皇華國際大酒店
HuangHua International Hotel
本刊由皇华国际大酒店总冠名
订餐热线:84882222 订房热线:84881111

时尚 fashion 干 新线

时尚主编 杨星:13773444861 姚静:13952703520

本刊支持栏目
- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费

沁園 华昇

高邮买房·必看沁园

售房热线:84366666

楼市 / 家居 LOUSHI JIAJU

总第 7 期

购房者现四大"心态"

有些人着急 有些人淡定

摘要:新政落地,对购房者会有哪些影响?刚需与改善型购房者将如何抉择?

心态一:比较淡定。新政对原本打算购置新房的刚需购房者影响并不大,因新政而改变置业计划的购房者在新房置业群中所占比重较少。一对年轻的夫妻表示,不管政策怎样变化,买房的决心都很坚定。打算入手学区房的林先生说,我知道很多房主在出售二手房时可能会把这20%的个税转嫁到购房者头上,但即使这样,也比买一套新房付出的钱要少一些,压力和负担会轻一些。

心态二:有些着急。"个人售房缴20%个税"的政策一出,二手房交易大厅忽然间人满为患。一部分人是受二手房个税政策影响,紧急转手已有房产使得购买新 房迫在眉睫。更多的人"着急"是由于对新政后房价可能会上涨的担忧。受访的李女士原本在市区有一套房子,但是地段配套都不是太理想,想改善居住环境。政策的出台 加速了李女士购房的进程。鲁先生判断,二手房市场供应减少可能导致今年新房房价上涨,所以想现在就开始着手买房了。

心态三:转向买新。"新国五条"细则中争议最大的是二手房个税,记者在新房项目售楼处走访的过程中,遇到不少由二手房转看新房的购房者。陈女士说,新政出来后,同样的价格,不如选套新房更合适。不少本打算购买二手房的购房者由于担心房主可能将税费转嫁至买家,纷纷向新房"倒戈"。出租车司机刘女士正考虑给孩子买房结婚。她说:"本来打算买二手房,出台这政策,二手房卖家不一定会自己掏税钱,干脆打算买新房了。"

心态四:逐步改善。记者走访发现,因"新国五 条"转而考虑购买大户型的人并不多,多数刚需置业者依旧会根据自身经济状况理性选房。白领刘先生在得知"新国五条"内容后打算放弃二手房。他说:"户型也不需要太大,主要是为了结婚嘛,以后需要改善的时候可以再换大户型,也是给自己减少一些压力。"而在各售楼处,不同类型购房者的需求也逐渐浮现。在经历了 史上最严调控之后,购房者对调控政策的反应明显变得更加理性,从自身的条件来决定是否转买新房、是否选择大户型。