

咨询热线:  
0514-84683108  
0514-85857858  
13390603987  
15951052210

# 这个秋冬, 到海南买房的十个理由

也许这是中国“冬都”向我们敞开的最后一次投资机会

## 楼市热点

这个秋冬,到海南购房去!先睹为快的民众已在实施这样的行动。也许这是中国“冬都”向我们敞开的最后一次投资机会。有位在此出手买了6套房的小老板充满自信地说。记者在采访时感到,现在去海南买房至少有十个不得不说的理由。

一是海景等资源房大势向好所定。这种在国外被界定的奢侈地产到了该“涨一涨”的时候了。

二是近海地方不准再建纯粹住宅项目。已建或已批在建项目不可多得,势必成为“香饽饽”。

三是海南岛许多房产还是五年前的价格。有的在“国际旅游岛”大行情后的楼市调控中连跌多年,现在半数以上开发项目处于亏本销售。

四是三四十万的低总价使之成为亲民地产。如果贷款购房,按当前政策,只要首付10万元以内就能签下合同。

五是不少四五万平米的房子享受七八十平方米空间。这几年调控带来的销售难,使开发商绞尽脑汁,在优惠客户上大做文章,其中赠面积大行其道。

六是此为全国难得的养生养老之地。许多小区的植被达68%,有小小区植物品种就有800多种。气候、生态因素,非常适宜气管炎、心血管等患者

在此休养调理,特别适合老年人过冬。

七是到了中产阶级自备度假房的历史阶段。美国中产阶级的重要意愿之一是能在国内风景秀丽的地方买1至2处度假屋。

八是海南国际旅游岛建设加快推进。全球首条环岛铁路年底在此通车,粤海大桥规划将进入实质运行阶段,就在本报推荐的儋州项目旁。

九是国外同纬度、同类型产品价格高数倍。如美国的夏威夷、韩国的济州岛等。有的价高十倍以上。

十是江苏无海景少山景房的内生需求。需求的底气在于这里经济发达,民众富裕。而目前我省在这方面的热情赶不上四川、重庆及东北三省等地,但购买欲望萌动。



## 精品推荐

### 文昌:中南森海湾

中南森海湾社区位于4A级景区高隆湾的轴心位置,高隆湾是海南十大滨海旅游度假区之一。

项目紧靠海边,占地605亩,总建筑面积56万方,是目前文昌在用小区当中规模最大,最成熟的一线海景社区。

项目建有三大会所、三大泳池、三大酒店,3800平方米超豪华海鲜城、业主食堂。还有在建的文昌首个五星级金石酒店。



### 儋州:中南西海岸

中南西海岸项目位于儋州市核心打造的滨海新区第二组团,项目东侧为白马河景观带,北侧是2.7公里的黄金海岸线。目前恒大集团正在此打造投资400亿的海花岛。海花岛以七星级酒店、美食文化街、湿地公园、影视传媒基地、海上乐园、沙滩泳场、游艇会等为主题。

项目首期占地1008亩,是目前滨海新区内成熟的住宅旅游度假项目。



### 北戴河:紫澜香郡

紫澜香郡位于北戴河新区核心地段,为北戴河新区规划的重点项目,由河北祥筑地产倾力打造。

项目总占地45万平方米,是北戴河新区首个百万平米大盘。



## 江苏22家媒体及本报房产 团购平台首期推出项目

项目名称	房源情况	业态特点	项目地域	主推房型	面积(m <sup>2</sup> )	单套销售单价(元)	单套销售总价(万元)
中南文昌森海湾	住宅(精装)	一线海景房	海南岛东海岸	一室一厅 一室二厅 三室二厅	40-99	7500-15000	30-150
中南儋州西海岸	住宅(精装)	一线海景房	海南岛西海岸	一室一厅 二室一厅 二室二厅	48-79	5400-6600	26-52
中南昌江林海间	住宅(精装)	洋房小别墅	海南岛西海岸	一室一厅 二室二厅	30-77	6000-10000	30-80
中南万宁芭提雅	住宅(精装)	洋房院墅	海南岛东海岸	一室一厅 二室二厅	30-65	9000-13000	27-85
紫澜香郡	住宅(精装)	海景房	北戴河新区	一室一厅 二室二厅	40-100	4500-6000	25-60

房价根据行情变化调整 咨询热线:84683108、85857858