

行善
是福

中华有福

敬心和睦
业正谐理
诚信自由
支爱平文
善国亨明

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报

今日高邮微信
高邮日报手机报

小区保安,你“保安”吗?

记者 殷朝刚

居民小区门卫保安是小区“安保”第一道,也是唯一一道防控线,对小区居民居住安全、财产安全起着至关重要的作用。但记者近期对邮城10多个居民小区进行走访时看到,有的小区门卫保安几乎形同虚设,小区居民也反映强烈,大家都发出这样的疑问:小区保安,你“保安”吗?

进出小区畅通无阻

记者先后来到位于屏淮北路路段的三个居民小区,进出小区畅通无阻,门口的“落杆”没有一处是放下“阻挡”的,坐在传达室里的门卫正在打瞌睡,对门口的进出车辆、人员情况几乎无一过问。记者悄悄走进传达室,试探性地拿起一件放在传达室的快件,门卫竟全然没有察觉。记者敲响门板惊醒了门卫,被问“有什么事?”记者笑着对门卫说,你们看门就是睡觉呀!要是坏人进入小区你们都不知道。这名门卫很有水平地回答,进出都是人,坏人脸上又不写字,谁知道谁是好人谁是坏人!记者说,进入小区的车辆和人员,门卫应该拦一拦、问一问情况,按相关规定还应做好人员进入信息的登记。门卫却说,一天到晚进出无数,问不了也记不了……

记者在其他小区传达室看到,有的门卫为了掩饰看门睡觉的行为,晚上竟戴着墨镜坐在传达室“看门”,让人无法看到其是否睡觉。更有甚者,有的还玩起“空城计”,只见灯光不见守门人。

恒久物业总经理吴小强在接受记者采访时说,门卫门卫,要做好守卫,对进入小区的车辆和人员不但要问清情况,还要做相应的登记,以防发生情况后有据可查。但记者在多家小区

的传达室没有看到一本“登记簿”。

采访中,记者随机采访了几位小区业主,他们对门卫保安的安保几乎没有一个是满意的。某小区业主向记者反映,他们小区内经常发生被盗案件,有时会连续发生,但没有物业保安出来承担责任,业主报案后也只好自认倒霉。

小区保安年龄老化

在高邮,人们对小区保安有这样几句形容:不问老少,制服一套,站岗放哨,累了睡觉。记者在走访中看到,小区的门卫保安几乎都有60多岁,有的甚至有70多岁,有的老保安都走不动了。记者对10个小区的保安年龄做了一个基本统计,50岁以下的几乎没有,55岁上下的占很小比例,60岁到70岁的是“主力军”。小区的业主普遍反映,小区保安不是来安保的,是来养老的,他们对小区安全有着极大的担忧。

为什么物业保安不选年轻一些的人员呢?采访中,物业负责人向记者大倒“苦水”。他们说,年轻人聘不起,工资成本太大,再加之物业费难收,物业管理难以运营,只有找一些年龄大一些的“看看门”。记者在采访中了解到,这些老年保安每个月工资在1000多元,有的只有800多元到900元左右。有的物业公司也想选聘一些年龄稍小的保安。今年秋季房交会上,物业公司设摊招聘保安,但无一人应聘,其根本原因就是工资待遇低,工作时间长。但也有物业内部人士向记者透露,物业公司就是为了降低用工成本,专找老年保安,追求利益最大化。

如何解决小区保安年龄老化问题,给小区居民以安全感?相关人员认为,主管部门应加大监管力度,依据有关规定,进一步提高用工门槛。同时,小区业主应积极配合支持物业工

作,按时交物业费,以免造成物业管理的“恶性循环”。另外,相关物业公司负责人还建议,要加大对物业公司人才培养的扶持力度,让更多的年轻人加入物管队伍;加大优秀物业管理住宅小区的创建力度,通过创建提升物业管理整体水平。

监控设施良莠不齐

小区监控是小区安保的“天眼”,对小区安全起到人工无法起到的技防作用。但记者在走访中发现,有许多小区的监控设施老化,监控画面不清;有的监控设施已无法运转,形同虚设;有的小区内节点路道的监控设施已损坏。记者在屏淮北路西侧某小区看到,传达室内的监控已破烂不堪,根本无法使用,设备上已落满了灰尘。记者问门卫,监控有用吗?门卫回答,早没用了,也没有人维修。采访中,许多业主向记者反映,该小区经常发生盗窃案件,报警后警察来取证,无法调取监控,问保安人员进出情况也一问三不知,给破案带来难度。记者找到物管公司负责人,对方说,物管公司也没钱更换监控设备,业主委员会正向房管部门积极争取维修基金,以更换监控设备。

记者还发现,有的小区虽有监控但没有开启;有的监控开启后,画面模糊不清;有的监控只管传达室进出情况,小区内道路几乎没有监控画面。记者对10家小区监控设备情况进行了解,监控形同虚设有的4家,监控画面模糊不清的有3家,只有3家设备齐全、运转良好。试想,这样的技防设施又如何起到监控、震慑作用呢?

居民小区是社会的一个个“单元”,“单元”的安全关系到千家万户,如何让小区安保真正保百姓安全,还有许多工作要做……

人活着,不能光为自己,做做好事心里总是踏实的——

时金山:以助人为乐

实习记者 赵妍东方

前不久,周山镇双河村马河组村民时金山在6米深的水中救了同村的一名八旬老太。18日,市见义勇为基金会向时金山颁发了见义勇为的荣誉奖,并奖励了2000元。记者前往周山镇采访时金山时,他身着淡灰色夹克衫,藏蓝色裤子上的膝盖处还有泥土,军绿色的球鞋上满是泥浆,初见记者的他略显羞涩。记者在采访中得知,时金山救人不是偶然发生的事情。“好人”时金山是村里的“名人”,平日里,他一直以助人为乐,小到修理灯泡,大到帮忙秋收,村中大大小小的事情他都会去帮忙。

勇救落水老太

郭老太和时金山是邻居。郭老太的儿子们常年在外,她一个人居住,平时时金山对郭老太照顾有加。九月下旬的一个清晨,时金山正在自家的碾米加工厂为村民碾米,听到附近有人喊救命,他连忙放下手中的事情循声赶去。见二沟渠里有个人忽上忽下地挣扎着,时金山连衣服都没来得及脱便跳入河中。当时渠里的水深有6米多,时金山呛了几口水,但还是尽力将失去知觉的落水者推到了岸边。随后在乡邻的帮助下,落水者得救了,时金山却悄悄地离开了现场。后来时金山才知道救的人是郭老太。

采访中,记者问时金山:“水那么深,当时岸边那么多人,你为什么毅然跳下去救人?”他回答道:“当时就是想救人,没有其他想法,换了谁,只要会游泳,都会下水救人的。”

为方便村民 坚持开碾米加工厂

17年前,为方便村民就近加工碾米,时金山在村里开了家碾米加工厂,这一开就是17年,如今已65岁的时金山还在坚守着,并经常无偿帮助上了岁数的村民碾米。在时金山那几十平方米的碾米加工厂里,记者不时看到有村民用电瓶车载着稻谷来碾米,见到村民前来,时金山都会帮着村民从车上将稻谷抬下来,再放到米斗里加工。

双河村是个大村,有3200多户,而时金山家的碾米加工厂是全村唯一的碾米加工厂。由于时金山为人和气,周边一些村庄的村民也常常前来碾米。碾米这一行当不仅又脏又累,而且收入也十分微薄。时金山说,现在每碾一袋稻加工费是4元,有时忙的时候闲着,充其量每天平均8袋,除去电费、机械损耗等,只有几十元的收入。但他有一台大型拖拉机,农忙时节帮村民翻耕田地,每年有上万元的收入,他和老伴平时也不怎么花钱,生活无忧。儿子常劝他将碾米加工厂关掉,可是他觉得,一旦关掉碾米厂,村里的乡亲们就要到别处去碾米,太不方便了,也有不少村民请他不要关。为此,他要把碾米加工厂继续开下去。

“他真的是个大好人”

几十年来,时金山帮助的人、做过的好事,没人能数得清,不论邻居谁家生活上遇到困难,他都第一时间到场,忙前忙后,出力献策等。他的高尚品格已根植在左右四邻的心中。

“今年农忙,儿子女儿都在外打工,没能及时赶回来收麦子,正赶上那天天下大雨,麦子差点没收上来,眼看着几亩地麦子就要打水漂,我当时急坏了。时金山二话没说,自家麦子没收



成,就赶来给我帮忙,熬夜帮我把麦子收上来,他真的是个大好人!”一位时姓同村人告诉记者。

“老时的乐于助人在我们村是有名的。今年夏天的一天夜里九点多,我妈妈家突然停电,老太太急坏了,于是打电话给我。大晚上的到哪里去找人维修?我就去隔壁喊老时,请他帮忙。那时候老时刚洗完澡,准备休息,得知情况后,他陪我赶了5公里路到我妈妈家,在他的帮助下终于恢复了供电。”村民甘作琴说,“看着满头大汗的老时,我的眼泪都掉了下来。”

“人活着,不能光为自己,助人为乐,做做好事心里总是踏实的,况且我做的都是力所能及的小事,不值一提。”这就是时金山的想法。

高邮市驾培市场投资风险预警公告

为防止盲目投资导致机动车驾驶员培训市场发展过热失控,促进我市机动车驾驶员培训市场健康、有序发展,根据江苏省交通运输厅道路运输管理局《关于贯彻执行〈机动车驾驶员培训机构资格条件〉等两项国家标准的通知》要求,现发布我市2016年1-8月驾培市场投资风险预警公告:

一、我市驾培市场基本情况

截至2016年8月31日,我市现有驾校8所,共有教练车282辆。按照小型汽车每月每辆8人的培训能力核算,2016年1-8月我市驾培市场培训能力为18048人,实际培训人数为13481人。2016年1-8月实际培训人数为培训能

力的74.7%。我市现已出现培训能力过剩,教练车闲置、教练员待岗,供大于求的趋势。

二、风险预警

按照两项国家标准《机动车驾驶员培训机构资格条件》、《机动车驾驶员培训教练车技术要求》中开设驾培机构的规定和条件,新办驾培机构的硬件要求较高,基础建设投资成本较大。筹建一所最低标准小车三级驾校,需教练场地15亩,教练车20辆;而筹建一所最高等级大车一级驾校,需教练场地105亩,教练车80辆。建成投入经营后,其场地费用、教学车辆、设施设备和场地设施维护、燃料消耗、人员工

资等也是一笔较大固定支出。

目前我市整个驾培市场培训能力过剩约26%,而生源逐步下降的状况下,新办驾校将面临较大投资风险。建议有投资申办驾校意愿的团体和个人,在申办驾校前期,密切关注行业信息和动态,对驾培市场全面调研,客观评估投资风险,谨慎投资,以避免造成不必要的投资损失。

特此公告。

高邮市运输管理处
2016年10月20日