

阳光拆迁 深得人心

——邗汉路北侧环境整治工程房屋拆迁工作侧记

邗汉路北侧环境整治工程房屋拆迁工作自启动以来,捷报频传。5天签约数破百户;7天签约数达150户;15天签约数达194户,占任务数的98%。在环境复杂的城乡结合部,这样的拆迁速度让人惊喜,但又在意料之中。

动员有力 政策宣传深入人心

邗汉路北侧环境整治工程是市委市政府改善居民居住环境、提升城市形象的重点工程。高邮镇党委、政府专门成立了以镇党委书记任总指挥、镇有关部门单位负责人为成员的房屋拆迁指挥部,对房屋拆迁工作进行统一领导和协调。

2月14日拆迁动员大会召开后,高邮镇相关镇村干部迅速入户动迁,逐家逐户宣传政策,与村民进行面对面交流。

房屋拆迁指挥部还在邗汉路北侧沿线显要位置张贴了14张房屋拆迁进度表,表上198户拆迁户的签约情况、交房情况一目了然。拆迁进度表对房屋拆迁工作人员来说是“业绩榜”,对拆迁户来说是隐形的“增压器”,都可以起到先进带动后进的效果。

高邮镇房屋征收中心里有一块大型LED显示屏,醒目的字体提示着重要时间节点,广播里滚动播出相关注意事项,横幅标语随处可见、标识标牌清晰明朗。拆迁户过来咨询,工作人员总是耐心地答疑解惑,并积极引导大家早日腾房。

此外,房屋拆迁指挥部还充分利用媒体、网络、宣传标语、公示栏、宣传单等宣传媒介和工具,进行了多形式、大容量、多密度、全方位的宣传造势,使拆迁户通过多种途径了解政策,从而消除了大家的疑虑。

方法得当 文明拆迁让人放心

动迁过程中,高邮镇还创新工作方法,从镇机关部门单位和相关村抽调了6

个条线的84名工作人员组成6个大组,每个大组又分成几个小组,分别负责不同层面的工作。这样的“条线工作法”让各组之间形成了“你追我赶”的良好氛围,有效推动了工作的开展。

动员过程中,参与动迁的工作人员始终坚持以人为本的原则,增强责任心,做好拆迁对象的思想工作,认真总结经验,化解拆迁风险,顾全拆迁大局;把群众的利益放在首位,做好补偿工作,认真落实对群众的承诺。

拆迁户步某的家就在邗汉路路边,他的家人利用私自改建的“门面房”开了个小作坊。在谈到拆迁时,步某一家以拆迁影响到家人创业为由,提出远高于拆迁补偿标准的价格。2月18日晚6时许,负责该户拆迁的王贵勇和他的同事们在拆迁指挥部吃完晚饭后,第三次敲开了步某的家门。步某和家人轮番向工作人员表达诉求后,王贵勇和他的同事翻开步某家的房屋评估报告表,一条一条地给步某的家人耐心解释。“政府拆一还一,就近安置。你们家后面建的那几间房子,属于违建,不在补偿范围之内。”“你们在自家开小作坊,那是你们的私自行,是不合法的。”……步某家提出的所有不合理的请求,都被王贵勇据理回绝了。双方谈判了近3个小时,最终步某在房屋征收合同上签了字。这期间,王贵勇和他的同事们一遍一遍解释,喉咙沙哑得几乎说不出话来。

作风过硬 公平公正深得人心

如何做到公平公正,让先签约搬迁的人不吃亏,让后签约搬迁的人不得利?高邮镇副镇长、房屋拆迁指挥办公室主任管正斌说:“所有工作人员在开展动员工作过程中,都必须严格按政策规定进行补偿,遇到有疑问的问题必须上报指挥部研究,决不允许个人擅自表态,乱开政策口子,以切实做到一碗水端平。”同时,拆迁指挥部要求工作人员每



工作人员在拆迁户家中做思想工作 刘扬阳 摄

天按照工作要求准时签到,按照规定时间在指挥部食堂统一就餐,不得酒后入户,不得接受拆迁户吃请和物品,拆迁期间不得参加其他应酬。镇纪委督查组对动迁人员的工作作风和遵守工作纪律情况进行跟踪督查。这样过硬的工作作风和工作纪律让拆迁户十分信服,从而有力地推动了拆迁工作的顺利进行。

群众支持 政策惠民温暖人心

拆迁工作顺利推进,离不开群众的支持,更离不开党员干部的率先垂范。

今年68岁的曾德良是本次拆迁黄渡村下庄组和合兴组的组长,他在工作人员入户动员的第一天,就率先签了字。他说:“我们这里属于城郊结合部,房子拆迁后,将会有新的规划建设。我们现在

是村民,将来就是新市民,要有大局意识,要配合政府工作。我是组长,更要带个好头,放个样子给大家看。”

政策的公开透明让群众拆得放心。拆迁工作人员上门动员前,会给每位拆迁户送交一份档案袋,里面装有房屋评估报告表、政策宣传单等材料。房屋补偿单价、补偿条款都详细地列出,让群众看得明白。拆迁户在签约交房后,还会收到一笔搬家费和临时安置补助费,以保证顺利安置。

政府将困难群众的疾苦装在心里,群众在拆迁中就会积极配合。钱中林今年66岁,是黄渡村的一个困难户。工作组了解情况后,主动入户帮助办理签约手续,保障他家的切身利益。钱中林深有感触地说:“我家虽然困难了点,但是政府对我很照顾,有什么事都会想到我们,这次拆迁,我肯定要支持政府的工作。” 通讯员 李文哲 记者 金婧

高邮市人防志愿者招募公告

人民防空是国防的重要组成部分,是政府应急救援的重要力量,担负着战时保护人民的生命财产安全、平时应急救援的艰巨任务。为了加强我市人民防空的抢险抢修、医疗救护、消防治安、防化防疫、交通运输、通信等专业队伍的力量,特向全社会招募人防志愿者。公告如下:

一、招募条件

- 1、具有政治坚定、业务精湛、纪律严明、作风过硬、不计报酬、服务社会的良好素质
- 2、高邮市常住居民
- 3、年龄限定在18-50周岁
- 4、有专业技术、相关职称和复(退)转

军人优先录取

5、有特殊才能者年龄范围可适当放宽

二、报名方式

- 1、现场报名:康华园社区三楼高邮市人民防空办公室指挥通信科(302室)报名登记
- 2、报名邮箱:报名表在高邮人防官网www.gyrfb.gov.cn下载,填写发送至gyrf236@163.com
- 3、报名时间:从公告发布之日起至2017年3月31日止。

三、咨询电话: 84686959 孙龙洲

高邮市人民防空办公室
二〇一七年三月六日

出让公告

经高邮市人民政府批准,高邮市国土资源局决定以挂牌方式出让高邮市三垛镇光明路北侧商业地块(原三垛工商所)和高邮市界首镇甓湖路南侧商业地块(原界首工商所)两块国有

建设用地使用权。

详情请查阅:江苏土地市场网

时间:2017年2月28日——2017年3月19日

联系方式:(一)高邮市土地储备中心

张广富、姚芳 0514-84613965

(二)高邮市市场监督管理局

王伟 18912130805

杨国华 18052557100

高邮市市场监督管理局

2017年2月28日

型钢、半成品钢板、钢梁、钢柱等竞买公告

江苏宝联建设有限公司破产清算组现定于2017年3月15日上午十时,在江苏民泰律师事务所(高邮市文游中路133号汇富金陵大饭店八楼)对江苏宝联建设有限公司的一批存货(详见下表)进行公开竞买。

序号	名称	数量(吨)	评估单价(元)	评估总价(元)	存放位置	保证金(元)
1	型钢	284	1904	540736	老厂	100000
2	半成品钢板	277	1779.2	492838.4	新厂、老厂	100000
3	钢梁、钢柱、半成品	90	2080	187200	新厂	30000
4	不锈钢	7.78	9593.83	74640	老厂	10000
5	彩钢板	3.18	2048	6512.64	老厂	1000
6	吊担	2.6	1200	3120	老厂	500

有意者请于2017年3月14日下午5点前到江苏民泰律师事务所(高邮市文游中路133号汇富金陵大饭店八楼)办理报名手续,报名时根据选购产品种类交纳相应的竞买保证金至清算组账户(账户名称:江苏宝联建设有限公司破产清算组,开户行:中国建设银行股份有限公司高邮市淮江分理处,账号:32050174633800000126)。报名条

件以在江苏民泰律师事务所领取的竞买须知文件为准。

标的物展示时间即日起至2017年3月14日下午5点前。

咨询电话:高女士 18936466521

黄女士 18352538676

江苏宝联建设有限公司破产清算组

2017年3月7日