

时尚

fashion

新干线

时尚主编 姚静: 13952703520
杨星: 13773444861

本刊支持栏目

- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费



沁園

華昇

高郵買房 · 必看沁園

售房熱線:
84366666

樓市 / 家居

LOUSHI JIAJU

總第 6 期

2013 房價調控政策: 新“國五條”及國五條細則

2013年初的樓市火熱使得樓市調控有了更嚴厲的措施,2月20日,國務院確定了後來被稱作“國五條”的政策,3月1日又出台了六點細則,以下內容就是2013房價調控政策的具體內容。

國務院要求嚴格執行樓市限購 擴大房產稅試點

(中國政府網2013年2月20日)國務院總理溫家寶20日主持召開國務院常務會議,研究部署繼續做好房地產市場調控工作。

會議指出,近年來,各地區、各部門認真落實中央關於加強房地產市場調控的決策部署,取得積極成效,投機投資性購房得到有效抑制,房地產市場形勢逐步平穩。住房限購、差別化住房信貸和稅收、增加土地供應等綜合性政策,對合理引導住房需求、緩解供求矛盾、穩定房價特別是遏制一些熱點城市房價過快上漲,發揮了關鍵作用。

會議指出,我國正處於城鎮化快速發展時期,短期內熱點城市和中心城市住房供求緊張格局難以根本改變,支持自住需求、抑制投機投資性購房是房地產市場調控必須堅持的一項基本政策。要保持政策的連續性和穩定性,嚴格執行並完善有關措施,促進房地產市場平穩健康發展。

會議確定了以下政策措​​施:

(一)完善穩定房價工作責任制。各直轄市、計劃單列市和除拉薩外的省會城市要按照保持房價基本穩定的原則,制定並公布年度新建商品住房價格控制目標。建立健全穩定房價工作的考核問責制度。

(二)堅決抑制投機投資性購房。嚴格執行商品住房限購措施,已實施限購措施的直轄市、計劃單列市和省會城市要在限購區域、限購住房類型、購房資格審查等方面,按統一要求完善限購措施。其他城市房價上漲過快的,省級政府應要求其及時採取限購等措施。嚴格實施差別化住房信貸政策。擴大個人住房房產稅改革試點範圍。

(三)增加普通商品住房及用地供應。2013年住房用地供應總



量原則上不低於過去五年平均實際供應量。加快中小套型普通商品住房項目的供地、建設和上市,儘快形成有效供應。

(四)加快保障性安居工程規劃建設。全面落實2013年城鎮保障性安居工程基本建成470萬套、新開工630萬套的任務。配套設施要與保障性安居工程項目同步規劃、同期建設、同時交付使用。完善並嚴格執行准入退出制度,確保公平分配。2013年底前,地級以上城市要把符合條件的外來務工人員納入當地住房保障範圍。

(五)加強市場監管。加強商品房預售管理,嚴格執行商品房銷售明碼標價規定,強化企業信用管理,嚴肅查處中介機構違法違規行為。推進城鎮個人住房信息系統建設,加強市場監測和信息發布管理。

會議要求進一步完善住房供應體系,健全房地產市場運行和監管機制,加快形成引導房地產市場健康發展的長效機制。



首付8萬起 開年熱銷過300套

—— 郵城住宅 最大樓間距 ——

· 2012高郵銷冠再續傳奇 ·



本宣傳品所有圖片及文字只作為項目說明使用,不為合同憑證,最終解釋權歸開發商所有。

78-132平米 絕版N+1名宅 買2房用3房 買3房用4房

· 法派大坡地公園實景 沿河風光帶大美綻放 ·

貴賓專線
0514

843 66666

項目地址:高郵市珠光路與高謝路匯交處
接待地址:高郵市文游中路138號潤揚郵大酒店附屬2樓

■ 開發商:揚州華昇房地產開發有限公司 ■ 规划设计:香港華藝 ■ 景观设计:常州東方園林 ■ 營銷代理:蘇南京德鴻



預售許可證號碼(蘇)房預(售)證第2012039號