

时尚

fashion

新干线

时尚主编 | 杨星:13773444861
姚静:13952703520

本刊支持栏目

- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费



沁園

高郵買房 · 必看沁園

售房熱線:
84366666

樓市 / 家居

LOUSHI JIAJU

總第 8 期

新房验收 我们该注意哪些?

新房入住前,如果没有专家的陪同,该怎样自己验房呢?接下来给大家详细地讲解几招验房攻略。

第1招:看“备案”留“两书”

新房入住前,大家应看到该项目有关备案文书的复印件,以便确认该项目是合法建筑;同时,应得到开发商提供的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

第2招:卫生间不渗不存

检查卫生间地面是否渗漏,可以用塑料袋装满沙子放在地漏上,然后在卫生间蓄一些水,24小时后,到对应的下层卫生间,看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户同时进行,这样既可检测自家卫生间的地面是否渗漏,也可检测自家卫生间的顶部是否渗漏。

检查卫生间地面是否存水,也是先在卫生间蓄一些水,然后放水,看地面是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在,因为安装地漏处是卫生间最低处。但是,毛坯房除外,因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

第3招:门窗灵活严又亮

试试门窗开启是否灵活,目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行,关上门窗听听隔音效果,同时也了解了它们的密封程度。不过,卫生间的门不要求严丝合缝,为了防水,反而规定下方须离地面1.5厘米。门窗的油漆质量主要看有无流坠(油漆滴滴的痕迹),各个门的顶部那面都必须刷漆,卫生间的门还要刷下边那面。

第4招:轻敲各面听空裂

墙面的抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空裂现象,只要用小锤轻轻一敲便知。若听到“空空”的声音,就是各面层与墙(地)面接触有缝隙,需要返工;若听到沉闷的碰击声,则表明它们接触良好。

第5招:顶层住户查渗雨



如果买的是顶层,一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工要求,所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”,要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

第6招:阳台裂缝危险大

一般而言,墙面的裂缝大多不是结构裂缝,影响美观,但危险性不大。房屋的结构问题常出现在阳台,万一发现房间与阳台的连接处有裂缝,很有可能是阳台断裂的先兆,一定要立即通知相关单位。

第7招:保温不好墙滴水

冬天,房间里的墙面如果有结露现象(类似夏天冰镇的瓶啤,在室温下外瓶壁出现的水滴),这个墙面的保温层肯定有问题。

沁園

高郵買房 必看沁園

好房难求
5月新房源 盛大认购
VIP卡速办中 持卡立减100元/m²

78-132平米N+1绝版户型 超大楼距 法式坡地园林



5重 立体景观 | 上万方 坡地公园 | 景观 护城河 | 全智能 家居科技 | 内置 百叶窗 | 弘盛扬建 品质保证 | 法派 ART-DECO风格

贵宾专线
0514

843 66666

项目地址:高邮市沿河路129号
接待地址:高邮市文游中路138号润扬邗大酒店附属2楼

开发商:扬州市华昇房地产开发有限公司 | 规划设计:香港华艺 | 景观设计:常州东方园林 | 营销代理:南京德鸿

