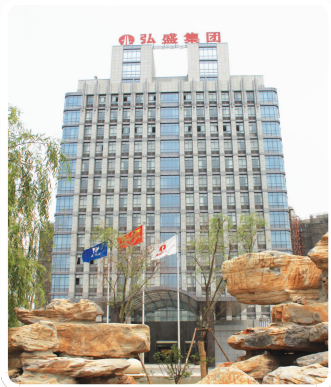


今日高邮微信
高邮日报手机报

第十三届中国双黄鸭蛋节 特刊

城南经济新区

加快建筑业总部集聚 打造千亿级建筑产业



弘盛集团



惠丰大厦

建筑业是高邮市的支柱产业、富民产业,我市先后荣获“建筑强市”、“中国建筑之乡”称号,2016 年底,我市建筑总承包及劳务专业承包单位已达 383 家,其中总承包特级企业 1 家,一级企业 16 家,二级企业 29 家,三级企业 39 家,一级专业承包企业 25 家,二级专业承包企业 62 家,劳务分包企业 24 家。

按照市“千亿级建筑产业发展战略”的总体规划,2013 年初,市委、市政府决定在城南经济新区规划建设“建筑业总部集聚区”。在规划和政策的引导下,目前集聚区内已聚集弘盛、润扬、瑞沃、天成、惠丰、高强、统一等 7 家建筑企业总部,金璐奇公司总部办公楼项目也于

年初签约。

近年来,市委、市政府高度重视建筑产业发展,先后制定了扶持建筑企业、推动建筑产业现代化发展的若干优惠政策,城南新区管委会今年出台了《城南经济新区关于加快推进建筑业总部集聚和建筑产业现代化发展的意见》。为更好地宣传好市、区两级的优惠政策和奖励措施,加快吸引全市建筑企业进驻城南新区建筑业总部集聚区,我们编印了扶持建筑业发展 10 问答,以帮助各建筑企业学习、了解、掌握相关政策;同时,城南新区党工委、管委会将加大招商引资力度,扎实推进建筑产业现代化发展,为入园的建筑企业提供更加优质的服务。



润扬集团



天成大厦

城南经济新区扶持建筑业发展 10 问

1、我市建筑业总部集聚区有哪些方面规划?

答:根据《高邮市建筑业总部集聚区若干政策意见》(邮政发[2013]149 号)的相关规定,我市建筑业总部集聚区规划面积 160 亩,其中建筑企业总部办公楼群占地总面积 145 亩,配套商业区占地总面积 15 亩。计划分四期建设,其中一期 6.3 公顷、二期 4.0 公顷、三期 3.8 公顷、四期 8.3 公顷。目前,已启动沿中心大道北侧、珠光南路两侧的一、二期建设。对于我市新立项或已立项未实施的建筑企业总部办公楼项目,由市发改委把关,须在集聚区内建设。

2、建筑业总部集聚区供地方面有何优惠政策?

答:集聚区内建筑企业总部办公楼项目建设用地以商业办公用地性质实行带规划方案净地挂牌出让。土地价格执行省、扬州市关于支持现代服务业发展的差别化供地政策,由企业按规定缴纳土地出让金。

3、对建筑企业住所地迁入总部集聚区有何奖励政策?

答:新区将加大招引力度,吸引资质建筑企业(含施工、勘察、设计、造价咨询、工程监理、招标代理、建筑研发、劳务分包等,下同)入驻。

将对企业注册地变更至新区的总承

包一、二级资质建筑企业,一次性奖励企业 30 万元、20 万元、专业一、二级资质建筑企业,一次性奖励企业 10 万元、5 万元。

将对企业注册地变更至新区的三级资质以上建筑业企业根据企业资信等级及规模大小给予 100—300 平米办公用房,提供基本装修,三年租金全免,第四、第五年租金减半。

4、集聚区内建筑企业资质晋升、做大做强有何奖励政策?

答:对当年成功晋升总承包特级、一级、二级资质的企业,给予一次性 50 万元、10 万元、5 万元奖励;对成功晋升专业一级、二级资质的建筑业企业,新区分别给予一次性奖励 2 万元、1 万元。对年度工程结算收入达 100 亿元、50 亿元、40 亿元,新区一次性分别奖励 10 万元、5 万元、4 万元。

5、集聚区内建筑企业在税收方面有何奖励政策?

答:当年在新区实际入库税金首次达到 50 万元、100 万元、300 万元、500 万元、1000 万元、2000 万元且比上年增长 10% 以上,由新区分别给予一次性 2 万元、4 万元、6 万元、10 万元、30 万元、50 万元奖励。

6、集聚区内建筑企业在创优创新方面有何奖励政策?

答:对首次获得承建项目获得“鲁班奖”的企业,新区一次性给予奖励 100 万元,对获得国优工程、省优工程、市优工程(扬州市级)奖的新区分别给予不同等级奖励。对建筑企业当年创成国家级、省级“两站三中心”及公共技术研发平台分别一次性奖励 20 万元、10 万元。

7、集聚区内建筑企业在招引人才方面有何奖励政策?

答:新区对新取得一级建造师、注册建造师、二级建造师执业资格,并在新区建筑企业注册三年以上的人员,给予每人一次性不低于 4000 元、4000 元、2000 元的奖励。对引进外地高层次创新人才、基础性人才,除按市人才工作相关规定执行外,可享受新区制订的人才公寓入驻等相关优待,对高层次人才给予新区内人才住房 120 平方米以内补贴 30%—100% 房款。符合条件的优秀建筑工人,可优先享受住房保障。

8、集聚区内建筑企业在金融信贷方面有何优惠政策?

答:对资信状况和经营情况符合规定的新区内建筑企业优先推荐与新区合作银行信贷,支持企业“实业贷”,积极帮助建

筑企业解决信贷授信额度或优惠贷款利率问题,支持企业拓宽市场,增强竞争力。

9、集聚区内建筑企业参与新区工程建设有何优惠政策?

答:对新区采用 3P 等形式建设的财政性投融资项目,优先选择入区具有实力的建筑业企业;对投资额 50 万元以下(含)的工程(装饰装潢 30 万元),同等条件下,区内建筑企业优先,区内建筑企业中标视资信程度可暂缓缴纳质量保证金、诚信履约保证金、农民工保证金等。

10、城南新区在推进建筑产业现代化发展有何措施和政策?

答:市建筑产业现代化生产基地设在城南经济新区,新区将继续加大政策扶持力度,强化规划、协调、引导职能;重点支持建筑产业化研发平台建设;政府财政性投融资项目将率先采用装配工建筑技术,预制内外墙板、预制楼梯板、预制楼板(含预制叠合楼板)(统称“三板”)应用比例确保不低于 30%。

本政策性问答由城南经济新区建筑管理科负责解释。

联系人:谭先生 15161829029

史先生 13852754273

2017 年 4 月



瑞沃集团



智慧大厦效果图