

邮城东扩为房企创造发展机遇

——访高邮市环球房地产开发有限公司销售主管 马玉琴

日前，高邮市环球房地产开发有限公司销售主管马玉琴接受记者采访时说，市政府主办的本届房交会，旨在集中展示高邮房地产的丰硕成果，提振市民房产消费信心，推动房地产市场健康发展，这是一个利民、利房企、利房地产市场健康发展的利好之举。

马玉琴告诉记者，环球房产营销中心目前有五大楼盘，分别是欧洲城、新城花园、福人居、天泽锦苑和时代广场。她说，高邮城市东扩战略的大力实施和推进，为环球房产公司所代理销售的楼盘创造了机遇和吸引力。在往届的房交会上，欧洲城、新城花园、福人居和时代广场都已展出过，受到了购房市民的追捧。本届房交会上，环球房产公司除了展出过的“四朵金花”外，又推出一个“新秀”——天泽锦苑。马玉琴介绍说，天泽锦苑是环球房地产公司自主开发的一个楼盘，项目位于屏淮路与万金河交叉口，东有盐河，风景旖旎，项目周边吃、住、玩等商业配套齐备，地段优势明显。该项目容积率为2.0，绿化率达到30%，户型面积在97平方米至141平方米之间，目前已全部封顶、实房呈现。房交会期间和国庆长假期间，环球房产公司还将推出部分特惠房源。

莱茵东郡，高邮东城一颗明珠

——访扬州广昊置业发展有限公司销售经理 韩磊彬

“随着高邮城市东扩战略的实施，一座座现代化的住宅小区矗立东城。我们莱茵东郡坐落其间，犹如一颗明珠，分外耀眼。”扬州广昊置业发展有限公司销售经理韩磊彬昨日接受记者采访时自豪地说。

韩磊彬介绍说，莱茵东郡项目开发企业隶属于上海广昊集团，这是一家以房地产投资开发和工程建设为主营业务，致力于多元化发展的跨地区综合企业。项目一期承建单位是中国建筑第四工程局，该企业是“全球十大房屋承建商”“世界五百强企业”；项目二期承建单位是中国南海工程有限公司，该企业是“全国房屋建筑工程甲级资质优秀企业”“全国优秀施工企业”。

韩磊彬告诉记者，莱茵东郡项目占地面积约7万平方米，总建筑面积25万平方米，由9栋高层住宅以及约2万平方米的沿湖湖岸商业及沿珠光路独立商业体组成。项目分为三期开发，一期于2014年1月8日开盘，现已基本售罄；二期“观天下”于2015年10月28日开盘，产品更加完美，主要户型面积从119平方米到173平方米不等。小区的人车分流规划设计、坡地式造园立体景观设计、精装大堂等配套、主体建筑质量、物业服务等都得到了业主的一致好评。

碧桂园·十里江湾精彩呈现

——访扬州益本房地产开发有限公司副总经理 张静

日前，记者采访了扬州益本房地产开发有限公司副总经理张静。她介绍说，碧桂园·十里江湾总建筑面积近45万平方米，共3000余户。碧桂园·十里江湾坐落于城市主干道珠光路和通湖路交汇处，西与世贸商圈仅一桥之隔，东与赞化新校区隔路相望，交通出行便捷；小区户型多样，两房到四房，面积在90平方米至135平方米之间，项目一期有少量现房销售。

张静告诉记者，项目二期千亿房企碧桂园入驻后，将致力把“十里江湾”打造成高邮未来的标杆项目。张静特别向记者介绍说，今年国庆节期间，碧桂园·十里江湾将在销售中心推出“万国美食节”，届时欢迎《高邮日报》读者和广大市民前往品尝世界各地美食。此外，购房者当天认购加签约即享95折的优惠（隔天认购享98折优惠、签约享98折优惠）。

“三朵金花”房交会上展芳姿

——访联通地产顾问机构营销总监 杨永金

日前，记者采访了联通地产顾问机构营销总监杨永金。他介绍说，本届房交会上，他们公司将有“三朵金花”登场亮相，分别是：紫金城、阳光水岸和东湖紫郡。

杨永金说，他们的“三朵金花”具有一样的“血统”——高起点的规划设计和高标准、严要求的建筑质量。三个楼盘项目在规划设计上坚持高起点、优先性、人性化的原则，实行“人车分流”，人走上、车走下，既安全又安静。同时，注重绿化打造，绿化覆盖率高，景观优美。

杨永金告诉记者，建筑质量是楼盘的“命脉”，开发企业视建筑质量为生命，建材选用的都是一线品牌。施工过程中，监理全程跟踪，密切监视，决不含糊。已经先期交付的部分房源受到了业主的“点赞”。“当然，即使一样的血统，双胞胎也有容貌和个性上的差异。”杨永金说，阳光水岸开发了业内为数不多的5层至7层的多层楼盘供消费者选择；东湖紫郡别墅小区周边均是居民区，购房者能够闹中取静，畅享美好生活。

本届房交会期间，紫金城将在普通优惠200元的基础上，额外奖励10000元的购房优惠。

彰显择良土、建大城、宜人人居的投资理念

——访扬州市鸿基房地产开发有限公司副总经理 吴勇

昨日，记者采访了扬州市鸿基房地产开发有限公司副总经理吴勇。他告诉记者，鸿基·万和城的开发建设，缘于高邮如火如荼的城市建设氛围以及开发区招商引资的满腔热情。投资高邮是他们经过多

方考察作出的慎重决定。吴勇说，高邮城市总体是往东发展的，鸿基·万和城选择的这块区域属于市政府重点打造的核心地带之一，也是高邮市重点发展的集居住、休闲、特色商业为一体的复合型城市生活圈。鸿基·万和城所处的位置，左靠纺织服装城，右依关河风光带，北临横泾河，南临世贸商圈，地块方整、开阔、成型，总面积168亩，两面环水，符合人们择良土、建大城、宜人人居的投资理念。

吴勇介绍说，鸿基房地产公司有20

年房地产开发、建筑的经验，有构建大楼盘的实力，旗下鸿基·万和城项目采纳了法式风格设计和德国工艺理念建造，有多层、小高层、高层、联排别墅等四大产品群落，形成了错落有致、交相辉映的楼盘特色，还有沿关河、横泾河的两公里水岸线。

吴勇向记者透露，本届房交会上，他们将推出十套特价房源，均为现房，即买即住，价格低至3700元/平方米。此外，房交会期间公司将为客户准备200份精美礼品，参观展位即赠送。

聚焦房交会

文字 葛维祥 责编 郭兴荣

2015-2016 年度优秀房地产开发企业提名公示

根据《关于开展高邮市房地产开发企业2015-2016年度优秀企业评选活动的通知》(邮住房[2016]27号)的精神，通过对企业自荐材料的审定，现对12名符合条件的企业进行提名公示，名单如下(排名不分先后)：

- | | | | |
|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 江苏弘升置业有限公司 | 扬州恒生置业有限公司 | 高邮市房产住宅开发公司 | 扬州中邦置业有限公司 |
| 扬州华昇房地产开发有限公司 | 高邮市盛世置业有限公司 | 高邮市恒华房地产开发有限公司 | 高邮市鸿大房地产开发有限公司 |
| 扬州广昊置业有限公司 | 江苏扬联置业发展有限公司 | 扬州宏新房地产开发有限公司 | 江苏民生置业有限公司 |

联系电话：固话 84608318 手机 15252755288

高邮市住房保障和房产管理局
高邮市房地产业协会
2016年9月30日

高邮农村商业银行
GAOYOU RURAL COMMERCIAL BANK

迎中秋 庆国庆 您贷款 送惊喜

2016年9月1日—2016年10月31日

活动内容

一手房、二手房、
统统有惊喜!

主要合作楼盘

九龙湾 熙园 枫景华府 蓝山庄园
北辰阳光 丰泽臻园 阳光水岸 紫金城 东湖紫郡等

- **利率优惠**：凡在我行办理住房按揭贷款的客户可享受利率优惠。前20名一手房、二手房办理者最优可分别享受最低9折、9.5折的利率优惠；
- **推荐有礼**：凡是通过高邮农商行微信客户端推荐客户来我行办理按揭贷款，贷款正式签约后，首位推荐人可以领取推荐奖一份；
- **办贷有奖**：只要成功办理按揭贷款的客户，都可以参与抽奖。

奖品设置

感谢奖 价值28元的奖品一份 推荐奖 价值68元的奖品一份

注：本次优惠政策仅限活动期间，活动最终解释权归高邮农村商业银行所有。



微信申贷扫一扫
微信推荐扫一扫
关注后选择
“做服务”——按揭推荐
填写相关信息即可!

购房贷款选择农商行 装修贷款还是选择农商行

申贷热线：96008 0514-84611930 网址：www.gynsh.net