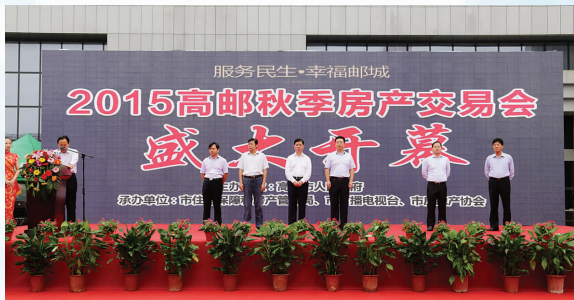


2015年秋季房交会成功举办



以“服务民生·幸福邮城”为主题的秋季房交会自9月30日开幕至10月2日，历时3天，圆满结束。房交会期间，全市共成交商品住房178套，其中参展企业现场成交103套，接受预订500套，大约7000人次前往观展。此次房交会共有12家在邮开发企业携所开发的14个项目参展，因室内场地有限，还有8家企业在外场进行布展。市委书记韩方，市委常委、常务副市长徐永宝，副市长潘建奇，市政协主席倪文才、政协副主席肖伯群等市领导出席开幕式或在房交会期间前往视察。

今年的房交会呈现三个特点：一是主题活动更创新。首次举办房地产发展沙龙论坛，对邮城房地产市场现状及未来进行

房管志愿者在行动

10月17、18日上午，房管局局长吴惠山、副局长张宗桥和徐金鹏与房管志愿者一起，仔细排查了责任包干路段各项环境卫生问题，对发现的问题当场指出、当场记录、当场交办，对于不能及时解决的问题，现场提出解决方案，责令限期解决。



首套房定义范围

《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》(邮政发〔2015〕190号)规定：凡满足以下条件之一的，可不作为首套房：①在乡镇范围内房产登记信息显示为集体土地上的自建、代建房、拆迁安置房、连家店、祖传房产的；②在城区范围内登记信息显示为连家店的；③公有住房出售给个人(包括单位改制房、房改房等)且建筑面积小于50㎡的；④集体土地上自建房初始登记的；⑤祖传房屋遗产房屋(初始登记、继承)的。

普通商品住房消费补贴申请注意事项

普通商品住房是指由房地产开发企业在政府公开拍卖的出让土地上建的，经房管部门预售许可，公开上市、交易，购买人(承租人)用于居住为唯一目的普通住房，不含单体(独门独院)、联排别墅及小公寓房。有下列情况之一的不予补贴：

(1)合同备案总价款与完税凭证应纳税额不一致的；(2)在执行补贴奖励政策期间解除网签备案合同又重新购房的；(3)在执行补贴奖励政策期间变更购房人的，该合同只可享受一次补贴奖励；(4)未经交易的二手普通商品住房，如继承、遗赠、赠与、互换等；(5)在执行补贴政策截止日期后30天内未提出书面申请的；(6)其他不予补贴情形。

政策解读

分析；举行“莱茵东郡杯”幸福家园微摄影大赛，房交会将推出影展，展示邮城小区建设新貌；开展优秀企业评比活动，评选出2014年度10家优秀房地产企业；组织多家建材家装企业推出优质建材和家装产品，与房交会相呼应。二是优惠更惠民。承办方为看房群众精心准备了各种小礼品，组织开发企业推出特价房以及二手房源，以满足不同层次购房户的需求；为激发购房人刚性需求和改善性需求，房交会期间还推出四大优惠措施：市政府积极响应国家政策，出台了《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》，明确给予购房补贴奖励，促进住房消费；首次引导参加房交会的房地产企业进行助学优惠，凡购房者凭一名子女高考成绩单和户口本购买新建商品住宅的，在所有优惠基础上，还可以享受高考成绩一分抵10元的优惠政策；凡在房交会期间成交的购房合同，均可参与购房抽奖活动；凡在房交会期间成功网签的，在办理房产证时将免收登记费、配图费和抵押登记费；三是看房更便民。为便于市民全面了解楼盘和房交会相关动态信息，组委会还编印《楼市会刊》增刊，全面介绍会展企业和精品楼盘、国家鼓励和促进房地产市场发展政策措施、住房保障和房产管理法律法规知识及2015年城区房地产楼盘导购图，为广大市民看房购房提供指南。除此，组委会还设立咨询台，为看房群众提供权属登记交易、物业管理、房屋征收等方面的政策咨询服务。

朱玉霞

我市新购普通商品住房补贴奖励开始发放

近日，市房管局市场科和权属登记交易中心迎来了首批前来办理新购普通商品住房补贴奖励的群众。据统计，目前已受理申请两百四十余份，发放领取住房补贴通知单一百余份。

为了维护房地产业平稳发展，保障购房群众利益，市政府出台了《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》(以下简称《意见》)。《意见》规定：2015年9月30日到2016年2月29日止，凡在城市规划区内(含经济开发区、城南经济新区、高邮镇)购买新建普通商品住房的(单体、联排别墅及小公寓房除外)，均可享受普通商品住房消费补贴。单套面积90㎡(含90㎡)以下的给予总房款5%的购房补贴；90-144㎡(含144㎡)补贴3%；144-180㎡(含180㎡)补贴2%；二手普通商品住房不论面积均补贴1%。

市房管局制定出台了《关于贯彻市政府〈关于促进房地产业平稳健康发展的意见〉的实施办法》(以下简称《实施办法》)，对新购普通商品住房补贴奖励办理流程进行了详细说明。《实施办法》规定：申请补贴奖励需提交以下材料前往市房管局市场科(二手普通商品住房由权属登记交易中心负责)办理：(1)经房管部门备案的网签合同；(2)与网签备案合同价格一致的完税凭证原件(查验)及复印件；(3)购房户身份证原件(查验)及复印件；(4)购房补贴申请表(附件一：申请表一式两份)；(5)房管部门需要提供的其他证明材料；(6)二手普通商品住房需提供产权转移后的产权证明。

购房户提出书面申请，并提供相关材料后，由市房管局相关部门对申请材料初审、查验，经领导审批后，市房管局市场管理科(二手普通商品住房由权属登记交易中心负责)通知购房户前来领取住房补贴通知单，计划财务科发放补贴。

周欢

住房保障事业稳步推进

1-10月份共筹集新开工房源1881套，基本建成房源2069套，分别完成省政府下达目标任务的110.65%和134.35%。其中，筹集公租房326套，基本建成443套；新开工经济适用住房268套，基本建成94套；基本建成限价商品房264套；新开工棚户区(危旧房)改造安置房1287套，基本建成1268套。

审核公示各类保障房申请130户，审批150户；举行“摇号定序、抽签选房”仪式3次，共分配各类保障房256套；办理经济适用住房上市交易申请40户，解困定销房6户。发放廉租住房租赁补贴105户，累计发放16.03万元。审批职工住房补贴389人，审核补贴金额589.89万元，办理3处公房出售，出售面积118.99平方米。

对经济适用住房保障申请人的城市户籍年限、大龄未婚人员的年龄、出售房产年限、离婚年限、收入标准进行了调整，同时还将住房困难标准和保障面积标准由人均建筑面积17平方米，提高到人均建筑面积18平方米。此次调整进一步完善了住房保障政策，扩大了保障范围。

共争取上级财政保障性安居工程建设补助资金4777万元，其中，中央财政保障性安居工程建设补助资金4293万元，省财政保障性安居工程建设补助资金484万元。

杨洋

学《准则》、教《条例》、上“党课”

2015年11月3日下午，市房管局在市委党校开展《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》培训暨“我是党课主讲人·微党课”竞赛活动。徐金鹏副局长主持会议，系统60多名在职党员参加活动。机关工委王士华副书记莅临指导。

首先由姜传斌同志带领大家学习《中国共产党廉洁自律准则》全文，短短一页纸阐明党的道德宣示和行动的高标准，要求党员和党员领导干部自觉加强党性修养，培养高尚道德情操，正确对待和处理公与私、廉与腐、俭与奢、苦与乐的关



系，坚持理想信念宗旨“高线”，永葆共产党人清正廉洁的政治本色。随后胡克同志带领大家学习《中国共产党纪律处分条例》，简述总则、细说分则，通过举例子、讲事实深入浅出地罗列出党组织和党员在纪律方面的负面清单，明确《条例》是管党治党的尺子和党员的行为底线，要求党员和党员领导干部切实增强党章党规党纪意识，严格遵守国家法律法规，坚决守住纪律“底线”，始终保持党的先进性和纯洁性。

为切实抓好党员的思想教育，提升党员素质，加强学习型党组织建设，应市级机关工委要求，市房管局组织开展了“我是党课主讲人·微党课”竞赛活动，每个支部选派1人，共6名同志上台讲、讲党课。毛勇同志的“跑步心得分享”让大家记忆深刻；张华、孙俊两名同志的真人事例深入浅出地描述了怎样才是爱岗敬业；吕健同志的抑扬顿挫让现场掌声久久不断……“微党课”这样创新的党课教育形式，体现了“对象众”、“内容精”、“时间短”、“形式活”、“效果实”的五大优势，通过今天你讲，明天我讲，大家都来讲的形式，让广大党员都有机会、都有舞台，更好地展示自我，提高表达力，振奋精气神，推动教学相长、互学共进和效果提升。

汤伟



贯彻落实市政府《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》会议召开

10月21日下午，市房管局就贯彻落实市政府《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》召开会议，房管局局长吴惠山、副局长徐金鹏出席会议；市场科科长嵇国宏主持会议；全市房地产业主要负责人和相关业务科室负责人出席会议。吴惠山强调，房地产业的发展一定要讲规矩、讲法律、讲法治，讲理解、讲支持、讲诚信。要加强对商品房预售资金监管力度，切实保护购房者利益和维护社会稳定；房地产业在销售过程中，一定要规范网签合同流程，不得违法签订；房屋销售不是一卖了之，对消费者的房屋保修要求不得相互推诿，有问题要及时解决。

会上，徐金鹏对市政府《关于促进房地产业平稳健康发展的意见》文件出台背景、制定过程和意义进行了介绍，并对文件内容从规划引领、替企业减负等五个方面进行了详细解读，加深了大家对文件精神的理解和把握。

周欢