



# 江苏 22 家媒体联合为工薪族搭建 海南北戴河养生地产团购平台

## 如贷款,只要首付六七万元就可在我国的“冬都”或“夏都”有套房

### 我的梦·有套养生屋

本报讯 由海门日报发起,江苏省 22 家县市媒体联合为工薪族搭建的海南北戴河养生地产团购平台今天起运行。昨天预先听到这条消息的一位市民说,因为信息不对称,真不知道到在被誉为中国“冬都”的海南和被誉为中国“夏都”的北戴河买套属于自己的养生度假房竟然在自己可承受范围内。

江苏是全国最发达的省份之一,涌现了一大批中产阶级,正如西方经济体一样,当物质条件等基本满足以后,民众开始向往能在最适宜养身的地方有套自己的度假屋。资料显示,作为全国最发达县市之一的江阴市民众在外购买的此类物业达到一万套,而海门大致是它的 50% 左右。如何正确引导有点闲钱或有点理念的市民在特有住房消费上走前一步?本报与海南、北戴河



有关房地产开发企业达成合作,并决定会同张家港、常熟、昆山、江阴、太仓、武进、宜兴、丹阳、靖江、东台、通州、启东、如皋、如东、海安、扬中、泰兴、姜堰、金湖、江都、高邮等江苏县市的 21 家媒体,共同策划打通项

目与消费者之间的供求障碍。作为一次特殊的团购活动,开发商同意拿出最优惠价格最优质房源,而报媒本身也特设套餐加大吸引力。据组织方代表介绍,在新时期以更加务实的宣传手段服务企业、服务民

众、服务社会已成为当前媒体融合发展的选项之一。他们在活动先期将让出更多宣传费用,以在媒体界和社会上打响自己的服务品牌。

从活动方案看,这次由这么多媒体联合营销的地产项目经严格筛

选产生,主要来源于本地中南集团产品,如在海南东海岸的森海湾项目、西海岸的儋州项目。开发商介绍,这个时候买海南房产应该是天赐良机:大多数民众买这样的奢侈地产还在潜意识时;房产调控这么多年,房价已有大幅回调,半数以上项目已处于亏本销售;国家利好政策不断,但海南等地房产正处于唤醒前夜;保护绿色海湾等大政方针还未落地,今后近海房产将成为稀缺资源等等。

记者现场采访时了解到,这次推荐房产的主力是小户公寓,且具有原始地段优势。一般总价在 30 至 40 万元之间,如贷款,只要首付六七万。这就是说,在那里买套房,只要有愿意,即使对一般工薪阶层都不是难事。这样的房产由于市场前景诱人,还极具投资价值,有位房地产老总一人就在儋州项目买了 28 套房。

(图为海南文昌的中南·森海湾项目全景)

## 买套房,迎抱“养生时代”

□ 倪正平

生活节奏快,工作压力大,是当下社会群体的普遍感受。当人们的财富积累达到一定高度,当基本生活要求不再成为人们奔波忙碌的主要目的时,健康养生重要性便越发凸显出来。然现实是,追求健康的生活质量,许多深陷时代漩涡的现代人既梦寐以求,又感觉力不从心。越是这样,健康养生的潮流越是浩浩荡荡、众望所归。为此,我们有理由在赋予这个时代多元定位的同时,再贴上个“全民养生时代”的标签。

既是追求,就说明这个目标不太容易实现。事实上,生活环境的不尽如人意和生活成本不断拔高,让许多人对健康养生无暇顾及,也就难以轻易获取。这时,如果说以不多的资金购置一套住房,就可轻松达成健康养生的目标,肯定会获得存此梦想却又不奢望这类人群的热烈响应。此等好事有吗?答案是肯定的,那就是去选购一套海南岛、北戴河等环境优越地区的房子。价格不贵,却能坐享优越、适宜、纯净的地理、气候环境;远离大城市的喧嚣,避开雾霾的侵扰,浸润在绿荫环绕的负氧离子氛围里;面朝大海,春暖花开……这样的住所一定是离健康养生最近的生活之处了。而拥有

这等“世外桃源”的代价,仅是花费不多的钱购置一套养生房而已。

苦苦寻觅无处求,蓦然回首就在眼前!缘何普通人会有这样的困惑?根源在于信息的不对称。虽说如今社会信息爆炸,且获取渠道众多,但匆匆奔走于工作和生活两线的人们一时难以从纷乱繁复的海量信息中分辨出哪些是健康养生的最佳选择,犹如我们虽拥有汽车和高速公路,却还是容易迷失在拥堵的路上。而一旦我们能够有效筛选出其中真实、有用和迫切需要了解的信息,就能及时掌握它,梦想中的生态养生也就变得轻而易举了。

从买房生活到买房养老再到买房养生,这里其实没有多少理念上的跳跃,只是人们随着时代发展的自然跟进。现在最大的问题是跟进的次序:是挤上了头班车,还是落在人群的后面;是在自己身体尚在健康的时候想到了它、跟上它,还是当身体出现了问题后,才注意到它的重要性;是在绝大部分人没想到它意义的时候抢占了重要和稀缺的位置,还是在已成趋势后勉强占据稍次的位置,或已是无处落脚。但,无论是哪种选择,全民觉醒的买房养生时代都是迟早要来的。



海南儋州中南西海岸项目一景

## “我的梦·有套养生屋” 江苏 22 家媒体及本报团购平台运行

江苏 22 家媒体及本报房产团购平台正式运行。为了让市民获得更多优质房源和购房优惠信息,实现拥有一套养生屋的梦想,从本期起,本报将在相关版面推出“我的梦·有套养生屋”系列宣传,其中江苏 22 家媒体将联手推介海南岛、北戴河等地优质养生楼盘,敬请广大读者关注,并欢迎加入团购行列。