



热烈祝贺《住房公积金管理条例》颁布十八周年

一、我市住房公积金发展情况

高邮市住房公积金事业起步于1995年,首先在市级机关部门推开,1997年覆盖到乡镇机关事业单位。近年来,住房公积金建制向城乡各类非企业快速推进,一大批规模企业进入了建制方阵。至2016年底,全市共有1978个单位,108307名职工缴存住房公积金。累计归集住房公积金25.38亿元,归集余额11.33亿元;累计为1.34万户职工家庭发放住房公积金贷款20.44亿元,贷款余额10.4亿元;同时,为职工办理提取住房公积金累计13.86亿元,有力地提高了职工购建房的支付能力。

高邮分中心负责高邮市行政区域内的住房公积金管理运作,监督检查单位和职工住房公积金设立、缴存、提取、贷款等情况,是依法履行行政处理和处罚职能,不以营利为目的的独立的正科级事业单位,下设综合、财务、业务三个科室。为更好的服务广大缴存职工,由扬州中心牵头,开通了业务热线咨询12329平台,2015年4月1日又启用了扬州市住房公积金公众微信平台。为进一步提升服务大厅的环境,2017年1月高邮分中心搬迁至高邮市文化宫路14号。高邮分中心与工、农、中、建、农商行五大行有金融协作关系,其中,高邮市农行负责承办住房公积金业务的环城支行也于2016年12月搬迁至世贸广场(通湖路160号)。至2016年底,高邮分中心累计为政府提取廉

租房补充资金3505万元,为低收入居民的住房保障提供了有力的支持。高邮分中心也先后获得“全省住房公积金管理先进单位”、“省工人先锋号”、“省级文明单位”等多项荣誉。

二、缴存住房公积金的法律、政策依据(节选)

主要有:1、国务院《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》),1999年4月3日发布施行,2002年3月24日又作了修订发布;2、扬州市人民政府《扬州市住房公积金管理办法》(第43号令);3、高邮市《市政府办公室关于进一步加强住房公积金归集管理促进缴存公平的通知》(邮政办发[2014]18号)。

《条例》第四条规定:住房公积金的管理实行住房公积金管理委员会决策、住房公积金管理中心运作、银行专户存储、财政监督的原则。

《条例》第六条规定:“住房公积金的存、贷利率由中国人民银行提出,经征求国务院建设行政主管部门意见后,报国务院批准。”

《条例》第十四条规定:“新设立的单位应当自设立之日起30日内到住房公积金中心办理住房公积金缴存登记,并自登记之日起20日内持住房公积金管理中心的审核文件,到受托银行为职工办理住房公积金帐户设立手续。”

《条例》第十七条规定:“新参加工作的职工从参加工作的第二个月开始缴存住房公积金,月缴存额为职工本人当月工资乘以职工住房

公积金缴存比例。”

《条例》第十九条规定:“职工个人缴存的住房公积金,由所在单位每月从其工资中代扣代缴。单位应当于每月发放职工工资之日起5日内将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内,由受托银行计入职工住房公积金账户。”

《条例》第二十三条规定:单位为职工缴存的住房公积金,按照下列规定列支:

(一)机关在预算中列支;
(二)事业单位由财政部门核定收支后,在预算或者费用中列支;
(三)企业在成本中列支。

《条例》第二十六条规定:缴存住房公积金的职工,在购买、建造、翻建、大修自住住房时,可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。

住房公积金管理中心应当自受理申请之日起15日内作出准予贷款或者不贷款的决定,并通知申请人;准予贷款的,由受委托银行办理贷款手续。【一般情况下,住房公积金高邮分中心受理缴存职工审贷之日起5日内即可作出是否准予贷款和贷款多少的决定。】

住房公积金贷款的风险,由住房公积金管理中心承担。《条例》第三十六条规定:职工、单位有权查询本人、本单位住房公

积金的缴存、提取情况,住房公积金管理中心、受委托银行不得拒绝。

《条例》第三十八条规定:“单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。”

三、住房公积金的性质和意义

住房公积金是国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职工工缴存的长期住房储金。根据《条例》规定凡与用人单位签订了劳动合同或形成事实劳动关系的职工,单位都必须为职工建立住房公积金制度。住房公积金具有强制性、保障性、福利性和互助性。住房公积金制度是社会保障制度的重要组成部分,是关注民生、实现住有所居、提高幸福指数、构建和谐社会的重要举措。

四、缴存住房公积金的优惠政策

1、住房公积金存款归个人所有。住房公积金实行按月缴存,月缴存额由职工个人缴存和单位为职工缴存两部分组成,即:住房公积金月缴存额=职工个人上一年度月平均工资×住房公积金缴存比例×2,单位和职工各承担一半。

2、缴存可免税。企业单位缴存的住房公积金在税前成本中列支,个人缴存的住房公积金免缴个人所得税,免收利息税。

2017年“农行杯”住房公积金有奖知识竞赛

扬州市住房公积金管理中心高邮分中心、中国农业银行高邮支行主办 高邮市新闻信息中心协办

- 1、____于1999年4月3日发布《住房公积金管理条例》,又于2002年3月24日对《住房公积金管理条例》进行了修订。
A、住建部 B、国务院 C、全国人大
- 2、住房公积金是单位及其在职职工共同缴存的____住房储金,归职工个人所有,具有强制性、定向性和互助性。
A、短期 B、临时 C、长期
- 3、住房公积金制度是____的重要组成部分,是关注民生、实现住有所居、提高幸福指数、构建和谐社会的重要举措。
A、社会救助 B、社会保障制度 C、法律制度
- 4、根据《条例》规定,我市城镇的用人单位都____为职工建立住房公积金制度,并按月足额为职工缴存住房公积金。
A、必须 B、不一定 C、可自愿
- 5、根据《条例》规定,职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金,属____所有。
A、缴存单位 B、住房公积金管理中心 C、职工个人
- 6、根据《条例》规定,住房公积金管理的决策机构是____。
A、地方人民政府 B、住房公积金管理委员会
C、住房公积金管理中心
- 7、根据《条例》规定,单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请____强制执行。
A、人民法院 B、主管单位 C、地方政府
- 8、根据《条例》规定,单位缴存的住房公积金在税前列支,个人缴存的住房公积金____、免收利息税。
A、免缴个人所得税 B、征收个人所得税 C、以上都不对
- 9、职工缴存的住房公积金相当于定期存单,根据住建部文件精神,自2016年2月起,按____存款基准利率于每年的6月30日结息转至个人专门帐户。
A、活期 B、三个月定期 C、一年期定期
- 10、根据《条例》规定,新设立的单位应自设立之日起____内到住房公积金管理中心办理缴存登记。
A、10日 B、30日 C、60日
- 11、根据《条例》规定,单位新调入的职工,公积金从工作的____起开始缴存。
A、第一个月 B、第二个月 C、第六个月
- 12、根据《条例》规定,单位应当于每月发放职工工资之日起____日内将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内。
A、2 B、5 C、10
- 13、根据《条例》规定,企业为职工缴存的住房公积金,应在____中列支。
A、成本 B、管理费用 C、利润

- 14、职工住房公积金的月缴存额为职工本人____月平均工资乘以职工住房公积金的缴存比例。
A、第一个 B、本年度 C、上一年度
- 15、根据《条例》规定,住房公积金的存、贷利率由中国人民银行提出,经征求国务院建设行政主管部门意见后,报____批准。
A、住建部 B、国家银联 C、国务院
- 16、根据国务院的规定和扬州市政府要求,扬州市住房公积金管理中心于____年1月25日对高邮市住房公积金管理中心实行垂直管理。
A、2008 B、2007 C、2006
- 17、扬州住房公积金管理中心是直属扬州市人民政府____独立的事业单位。
A、全额拨款 B、不以营利为目的 C、以营利为目的

- 18、住房公积金高邮分中心为____建制,下设综合、财务、业务三个科室。
A、正股级 B、副科级 C、正科级
- 19、高邮市于____年建立和推行住房公积金制度。
A、1995 B、1996 C、1997
- 20、住房公积金高邮分中心至2016年底,先后获得“全省住房公积金管理先进单位”等____项全省荣誉。
A、一 B、二 C、三
- 21、截止2016年底,高邮市住房公积金累计缴存职工108307名,累计归集住房公积金____亿元,归集余额11.33亿元。
A、24.38 B、25.38 C、25.88
- 22、截止2016年底,高邮市累计向1.34万户职工发放个人住房公积金贷款____亿元,贷款余额10.4亿元。
A、10.44 B、16.44 C、20.44
- 23、2016年高邮市共办理个人提取住房公积金2.73亿元,截止2016年底,累计提取住房公积金____亿元。
A、6.86 B、10.86 C、13.86
- 24、截止2016年底,住房公积金高邮分中心累计为政府提取廉租房补充资金____万元,为低收入居民的住房保障提供了有力的支持。
A、3505 B、2605 C、1505
- 25、目前,住房公积金高邮分中心与高邮建行、工行、____、中行、农商行五家银行存在金融合作关系。
A、农行 B、交行 C、江苏银行
- 26、住房公积金缴存职工、单位有权查询____、本单位住房公积金的缴存、提取情况,住房公积金管理中心、受托银行不得拒绝。
A、所有人 B、本人 C、朋友
- 27、扬州市住房公积金公众微信平台于____年4月1日开始启用。
A、2015 B、2016 C、2017

- A、2015 B、2016 C、2017
- 28、住房公积金缴存单位应采取按____缴存的汇缴方式。
A、月 B、季 C、年
- 29、凡购买、建造、翻建、____自住住房等情形之一的,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、大修 B、装修 C、维修
- 30、因____(父母、子女)患有医保规定范围的特殊病种或遇突发事件,造成家庭生活严重困难,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、本人或家庭直系亲属 B、本人 C、直系亲属
- 31、缴存职工与单位解除劳动关系,男满50周岁、女满____周岁,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、50 B、40 C、45
- 32、缴存职工为支付自住住房的____,可申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。
A、装修费 B、物业管理费 C、网络费
- 33、职工住房公积金连续足额缴存住房公积金6个月以上,购买经济适用房连续足额缴存____个月以上的,购、建房时可申请住房公积金贷款。
A、3 B、6 C、12
- 34、目前,1—5年的住房公积金贷款年利率是2.75%。5年期以上的年利率是____。
A、3.25% B、4.5% C、4.9%
- 35、扬州市住房公积金个人住房贷款最长贷款期限是____年。
A、20 B、25 C、30
- 36、一般情况下,住房公积金高邮分中心受理缴存职工审贷之日起____日内即可作出是否准予贷款和贷款多少的决定。
A、5 B、10 C、15
- 37、住房公积金贷款的风险,由____承担。
A、房产开发商 B、放贷银行 C、住房公积金管理中心
- 38、扬州市住房公积金业务咨询热线电话是____。
A、12319 B、12329 C、12339
- 39、住房公积金高邮分中心服务大厅于2017年1月11日起搬迁至高邮市____14号。
A、蝶园路 B、文化宫路 C、通湖路
- 40、高邮市农行负责办理住房公积金业务的环城支行于2016年12月16日搬迁至高邮市____(通湖路160号)。
A、蝶园广场 B、世贸广场 C、海潮广场

“农行杯”公积金有奖知识竞赛须知

(一)竞赛目的

为了更好地推进住房公积金工作,让广大市民对公积金提取、贷款等相关知识有更多地了解,扬州市住房公积金管理中心高邮分中心联合中国农业银行高邮支行举办此次“农行杯”公积金有奖知识竞赛活动。

(二)评选办法及奖项设置

- 1、本次活动将在公证人员全程公证下抽奖产生。
- 2、所有奖项在得分80分及以上的答题卡中产生。
- 3、参赛试题和获奖结果将在“高邮住房公积金信息网”(www.gygj.net)、“扬州市住房公积金”网站(<http://gjzx.yangzhou.gov.cn/>)、《高邮日报》、“今日高邮”网站(www.gytoday.cn)公布或登录“今日高邮”微信、“扬州农行微服务”微信链接“高邮住房公积金管理中心信息网”(www.gygj.net)了解相关情况。
- 4、本次参赛人员仅限在扬州市区域内工作或生活的人员。
- 5、本次评选活动设:一等奖2名,奖金1500元;二等奖8名,奖金600元;三等奖20名,奖金200元;纪念奖40名,价值100元奖品。

(三)参与办法:

- 1、本次活动采用答题卡的方式进行,参与者可填写本版所刊答题卡或者登录“高邮住房公积金信息网”(www.gygj.net)下载答题卡。
- 2、本次竞赛试题共40题单选题(每题2.5分)。为方便读者答题,试题和答案同步在报纸和上述网站上列出。
- 3、答题卡用黑(蓝)色笔将选择的正确答案的圆圈涂满或打勾。答题卡填好后,沿虚线剪下,贴足邮票,将填好后的选票寄至扬州市住房公积金管理中心高邮分中心收,地址:高邮市文化宫路14号,邮编:225600,信封上请注明:“公积金有奖知识竞赛”;亦可密封后送到上述地址,较大单位集中答题的,可上门收集。

(四)截止时间

本次活动从即日起至2017年4月20日止,选票以信封邮戳时间或收集的时间为准。

(五)注意事项

- 1、每名读者、网友只能参与一次投票(以身份证号为准),同一身份证只能参与一次抽奖活动。
- 2、本次评选活动的选票可复印。
- 3、本次有奖评选活动解释权归主办单位所有。

(六)本次活动由扬州市住房公积金管理中心高邮分中心、中国农业银行高邮支行主办,高邮市新闻信息中心协办。

请沿虚线剪下

2017年“农行杯”住房公积金有奖知识竞赛答题卡

姓 名		身份证号码																																							
联系电话		邮政编码																																							
通信地址																																									
01、A O B O C O	02、A O B O C O	03、A O B O C O	04、A O B O C O	05、A O B O C O	06、A O B O C O	07、A O B O C O	08、A O B O C O	09、A O B O C O	10、A O B O C O	11、A O B O C O	12、A O B O C O	13、A O B O C O	14、A O B O C O	15、A O B O C O	16、A O B O C O	17、A O B O C O	18、A O B O C O	19、A O B O C O	20、A O B O C O	21、A O B O C O	22、A O B O C O	23、A O B O C O	24、A O B O C O	25、A O B O C O	26、A O B O C O	27、A O B O C O	28、A O B O C O	29、A O B O C O	30、A O B O C O	31、A O B O C O	32、A O B O C O	33、A O B O C O	34、A O B O C O	35、A O B O C O	36、A O B O C O	37、A O B O C O	38、A O B O C O	39、A O B O C O	40、A O B O C O		
答题卡投递地址: 高邮市文化宫路14号(扬州市住房公积金管理中心高邮分中心收)																																									