

天骄园别墅区违章改建,谁之过?



本报5月14日刊发《天骄园别墅区违章建设乱象丛生》一文,立即引起相关部门的关注。目前,天骄园别墅区内违章搭建、改建行为已停止,具体的整治方案也正在研究、制订。

对症下药,方能药到病除。那么,天骄园别墅区内为何违章搭建、改建现象严重,原因又在哪里?记者日前进行了探访。

原因一:开发商规划设计存缺陷

据悉,天骄园别墅区一期工程于2006年获批建设,是我市首个高档别墅区,属欧式别墅风格。采访中,有业主反映,别墅设计理念存在明显的缺陷,没有因地制宜是造成违章搭建、改建的原因之一。

由于我市地处长江中下游地区,阴雨天气较多,而别墅没有设计门厅和雨棚等,遇到下雨时,业主只能站在雨里开门。另外,别墅楼顶“留白”过多,而且大多是平台,下暴雨时,积水短时间内不能及时排出,部分别墅屋顶渗水现象严重。于是,就出现违建门厅、雨棚和在屋顶加盖“阳光房”等现象。在此期间,业主也曾多次要求开发商修改设计,或拿出一个统一改建门厅、雨棚的方案,但业主的建议一直没有得到回应。

除此之外,小区内的车行道路也是业主反映较为强烈的问题。有业主告诉记者,小区内的道路应该是沥青路面,但天骄园别墅区内的道路是用“面包砖”铺设,经不住过往车辆的碾压,尤其到雨天,雨水灌满路基,行人一踩,泥水直冒,给小区业主出行带来不便。

原因二:部分业主法律意识淡薄

采访中,记者发现,别墅区内违章搭建、改建工程“花样百出”,有的在露台上私搭阳光房,有的将大门改造扩宽,有的在楼顶增建“楼外楼”,有的将房前屋后的公共绿地修建成自家的小院……显然,业主是抱着“我的地盘我做主”的心态,完全置法律法规于不顾。

利益驱动也是私搭乱建猖獗的主要原因之一,经过改造之后,别墅的面积、功能增加了,房屋可以“升值”,因此很多业主打起擅自改建的主意。

据悉,天骄园别墅区一、二期工程有180多户业主存在各类违章搭建、改建行为,同时,“跟风”现象严重。采访中,一位业主振振有词地说:“既然别人都弄了,我也跟着弄!”记者问他,难道违建建设就没有人问吗?他说,一开始是有人制止的,但后来管不住了,“法不责众”。对此,也有业主对小区内的违建行为感到愤慨。业主杨女士表示,违章建筑太严重了,好好的环境被弄得“四不像”,也没有人管。

原因三:物业管理有漏洞

“不是我们不管,是根本没办法管。”对于别墅区的违章搭建、改建乱象,该小区一位物业工作人员称,为了阻止部分业主的违章建设行为,他们严控建筑材料进小区,并对因确实是室内装修需要的业主实行登记造册,全程跟踪;其次,加大巡查力度,每天都有专人在小区内巡视,一旦发现违章搭建,立即予以制止。该工作人员表示,因为物业公司没有执法权,所以只能进行劝说,无法彻底解决问题。

采访中,记者还了解到,由于物业公司担心得罪业主,以后

物管费不好收,通常出现违规搭建后,只要没有人举报,物业公司往往是“睁一只眼闭一只眼”。同时,有些物管、门卫经不住某些业主的“死缠硬磨”、“打招呼”,就给予“方便”,致使运进建筑材料时把关不严,查管不严。

原因四:各部门协调管理不力

往往一提到违章搭建,市民首先认为是城管部门查处不力。其实,违章搭建的处理涉及到规划、房管、城管等多个部门,城管部门只是对完全符合建筑规划,并通过综合验收的小区内出现的违建行为进行执法。一位业内人士告诉记者,天骄园别墅区一、二期工程从建设一开始就存在违章搭建、改建现象,按常理,这样的小区是无法通过综合验收的。如果相关单位严把综合验收这一关,开发商对违建行为就不会视而不管了。看来,要杜绝违建行为,不仅需要业主自觉遵守相关规定,还需要各部门通力协作,齐抓共管。

牧笛 亦鸣文 / 摄



信息短波

◆日前,记者从市工商部门获悉,截至目前,我市已登记“家庭农场”13家,另有5家已经办理名称预先核准,将在近期办理登记。

潘莉 姚静

◆日前,扬州市首届科研优秀团队名单揭晓,我市天山镇中心小学作为全市惟一所学校成功入选。

玮玮

今年是《粮食流通管理条例》颁布实施九周年,昨日,市粮食局通过设立咨询台、散发宣传材料、张贴标语、设立展板等形式,向群众宣传《粮食流通管理条例》等法律法规,介绍日常储粮常识等。

图为活动现场。

刘金友 周雷森 摄



捡垃圾“捡”走消防扣件 耍无赖难逃行政拘留

本报讯 日前,一中年妇女在东方御景小区捡垃圾时,“顺手”将崭新的消防扣件装入袋中被查获,因涉嫌盗窃被警方拘留。

是日清晨5点多钟,东方御景小区门卫对一名女子行迹感到怀疑,遂问她在干什么。谁知该女子扔下袋子拔腿

便跑,后被门卫截住。门卫打开女子扔下的袋子,发现内有崭新的红色消防扣件等物品,遂将其送至武安派出所。

女子面对警方的审问拒不开口。警方通过走访,得知这名女子姓钱,安徽灵璧人。目前该女子已被行政拘留。

武萱 任仁

看望女友缺钱偷网吧电脑配件 才出滨海看守所又进高邮看守所

本报讯 22日,我市警方在滨海看守所将盗窃网吧CPU、内存条的犯罪嫌疑人刘某押解到邮。

刘某20岁,温州人,无业。刘某从扬州去滨海看望女友途经高邮时,手头已不宽裕,便在我市一网吧偷窃4台电

脑的CPU和内存条,变卖得款3000元。刘某到了滨海后在吃烧烤时与他人发生争执,砸坏烧烤店大门,被滨海警方行政拘留15天。我市警方在刘某拘留期限将满时,将其押回高邮审讯。

武萱 任仁

责任编辑 张维峰

公车拍卖公告

受城管局等单位委托,现定于2013年5月29日上午10点在少游拍卖有限公司拍卖大厅对2辆公车进行公开拍卖,其中:帕萨特轿车1辆(2003年出厂);本田雅阁轿车1辆(2008年出厂)。

有意者请于2013年5月28日下午4点前到本公司办理报名手续,报名时需交保证金1万元。

拍卖展示时间:2013年5月27日至5月28日。

详情登录:高邮财政网(www.jsqyc.gov.cn)

公司地址:高邮市文游南路船闸向南100米

咨询电话:0514-84602175 13056324888(陈先生)

财政局监督电话:0514-84610773(朱先生)

公房出租公告

经有关部门批准,市粮食购销总公司定于2013年5月30日上午10点在粮食局四楼会议室对吴堡购销站(位于周山镇吴堡村,12321M²)对外公开招租。

有意者请于2013年5月29日下午5点前到粮食局三楼产业指导科办理报名手续,报名时需交保证金2万元。

招租展示时间:2013年5月22日至5月29日。

详情登录:高邮财政网(www.jsqyc.gov.cn)

单位地址:高邮市通湖路103号

咨询电话:0514-85081809 15262212262(韦先生)

财政局监督电话:0514-84610773(朱先生)

冒充司法人员的电信诈骗案

防范电信、网络诈骗 知识窗

典型案例 2012年2月,我市居民沈某在家中接到自称是苏州市公安局缉毒大队工作人员打来的电话,对方称沈某的身份证被毒贩盗用,司法机关将冻结沈某所有银行存款,为了安全起见,对方让沈某将所有银行存款打到指定帐户。沈某在银行先后三次将银行存款共16万9千余元打到对方提供的帐户后发现被骗。

防范知识 此类案件多发生在白天,犯罪分子多通过拨打固定电话选择留守老人或妇女为作案目标。警方提醒广大市民朋友,不要轻信“110”、“10086”等来电显示号码,因为现在通过技术可以任意改变电话显示号码;不要到ATM机上进行所谓的安全操作;遇到此类情况要冷静,设法与其他亲属、公安机关或者银行工作人员联系,以辨真假。

拍卖公告

受高邮市车逻镇人民政府委托,现定于2013年6月6日上午10时在本公司拍卖大厅对位于高邮市车逻镇振兴路南首房屋建筑物(1438.87m²),进行公开拍卖。

有意者请于2013年6月5日下午4时前到本公司办理报名手续,报名时需交保证金20万元。

拍卖展示时间:2013年6月3日至6月5日。

公司地址:高邮市文游南路船闸向南100米

咨询电话:0514-84602175

13056324888(陈先生)

扬州市少游拍卖有限公司

2013年5月26日

招租启事

现有文游北路农贸市场对面一宾馆出租(面积350m²,一到三层)亦可分层出租。

联系电话:13056328158 吕先生