

时尚 fashion 新 新 新

时尚主编 杨星:13773444861
姚静:13952703520

本刊支持栏目

- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费



沁園

高邮买房 · 必看沁园

售房热线:
84366666

楼市 / 家居

LOUSHI JIAJU

总第 10 期

量房、看家装设计图纸也能很轻松!

拿到新房钥匙后,房主即刻进入量房预算阶段。当你带设计师到新房内进行实地测量,对房屋的各个房间的长、宽、高以及门、窗的位置进行逐一测量时,要特别注意房屋的现况是对报价有影响的。

地面:无论是水泥抹灰还是地砖的地面,都须注意其平整度,包括单间房屋的以及各个房间地面的平整度。平整度的优劣对于铺地砖或铺地板等装修施工单价有很大影响。

墙面:墙面平整度要从三方面来度量,两面墙与地面或顶面所形成的立体角应顺直,二面墙之间的夹角要垂直,单面墙要平整、无起伏、无弯曲。这三方面与地面铺装以及墙面装修的施工单价有关。

顶面:其平整度可参照地面要求。可用灯光试验来查看是否有较大阴影,以明确其平整度。

门窗:主要查看门窗扇与框之间横竖缝是否均匀及密实。

厨卫:注意地面是否向地漏方向倾斜;地面防水状况如何;地面管道(上下水及煤、暖水管)周围的防水;墙体或顶面是否有局部裂缝,水迹及霉变;洁具上下水有无滴漏,下水是否通畅;现有洗脸池、坐便器、浴池、洗菜地、灶台等位置是否合理。

轻轻松松学会看家装设计图纸

设计图纸是施工的基础,图纸不完善或不明晰就会对施工造成影响。常见的图纸包括:

第一种是原始建筑测量图。包括房间尺寸,墙体厚度,层高,梁柱,门窗洞口的

尺寸位置,强弱电箱位置,总水管进户位置及各分管道的位置、功能、尺寸。

第二种是装饰平面布置图。图上要标出墙体定位尺寸,结构柱、门窗应注明宽度尺寸。标注各区域、房间的名称和面积,以及室内外、地面的高度和墙体厚度。还要标出楼梯平面位置的安排、上下方向示意及梯级计算,门的开启方式和方向,以及活动家具布置。及盆景、雕塑、工艺品等的配置。

第三种是天花吊顶布置图。要标明天花造型的尺寸定位、灯具位置及详图索引,并标注天花底面到地面的高度。

第四种是地面材质图。要标注出需要铺设的地面材料种类、地面拼花、材料尺寸及不同材料分界线。

第五种是配电系统图。包括强弱电路得走线安排,各种电源插座的位置和数量。

此外,还有建筑改建平面图、空调走线图、开关布置图、照明平面图、给水平面图、立面图。局部放大图和节点详图等。这些图纸不是必须的,可以根据工程的具体情况要求装潢公司提供。

如何检验设计效果图是否合格

这里所说的设计作品,包括了效果图和平面设计作品。在业内,有一些人主导以表现为主,认为图画得好不好是最关键的,而另一些人则认为画得好,不好做得好。当一份设计好的作品放置在眼前时,那么我们究竟怎么去看呢。

看画面大的配色是否顺眼

行内有一句俗话说:和谐就是美。首

先要从第一感觉来看。这是从大体上说的,不管是不是内行,其实都会有自己的一种看法和审美观。

看真实度

很多设计师在画效果图时都会故意地调整一些尺寸来尽量地满足自己的图画需要。例如 20 平方的房子画成 40 平方的,层高 2.6 米画成 3.5 米的。而在平面图中,往往会把房子的框架面积和家具的比例采用不同的比例,这点尤其是发展商的图纸上最容易发生。而不幸的是这都是一种行内通病了。很多业主其实都看过无数次自己的房子了,这里面一眼就可以知道究竟家里有没有这么大,这么壮观的。

看设计是否满足自己的需要

一般你原先都会有一些自己的需要。例如你需要的柜子有没有,餐厅的餐桌大小的规划是否符合使用要求等等。

设计是否有创意

一个好的设计师,总会有画龙点睛之笔,在家装中,不是有很多的设计项目,所以一两个的纯装饰项目就能体现出很多东西出来。

设计是否对现有的环境有改进之处

你的房子都会有这样那样的天生缺陷,有一些是无可救药的,但有一些是可以改良的,这里就最能看过设计师的设计技巧了。

是否符合现实的意义

有一些设计图天马行空得有点脱离现实,这也是值得注意的,这就要根据实际的国情和环境来看了。

沁園
華昇

【高邮买房 必看沁园】

沁園2期 9月盛大开盘

500元抵30000元 VIP卡限量预约

贵宾专线
0514

843 66666

项目地址:高邮市沿河路129号

接待地址:高邮市文游中路138号润扬邗大酒店附属2楼

预售许可证书号(邮)房预(销)证第2013007号本宣传品所有图片及文字只作为项目说明使用,不为合同邀约,最终解释权归开发商所有。

■ 开发商:扬州市华昇房地产开发有限公司 ■ 规划设计:香港华艺 ■ 景观设计:常州东方园林 ■ 营销代理:南京德鸿