

集聚各方英才 建设人才强市

——解读《关于开展“秦邮人才集聚”提升年活动的实施意见》

核心提示

昨日下午,市委、市政府召开全市人才工作会议,会上印发了《关于开展“秦邮人才集聚”提升年活动的实施意见》。《实施意见》全面阐述了开展“秦邮人才集聚”提升年

活动的指导思想、主要目标、主要措施等。《实施意见》的出台,对于集聚各方英才,建设人才强市,加快建设“经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高”的新高邮具有重要意义。

指导思想

深入贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中全会精神和习近平总书记系列重要讲话精神,按照市委十届九次全会部署要求,以“秦邮人才集聚”为统领,围绕人才引进、载体建设、服

务保障三个方面,全面提升我市集聚人才的示范效应、承载能力、吸纳指数,为建设“经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高”的美丽新高邮提供强有力的人才保障。

主要目标

提升人才层次。重点引进外籍院士、国家“千人计划”专家、长江学者特聘教授、国家杰青等高端人才,从而带动一批高层次专家学者来邮创新创业。提升人才载体档次。在三大园区和重点乡镇建设科技产业综合体,完善

孵化器加速器等功能,建设产业研究院、院士(专家)工作站、技术研究中心等高端人才创新创业载体。提升人才服务水平。进一步完善人才政策,不断优化人才创新创业环境,切实提升服务保障水平。

主要措施

措施一:提升人才引进层次与培养资助力度

引进高层次人才紧缺人才
坚持走出去与请进来相结合,开展“百家企业进高校”“百名专家高邮行”“走进后方——科技镇长团成员院校行”等招才引智系列活动,全年引进各类高层次人才100名以上。
引进高端领军人才
加大引进掌握新材料、新医药、新技术、新能源等关键技术的外籍院士、“千

人计划”专家、长江学者特聘教授等高端人才,着力促进我市基本产业转型升级,培育壮大新兴产业,培植做强重点骨干企业。
提升本土人才培养水平
以“秦邮英才培育计划”为抓手,年内开展第二期培育对象的申报遴选工作,在全市各领域遴选30名左右优秀中青年人才作为培育对象,着力打造一批

“名医、名师、名人”。
加大高层次人才资助力度
加大“秦邮人才集聚计划”资助力度,计划资助50名左右来邮创新创业的高层次人才,对高端人才实行重奖。为培育期内的“秦邮英才培育计划”培育对象每人每年安排1万元的专项工作经费。

措施二:提升人才平台载体档次

加强企业研发平台建设
加快推进企业研发平台建设,全年新增省级“三站三中心”7家以上。积极服务和组织具备条件的企业申报相关认定,为人才项目化引进提供载体基础,全

年新增国家高新技术企业8家、省民营科技企业30家。
加强创新创业载体建设
建设国家半导体照明应用系统工程技术研究分中心,争创全国知名品牌(照

明灯具)生产示范区、省优质产品(电线电缆)示范区。筹划建设高邮市产业技术研究院、国家“千人计划”(电池)研究院、院士工作站、技术转移中心等创新创业载体。

措施三:提升人才服务保障水平

切实落实人才政策
抓好高层次人才住房保障、金融支持等引才惠才政策的执行落实。着力吸引高邮籍高层次人才回邮就业、创业。优化人才政策环境,做好与国家、省和扬州层面人才激励政策的衔接,最大限度地挖掘政策潜力,放大政策效应。

优化人才投融资环境
拓宽投融资渠道,设立不低于2000万元中小企业发展基金,以股权投资方式扶持高层次人才创业;设立1000万元科技项目风险补偿基金,鼓励银行、小贷公司等金融部门加大对科技型企业以及人才项目的信贷投放力度,吸纳“人才

贷”支持高层次人才创新创业。
提升人才服务水平
筹建高邮“创客空间”。在市行政服务中心设立“高层次人才服务窗口”,不断丰富完善“秦邮人才卡”功能,为人才提供细致周到服务。

房产新政出台 邮城各方反响不一

□ 管玮玮

3月30日,央行、住建部和财政部联合发文:二套房首付最低下调至四成;首套房公积金贷款也下调至两成,拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付比例下调为30%;营业税的免征门槛从5年以上放松至2年以上。房产新政的出台给我市的房地产市场带来了哪些影响?我市各银行机构相应落地细则是否已跟进?对此,记者进行了一番调查。

刚需和改善型购房让楼市升温

10日上午,记者来到市区通湖路上一家正在营业的楼盘销售中心,看到大厅内几位市民正在看沙盘。对于房产新政,他们均表示已经了解。“这几天看到各大媒体都有关于房产新政的报道,尤其是二套房房贷首付降到了40%,这对于我们这些急需改善住房环境的老百姓来说,是一个利好消息。这不,趁着假日休息,我们特地来城区几个比较满意的楼盘逛逛。”市民赵先生说,六七年前,他在城区按揭买了一套新房,但房屋面积较小,家里人口多,不够住,他想给家人改善一下居住条件,但因首付款较高而作罢。“以一套总价70万元的新房预算,按照以前标准,我们得拿出42万多元的首付,这确实有点吃力,现在按照新政策,首付一下少了14万元,压力减轻了很多。”赵先生表示,目前全家正在积极地选房,一旦我市银行方面落实相关配套政策,他们会立即行动。

随后,记者又从城区其他几家售楼处了解到,房产新政出台后,看房选房的客户比过去增加了不少。“新的房产政策不仅会促使一些需要改善住房条件的客户抓住时机购买二套房,而且会降低刚需客户的预期,吸引他们提前购买首套房。预计短期之内,邮城各家楼盘销售量会有一定上升,但上升幅度不会太大。”市房管局



相关负责人表示。

二手房市场交易总体影响不大

此次出台的房产新政中规定:自3月31日起调整个人住房转让营业税,其中个人转卖已购普通住房,免征营业税的期限由目前的购房超过5年(含5年)下调为超过2年(含2年)。对此,曾有业内人士分析,这一利好消息将给二手房市场交易注入“兴奋剂”。而据相关媒体报道,近来,国内许多一线城市的二手房市场交易自新政出台后又开始不断升温。日前,记者先后走访了市区几家房产中介机构,发现这一

被许多人看好的政策给我市二手房中介市场带来的影响并不明显。

“高邮的二手房市场蛋糕不算大,房产新政的实施会让它变得活跃一点,但效果有限。”市区一房屋中介机构负责人周梅介绍说,这几天,她每天给以前的看房客户拨打电话,告知他们现在国家已出台的房产新政,但得到的回应很一般。“许多人都抱着观望的心态在等待,认为国家出台这一政策后,还会有更多更好的政策出台,等等再出手已成为不少人的共识。”

“二手房的售价弹性本来就很大,上下浮动两三万很正常,新政利好的主要是购房时间在2年至5年之间的房源。”某房产中介机构黄经

理给记者算了一笔账,以一套100平方米的二手房为例,如果购房时间在2至5年之间,新政实施后能节省税费2万多元。但黄经理坦言,购房置业除了价格因素,其他要考虑的因素还有很多,房产新政不一定会让邮城的二手房交易变得像其他一线大城市那样火爆。

“近一两年,全市二手房交易每月成交量大约都在两万平方米左右。从新政策出台以来的情况看,新政对我市二手房房价的影响尚未有较突出的显现。”市房管局相关负责人说。

我市多家银行尚未接到政策调整通知

房产新政出台不久,各省都先后出台了相应的政策配套措施,让新政尽快“落地”,扬州的多家有银行也已于清明小长假后正式开始执行二套房首付最低40%的新政。

昨天,记者采访了中国银行高邮支行、建设银行高邮支行等部分国有银行负责个人房贷的相关负责人,了解新政是否已在我市开始实行。这些负责人均表示,截至目前,银行未接到上级通知文件,因此,对于二套房贷款政策,暂时仍执行现行首付比例不低于60%的政策。“一旦接到通知,我们将以最快的速度为市民按新政策办理二套房相关房贷。”中国银行高邮支行个人金融部副主任俞剑表示。

记者观察

文件解读
责任编辑
张维峰 刘周雷
 生华森