

楼市直通车

【策划：顾爱品 13813111116】
【编辑：周麟 版式：张明月】

本刊支持栏目

- 楼市快讯
- 楼盘展示
- 看楼心得

【扬州首家科技生态电梯别墅落户高邮】由江苏钰丰置业开发的高邮珠光豪庭项目位于高邮城市中轴——珠光南路西侧，朝阳大道北侧。项目一期由116席双拼及独幢别墅组成。珠光豪庭闪亮登陆邮城楼市，以绿色、生态、科技等鲜明特色成为我市房产的新地标，别墅生活的新典范，项目还未正式开盘就已引起了扬州高端别墅客户群体的广泛关注。

◆◆精心打造邮城别墅的地产原始股◆◆

目前市场上独幢别墅、双拼别墅已成为最稀缺的产品类型。尊贵源自于稀缺，随着土地资源的日益紧缺，拥有大花园土地资源的独幢、双拼别墅的升值空间无法估量，会远高于普通的商品房住宅。

珠光豪庭一期由100席双拼别墅及16席独幢别墅组成，为我市少有的纯别墅社区，而且每幢别墅均有大花园，为客户打造真正意义上有天有地有花园的绝版别墅生活，是一个实力雄厚、“钱”景光明的地产原始股。

◆◆设计理念超前的绝版法式别墅◆◆

别墅作为居住的最高形式，其设计理念肯定与普通住宅不同，珠光豪庭严格按区来定义别墅生活的五大功能区：商务会客区、家庭交流区、主人私密区、居住功能区、室外空间区。在此基础上，人性化设计是又一重要的设计理念：如所有别墅客厅都抬高地面1.1米，所有车库不仅均为地上，而且比地面道路抬高10公分，完全杜绝车库进水的隐患，又不影响停车的舒适性。在珠光豪庭，“以人为本”的设计标准渗透在每个细节之中。

◆◆居住功能齐全的科技型别墅◆◆

珠光豪庭别墅户型设计中融入了私家电梯，地源热泵等奢华功能元素组合：每幢别墅户型都预留电梯位置，客户可根据自身喜爱配置不同品牌的电梯，使居住功能更加便捷，而且大幅提升别墅奢华的会客功能，彰显主人的品味与实力。小区地源热泵地下管道由开发商统一预埋，业主入住后自行选择心仪的主机，便可让家中恒温、恒氧、四季如春。

◆ 效果图



珠光豪庭 贵宾专线 0514-84541888

——2013年最佳别墅户型设计奖

户型特征：客厅大、餐厅大、主人房大、花园大、
楼道宽敞、露台阳台大、檐口超高、大门厅

◆◆高附加值最超值赠送的实惠型别墅◆◆

别墅作为居住的最高形式，为确保其居住的享受性，一般每幢别墅的建筑面积都在四五百平米甚至更大，并且赠送花园及露台。珠光豪庭在确保各项居住功能享受甚至奢华的同时，尽量控制总面积，更重要的是采取超值赠送的方式，来回馈有实力更有眼光的成功人士。如主力B户型，建筑面积为385㎡，其中地上车库和半地下室面积达176㎡，全部赠送回馈客户，仅以300㎡左右计算销售面积，相当于赠送了四分之一的面积，如此高比例的超值赠送，大幅提升了项目的附加值。

珠光豪庭项目一期116席别墅现已全部同时开工，样板房已经结构封顶，目前项目营销中心已接受预定，交10万18万房款，限量发售30位金卡会员，招募席位分秒递减中。

◆ 夜景效果图



◆ 效果图

预售许可证号：（邮）房预（销）证第2013025号