

强化民生保障 推进产城融合

开发区基础设施建设再提速

18日上午,开发区举行2016年度基础设施建设项目集中开竣工仪式,有8个项目同时开竣工。据悉,本年度开发区基础设施建设项目总投资达3.5亿元,较去年增长20%左右。

“十二五”以来,开发区围绕“南城北厂、东市西港”的规划布局,累计投入20多亿元,先后实施了多轮基础设施项目建设工程,使全区不仅综合实力跃居全省省级开发区10强,而且人居环境、园区建设也得到了极大提升。据统计,截至目前,开发区共新建延伸道路18条,建成安置房3724套,总面积超过46万平方米,打造了4.2公里的北关河生态休闲风光带,积极争创省级生态工业园区和省级生态旅游示范区,有力地促进了产城融合,使开发区与主城区实现了“无缝对接”。与此同时,园区内还新建了日处理能力125万吨的污水处理厂及一批地下管网,建成了6个大型变电站等,使园区项目落户要素保障能力显著提升。去年以来,开发区围绕“四城同创”的目标,大力开展环境综合治理,先后完成了12处零散地块的环境整治提升工程,重建、整治了3个大型农贸市场,并新建、改造了经十七路南延、张庄路、周庄路和东墩集镇道路,实施了外国语学校工程、秦邮路改造工程、老横泾河东段整治工程等,从而大大改善了民生保障水平,群众幸福感知明显增强。

为进一步提升园区承载能力,全面融入



市领导出席开发区基础设施建设项目集中开竣工仪式

主城区,今年开发区又排定了新一轮基础设施建设工程,涵盖道路、水利、城中村改造、城市公园建设、安置小区、景区建设等多个工程项目,总投资规模超过3.5亿元。据了解,此次重点基础设施开工项目主要有屏淮路北延工程、安置小区九期工程、城中村环境综合整治工程、高邮湖路及六支渠综合整治工程、

华雅小区整治工程、北关河社区体育公园工程等;竣工项目为投资近亿元建设的高邮外国语学校、投资约1.2亿元的秦邮路主辅分离及环境综合整治工程。这些项目的建成,不仅对开发区完善园区设施和配套功能具有重要意义,而且对加快高邮城市化步伐、大幅提升城市形象等具有重要意义。

推进兼并重组 盘活闲置资产

二次招商让“休眠企业”重获新生

新常态下,如何让一些破产、停产或市场前景黯淡的企业重获新生?近年来,开发区通过“二次招商”,引入外部资金,积极推进破产停产企业兼并重组或租赁经营,使多家“休眠企业”重新焕发生机,从而有效盘活了一批闲置资产。

由于国际国内市场环境发生了深刻变化,近年来,开发区一些企业生产经营陷入困境,有的甚至停产、破产。为了让这些“休眠企业”重获新生,开发区一班人从实际出发,放下思想包袱,决定由政府牵头,通过合法途径,让“休眠企业”破产重组,并通过“二次招商”引进外来资本,以盘活“休眠”资产,解放生产力。

振兴铝业公司原是开发区内一家经营形势较为红火的企业,但由于受总部资金链断裂的影响,企业不得不停产歇业,清偿债务。为了让该企业重新焕发生机,开发区主动接触该企业的上游协作单位南京云海集团,利用振兴铝业的产品市场优势,吸引对方投资4亿元重新

组建了瑞斯乐公司,既成功化解了债务危机,又让企业重新启动生产。现在,新公司的产能是过去的两倍。为盘活金业盈辉公司闲置资产,开发区也是千方百计为其寻求合作伙伴。期间,恰逢区内企业江苏传艺扩容,开发区一班人便主动当起“红娘”,成功说服传艺公司并购金业盈辉,从而盘活了上百亩闲置土地和上亿元的“呆滞”资产。此外,开发区又适时利用传艺公司储备项目准备上市的机遇,撮合该公司收购了美锋照明公司的资产,盘活闲置土地近百亩。

除了积极实行破产、停产企业重组外,开发区还通过引进外地企业到开发区设立分厂,租赁歇业企业厂房生产经营,有效利用闲置厂房。亿利通公司原本是一家生产轴承的机械企业,由于市场需求和经营方向发生变化,企业陷入停滞状态。开发区通过“二次招商”,引进苏南地区某品牌服饰企业与该公司达成租赁经营协议,有效利用闲置厂房4000平方米,每

年为开发区新增开票销售上亿元、利税近千万元。据了解,这家苏南服饰企业有意进一步收购亿利通公司。

此外,开发区还通过引进深圳中核电子技术有限公司、江苏紫通环保科技有限公司与鸿信线路器材进行合作,使鸿信绝处逢生;引进德初(集团)汽车系统项目,实现了苏宁电器的“腾笼换鸟”。据悉,目前区内华兴石机、均英电子、江北结构件等“休眠企业”也已进入破产程序,“接盘者”将入企生产。下一步,开发区还将对康博新材料、健客生物、问天汽饰、华龙塑业等企业进行“二次招商”,推进企业重组。

开发区通过“二次招商”,推进企业兼并重组,不仅盘活了一批“休眠”资产,提升了全区经济运行质效,还大大节约了土地、厂房、基础设施等资源。据不完全统计,近年来,开发区盘活的企业达产后新增年销售超过30亿元、利税3亿元。

开发区城中村改造旧貌换新颜

停车场 休闲广场 景观绿化 一应俱全

“以前这里垃圾遍地,臭味难闻,周围的住户都不敢开窗户。去年,开发区政府在这块荒废多年的空地上建起了休闲健身广场,并进行了绿化亮化,使周边的环境焕然一新。现在,每天早晨和晚上,大家都要到广场上走一走,活动活动筋骨,我觉得这里一点也不比市区差。”日前,记者在开发区高沙园社区采访时,一位家住花园新村广场附近的居民不无自豪地向记者讲述了开发区城中村改造前后的变化。

开发区“城中村”整治范围主要包括高沙园社区、文游台村和花王村。长期以来,这些城乡结合部在基础设施建设、环境治理、卫生管理等方面历史欠账较多,与市区有较大差距。为全面推进“四城同创”工作,打造绿色生态开发区,区管委会决定通过实实在在的投入,补齐“短板”,全面优化居民生活环境。据了解,仅去年,开发区就先后投入1200多万元,对辖区城乡结合部的道路环境、地下管网、后街背巷、抛荒空地等处进行全面治理,新建了金桥路临街广场、高沙园儿童健身休闲广场等,并添置了一批群众性体育健身设施,实施了金桥路两侧环境提升工程,拆除了一批违法建设并对沿路建筑物进行了古典式墙面出新,使之与文游台景区融为一体;平整了11块小区空地,建成了一批停车位、公共设施;对背街后巷及部分小区内的地下管网进行了重新铺设,实现了雨污分流。此外,还对一些广场、河流、道路周边实施了绿化亮化工程,取得了阶段性整治效果。

今年以来,开发区进一步加大对城中村改造力度,再次对3个城中村的其他16处闲置地块进行综合整治,整治面积达49357平方米,全面清除整治区域内的猪圈、旱厕、菜地、违建物等,并配套建设体育健身设施、绿化休闲广场、停车位等,进一步提升城中村环境,使其无差别融入市区,整个工程预计10月底竣工。目前,已完成1块、正在实施3块、完成招标准备实施11块。

在高沙园社区一项目现场,记者看到,原来的空地变成了小区广场,新建的停车位里整齐地停放着10多辆家庭轿车,旁边还有一些健身器材,周边环境进行了绿化提升,仅今年以来就新增了4处健身广场。为配合老横泾河滨河公园建设,开发区还在花王村征地27亩,精心打造老横泾河沿风光带,在河岸两边铺设红色混凝土慢行道,兴建篮球场及亭台水榭等亲水设施,把公园建到了居民家门口。

“今年开发区城中村改造项目较去年不仅力度有所加强,而且在品质提升方面更是显而易见,预计全年投入资金将达到4000万元。随着一批项目的快速推进和建成竣工,必将使开发区“城中村”的面貌得到根本改观。”开发区建设局相关负责人表示,下一步,他们还将对部分路边和田间坟茔进行迁移,再新建一批停车场、停车位和居民休闲健身设施,同时加大对城中村整体环境的管理力度,进一步建立健全常态化管理机制。

信息快览

■5月12日下午,开发区召开反腐败工作协调领导小组联席会议。开发区党工委副书记、管委会主任赵广华出席会议并讲话。会议传达学习了市纪委相关文件精神,通报了2015年以来区纪工委、监察局开展监督执纪问责情况。

■近日,开发区经发局组织工作人员实地走访区内“356”行动计划培育企业,帮助企业吃透相关文件精神,指导企业靠实申报市委市政府有关奖励资金。据悉,开发区共有15家企业参与申报。

■为打造一支高素质的信息员队伍,5月5日下午,开发区专门召开信息工作会议,并邀请市委办信息科负责人作专题辅导。各村(社区)、各部门单位主要负责人以及信息员40多人参加了专题培训。

■母亲节前夕,开发区团工委组织开展“感恩浓情,母爱永恒”主题征文摄影大赛,引导青少年重温成长历程,感恩伟大母爱。期间,共收到优秀摄影、征文作品近百篇。



由开发区投资12000万元实施的秦邮路主辅分离及环境综合整治工程,西起文游路,东至S237,全长4300米。目前该工程已全部竣工,大大提升了开发区和全市的对外形象。图为秦邮路空中俯拍镜头。



高邮经济开发区之窗

总策划 邵德军 特约编辑 居朕宇 陈力
本版主持 郭兴荣