

时尚 fashion 新 新 线

时尚主编 姚静:13952703520
杨星:13773444861

本刊支持栏目

- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费



沁园

高邮买房 · 必看沁园

售房热线:
84366666

楼市 / 家居

LOUSHI JIAJU

总第 5 期

跨 / 年 / 家 / 装 莫为过年住新居催促赶工

年底,算得上是家装公司出现意外变化最多的时候,最近有不少业主比较担心,到了年终,个别不良家装企业会突然“人间蒸发”,影响施工完成,甚至可能导致消费投诉无法处理。还有的业主反映,年末为了赶工期,一些家装公司频繁更换工人、影响了施工整体质量。

◆ 不要为过年住新居催促家装赶工

由于一些消费者希望春节时入住新房,往往频繁地催促家装公司加快工程进度,却忽略了家装工程的施工必须严格按照工程项目的工艺要求来进行。业内人士指出,尤其是春节前后正值冬春交接,气候乍暖还寒,工期切勿压缩得过紧。

此外,因赶上春节返乡,施工人员的人心难免浮躁。倘若从事某个专业工种的工人提前回家,而其他施工人员为了不耽误工期,索性来个“几人工作,一人承担”,工程质量就难以保证了。装修前期可能看不出问题,但是时间一长,难免会暴露出技术不过关、工艺粗糙等问题。专家指出,很多项目在盲目地赶工期时,都出现过影响今后工程质量的问题,就是有保修期,也不一定能够得到解决。

◆ 严格按照合同约定按期结算工程款

除了材料供应的问题之外,还有一个消费者容易忽略的问题——工程款的支付。很多正在装修的消费者,他们对于合同中约定的到期支付工程款并不放在心上,认为晚几天支付不算什么。然而,跨年工程在春节这个时段较为敏感,工人们需要对这个阶段工程进行及时结算,如果消费者延迟支付工程款,给对方的感觉可能就变成了“赖账”。

因此,春节前的这个敏感时期,一定要按照合同的规定



图为沁园实景样板房

做好阶段性工程款结算支付,留下明晰验收单。如果隐蔽工程出现了质量问题,就一定要与家装公司办理相关的文字手续,加盖对方的公章。

◆ 保护施工现场,停工期间不要出现室内温度过低

业内人士指出,因为时间跨度相对长些,业主选择一家用材用料好的家装公司比平时更为重要。一般有实力、信誉好、服务到位的品牌公司在这方面会较专业。但业主选择时还要仔细考察公司的背景和施工的实力,观察公司的售后服务能否到位。消费者也需要保护好未完成施工的现场。施工现场,在停工期间最好不要出现室内温度过低的情况。在所有人员离开工地时,把水电煤气的总阀门关闭,撤走油漆等所有易燃易爆材料,防止出现意外事故。

庆沁园荣获2012年高邮销量冠军

· 岁末携重礼感恩 新推二期绝版N+1名宅 82-122平米 ·

持VIP卡立减100元/平 再天天赚300元增值

来得越早,优惠越大!



江苏扬建集团联袂江苏弘盛集团 城东32万方 公园豪宅
一期首批完美交房 品质无敌 实景体验 法式大公园坡地豪华景观

贵宾专线
0514

843 66666

项目地址:高邮市珠光路与高谢路交汇处
接待地址:高邮市文游中路138号润扬邗大酒店附属2楼

开发商:扬州市华昇房地产开发有限公司 规划设计:香港华艺 景观设计:常州东方园林 营销代理:南京德鸿



预售许可证号(邮)房预(国)证第 2012039号