

邮城商贸进入“多圈时代”

□ 殷朝刚

一种业态的变化，往往折射一个城市经济发展的跃升，反映市民生活的变迁。2014年，一种全新的高邮业态走进邮城：世贸国际广场的落户开业迎客，开启了邮城“Mall”(大型娱乐购物中心)时代，并成为高邮人最熟悉的消费场所。同时，邮城商贸渐进入“多圈时代”。

“多圈时代”正渐形成

对邮城商贸而言，世贸国际广场是一个发展的标志。这种全新的商业业态，让高邮人享受到“边玩边吃边购物”的消费模式，世贸商圈的激变效应也正在不断蔓延。

回望10多年来的发展，邮城商贸的竞争一直是在北海商圈和文游路商圈之间展开，尤其是北

海商圈产生的业态集聚效应，满足了老城区居民的生活需求。在北海商圈、商业步行街、东方商厦、北海假日酒店、北苏果超市等，其商业、娱乐、餐饮、办公、住宅多位一体的综合商贸模式已成为高邮人生活中不可或缺的一部分。同时，商圈形成后，人流、物流等迅速聚集，推动了城市公共设施的逐步完善，并形成了一个独特的城市商贸板块。

再看看文游路商圈。文游路既是邮城的交通主干道，又是商贸业态集聚一条街，拥有华侨国际大酒店、农工商超市、乐购超市、汇富金陵饭店、润扬邗大酒店、南苏果超市等近300家商铺和商贸企业，具备吃、住、行、游、购、娱的功能，有效弥补了北海商圈休闲消费的空缺。

综观我市商贸业态的发展，不难发现这样一个轨迹：传统商业到生活圈再到商圈及城市商贸板块。北海商圈、文游路商圈、世贸广场商圈的发展便是最好的佐证。

“商圈”靠什么赢市场

随着市场竞争的加剧，“商

圈”如何赢得市场?已成为业界关注的话题。

几年前，北海商圈的一些商贸企业对业态进行了转型整合，尤其是北海假日酒店打出了“美食广场”的牌子，带动了商圈的人气。同时，原人民商城提档升级后变为“东方商厦”，使商圈内的购物环境得以大大提升，也满足了不同层次消费者的消费需求。随着乐购、苏果以及华侨国际、汇富金陵等大型零售、酒店餐饮企业的崛起，文游路商圈也渐成“吸金”生活圈。

2014年，世贸国际广场占据东部新区要地，吸引一批知名服装品牌和知名餐饮企业进驻，并配以娱乐业态的影城、KTV等，尤其是近30家餐饮企业同时开业，使世贸购物中心更具人气，点燃了邮城消费者“舌尖”上的激情，暗战“舌尖”市场已成为世贸国际的“必杀技”。

“商圈”靠什么赢市场?搞同质化竞争肯定不行。其实，邮城渐成的“三大商圈”已各具特色。北海商圈是以各类生活用品零售、批发以及特色小吃经营为主的传统生活商圈；文游路商圈是以大型超市、旅游酒店、金融保险、机

电销售等为主的服务类商圈，而“世贸商圈”是因“世贸”这一商贸综合体的出现，带动了周边商业业态的发展，迎合了现代人的生活需求。因此，“三大商圈”在今后的发展过程中，应错位竞争，分别打好“传统牌”“服务牌”和“精致牌”，拼管理、拼创新、拼品牌。

记者在采访中还发现，随着房地产市场压力压力的加剧，房地产开发企业在开发方式、市场理念方面也在逐步转变，投资商业综合体已成为房地产开发企业销售房源、聚拢人气的主要方式，这也为商业综合体的发展提供了越来越大的市场空间。生活中，大家也不难发现，只要某一“商业综合体”项目入驻，周边的商品房就好销售。苏果超市带动了瑞和房产；世贸国际广场带活了怡嘉天下及周边商品房的销售等，生活圈集聚成“商圈”后，又反哺“商圈”的繁荣。随着“九龙湾”“欧洲城时代广场”等商业综合体的建设，新城东部大商圈的形成，将引领邮城商贸进入一个崭新的时代，助力商业业态的“蝶变”，但各商圈之间切忌业态的恶性竞争，要各具特色、各有所需、错位发展。

2014年度新农合意外伤害医疗保险理赔结束

4349人获赔1345.7万元

本报讯 近日，记者从市合管办获悉，截至4月底，全市2014年度新农合意外伤害保险勘査、理赔等工作已全部结束，共向4349人累计支付补偿金1345.7万元。

2014年，全市共受理参保患者申请意外伤害补偿案件4622例，累计发生申报费用5901.6万元，经商业保险公司勘査核实，符合补偿条件的有4349例，累计支付补偿金1345.7万元；拒赔案件273例(应当由第三方负担医药费)，减少医疗费用申报855.7万元，节约新农合补偿金256.7万元。 王振夏 惠

卸甲残疾人喜收“礼”

本报讯 日前，卸甲镇残联、团委举行残疾辅具适配集中发放仪式，该镇48名残疾人免费领取了拐杖、轮椅、沐浴椅、钢制护理床等，总价值2万多元。

在事先走访调查的基础上，卸甲镇残联对辖区内残疾人辅助器具的需求品种和数量悉数进行了登记，并报请市残联确定今年辅助器具发放的范围和品种。此次是该镇今年发放的首批残疾辅助器具。该镇还将分期分批为200余名残疾人免费发放辅助器具230多件，总价值7万多元。 吴继原

市优办践行“马上就办”优化发展环境

(上接一版) 视情对发现的典型案例点名道姓通报曝光；开展机关作风、执法队伍、重点科室作风建设考评和服务品牌、服务标兵评选等“五大评议”活动，印发相关文件，从注重年终到注重平时、过程，从注重事后到注重事前、事中，加强考评结果运用；畅通作风效能举报渠道，可以通过电话84668110进行举报，还可登录“清风高邮”和“高邮廉政网”进行举报，市优办一接举报，马上就查，一查实，马上就办；在全市开展执行不力、决策失误、缺乏担当、服务缺位、行为失范等“为官不为”问题专项整治，同时制订问责办法，督促领导干部“马上就办”。 马宝元 郭玉梅

践行“马上就办”全力服务发展

(上接一版) 把事办得有效率、有温度，让群众看得见、摸得着、体会得到，千万不能开“空头支票”或该办不办、该办慢办，应付了事。要把“马上就办”作为一项承诺、一种责任、一份感情，全心全意服务群众、服务企业、服务基层。

“马上就办”还要具有“会办”的本领，才能把事情办好。面对新情况、新问题，要做到“马上就办”，必须具备办好的知识、技巧和能力，否则事情就可能办不到位，甚至还会办错、办砸。因此，要意识到潜在的“本领恐慌”和“能力危机”，不断提高能力水平，提前做到干什么学什么、缺什么补什么，千万不能纸上谈兵，到头来误人、误己、误事业。

“马上就办”不是一句口号，它的落脚点就是为群众办事，追求的目标就是把事情办好。要把“马上就办”的过程，变为服务的过程、联系的过程、学习的过程，只有这样，才能服务好全市经济社会发展大局。

我市今年招7名男幼师

免学费住宿费

本报讯 对于2015年即将参加中考的男生来说，除了上高中、读职校，今年还多了一个选择——学前教育专业免费师范男生。昨天，记者从市教育局获悉，今年扬州将继续招收五年制师范学前教育专业免费师范男生，计划招收38人，其中我市将招收7人，报名时间从即日起至5月8日结束，5月9日参加面试初审。

据了解，今年是我市第6年招收本土学前教育专业免费师范男生，招收对象为参加2015年我市普通中等学校招生统一考试的应届初中毕业男生，须为高邮本地户口。学前教育专业免费师范男生在学习期间可免除学费，免缴住宿费，家庭经济困难学生还可享受一定的生活费补助，所需经费均由省财政承担。免费师范生将通过中考提前录取，报考免费师范生，不会影响考生填报其他志愿。

管玮玮

责任编辑 张维峰



昨天，曾任新四军三纵七团三营八连副排长、在“对日最后一战”解放高邮的攻城战斗中担任突击队队长的沈荣达，在常州抗日战争研究会志愿者的陪同下重游战地。他在“抗日战争最后一役纪念馆”留下“中国抗日战争胜利万岁”的墨宝。本报将在纪念世界反法西斯战争暨中国人民抗日战争胜利70周年期间，报道对沈荣达老人的专访。任仁 摄

行善是福

天津大郑剪纸

中华有福

敬 和 富
業 正 諧 運
誠 法 自 民
信 治 由 至
支 愛 平 文
善 國 等 明

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报