步展示分中心干部职工良好的精神风貌。

通过分中心上下齐心协力、不懈努力,该部门先后荣获“先进基层党组织”、“平安高邮建设工作先进单位”等多项荣誉,档案室也通过了省“五星级”验收、服务大厅创成了“省巾帼文明岗”。

## 扬州住房公积金 7 月 4 日上线新一代业务管理系统

新一代管理系统按照住建部《住房公积金基础数据标准》和《住房公积金银行结算数据采集系统与商业银行公共接口标准》进行开发,彻底优化住房公积金归集、提取、贷款、财务的业务管理模式和流程。具体说明如下:

### 一、中心业务柜台全面引入智能化设备

为方便广大职工办理各项公积金业务,防止骗提骗贷。中心所有业务柜台将启用智能化设备,包括高拍仪、指纹仪、身份证银行卡读取器等,实现申请材料电子化。

### 二、提取全部实时支付

新业务系统接入住建部资金结算平台,实现资金实时支付。根据住建部监管的要求,7月4日起原则上不再办理现金提取。职工办理住房公积金提取需携带公积金卡或者本人名下任一建行借记卡,提取资金实时支付到卡上,无需再去银行取钱。

### 三、跨区域转移缴存公积金

职工在大市范围内跨区域转移缴存公积金,无须先到转入机构开户再到转出机构办理销户并转移资金,就和普通转移一样一次即可办结。

### 四、贷款计息方式改为按期计息

新业务系统将改为按期计息,一年按照 360 天 12 期计息,每年少收 5 天利息。这样既方便贷款职工按准确的还款计划还款,又能有

效减轻职工的利息负担。

### 五、提前还贷的变化

以前贷款职工提前还款直接到银行办理。7月4日后贷款职工准备提前清偿部分(全部)贷款时,需事先向贷款银行或中心提出申请。

### 六、新增调整贷款还款计划

增加了职工向中心申请变更还款计划的功能。贷款职工可向发放贷款的公积金机构申请上调贷款月供或缩短贷款期限。但利率仍按照贷款合同执行,不变动。

### 七、住房公积金逐月还贷的变化

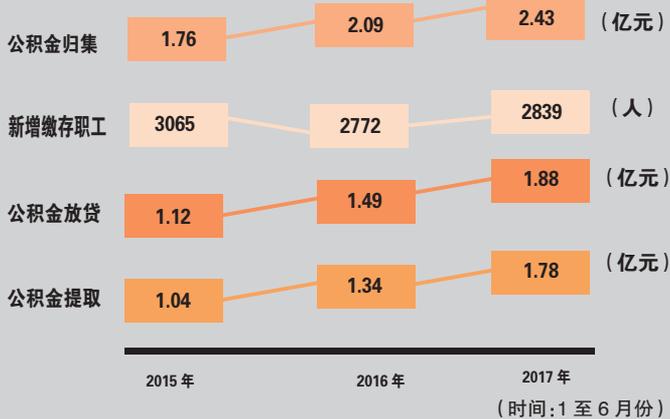
7月4日后新业务系统将以新签订逐月还贷协议时的月缴额(不含新职工住房补贴)7 倍的金額保留,月缴额发生变化时不作调整。同时每月逐月还贷的还款额从不超过职工(夫妻双方)月缴额改变为将保留金以上部分全部参与还贷,最大不超过月还款额。最大限度的让职工用足个人公积金,减轻还款压力。

### ◆新系统上线后相关提醒

1、职工 7 月 4 日后到中心办理住房公积金提取业务,需携带公积金卡或者本人名下任一建行借记卡来办理,原则上不再办理现金支取。

2、单位 7 月 4 日后到中心或缴存银行办理缴存基数调整,需同时申报职工的缴存基数、缴存比例和月缴额,只申报月缴额将不再受理。

3、对 7 月 1 日前发放的公积金贷款,新系统上线时将不足一期逾期的(含无逾期的)贷款按 6 月底本金余额和剩余期限重新计算月还款额,有少部分职工的贷款月还款额会上涨。建议广大职工特别是贷款职工及时关注扬州市住房公积金微信公众号(微信号:yz-zfgjj)并做好账号绑定,我们将会通过微信公众号公告相关变动信息。



## 关于公积金龙卡激活使用的通知

### 广大缴存职工:

为更好地方便缴存职工,现将有关事项通知如下:

一、住房公积金龙卡作为职工办理住房公积金各项业务的有效凭证,请还未办理公积金龙的职工抓紧时间积极办理。

二、已办理住房公积金龙的职工请抓紧于 10 月底前携带本人身份证及住房公积金龙卡到就近建行各网点进行激活。

三、对批量已办理住房公积金龙卡人数在 100 人以上的单位,在单位自愿且组织好自身职工的情况下,可以提前预约建行各网点,提供上门激活龙卡服务,预约联系人:章纾,电话 0514-84614965。

扬州市住房公积金管理中心高邮分中心  
中国建设银行高邮支行



37  
公积金之窗  
GONG JIJIN ZHI CHUANG  
高邮分中心主办  
服务热线:84638601