

高邮市住房保障和房产管理局 2013 年度大事记



市委书记韩方视察房交会现场



穿心河整治工程房屋征收工作动员会



参观吴登云纪念馆



【住房保障】

●新增公共租赁住房（含廉租住房）628套（间）（其中开发区政府筹集206套）、新建经济适用住房164套、筹集棚户区改造安置住房424套、限价商品房286套、发放廉租住房租赁补贴132户，计22.98万元。

●成功举办廉租房实物配租集中发放，圆满安置51户，经适房实行首次摇号选房，41户喜获新房。

●有条不紊推进碧水新城一期6幢高层建设，目前已经进入扫尾阶段；二期4幢小高层已于2013年7月破土动工。

●开展了收入审核联动机制试点和共有产权式经济适用住房制度创新试点两项省住房保障工作创新试点示范项目的创建工作，为我市争取创建补助资金152万元，共争取中央和省级财政拨付资金2092万元。

【房地产市场】

●积极应对国五条调控政策，加强管理，强化监督，规范房地产市场健康运行。成功举办了以“百年家居·圆梦邗城”为主题的秋季房交会，为开发企业、消费者搭建沟通平台，取得了政府、企业和群众满意的效果。

【物业管理】

●按照我市老旧小区实施基本物业服务五年规划目标，有计划地指导水部楼、奎楼、琵琶、文游社区组建物业服务中心，投入16万元对文通花苑、公园小区两个老旧小区进行环境

提升介入基本物业服务。

【房屋征收(拆迁)】

●修改并出台了市政府关于《规范房屋征收(拆迁)行为的意见》和《房屋征收补偿评估技术细则》，制定了《高邮市直管公房征收补偿安置规定》和《高邮市国有土地上房屋征收与补偿最低保障规定》等，进一步完善了房屋征收政策。

●牵头实施孟城驿周边地块改造工程和穿心河沿线整治工程房屋征收项目，共涉及被征收户400多户，征收房屋建筑面积3万多平米，推进了旧城改造，促进了环境提升。

【房屋权属登记交易】

●整合窗口各类登记，将单一受理模式调整为平行受理模式，优化办事程序，方便办事群众，提高工作效率。协调做好全市所有工业企业办证抵押移至行政服务大厅，方便企业一站式办理。[公房解危]

●2013年是落实市政府实施直管公房解危工作的最后一年。全年完成公房解危737户，至此，2011至2013年三年2100户解危任务已经超额完成。

【政风行风建设】

●实行双月汇报和工作点评制度，局长室和科室单位互动，推动工作创新开展；出台《系统内各类项目竞价招标采购暂行规定》，规范系统内项目的招

标行为。

●优化干部队伍，组织中层干部竞聘上岗活动，交流轮岗3人，提拔5人，年龄结构和知识结构都得到了优化；举办礼仪知识讲座，提升个人礼仪修养；开展知识竞赛，掀起学习业务热潮；参观吴登云展览馆，掀起系统岗位作奉献的工作热情；开设法律讲堂，开展反贪污、反渎职《刑法》知识讲座，推进系统党风廉政建设，提高干部职工拒腐防变能力。

