

时尚 fashion 新 新 线

时尚主编 | 姚静:13952703520
杨星:13773444861

本刊支持栏目

- 小城食事
- 时尚 show
- 楼市 / 家居
- 美容 / 养生
- 车行天下
- 团购消费



沁園

华昇

高邮买房 · 必看沁园

售房热线:
84366666

楼市 / 家居

LOUSHI JIAJU

总第 2 期

刚需呈高位

金陵·城市名园 中小户型走俏

今年的房交会现场，一对年轻情侣选来选去，选中金陵·城市名园一套 80 多平米的两房。两人都是刚工作不久的 80 后，工作相对稳定后开始考虑筹备婚事。“这种户型既可以做宽松两房，也可以改成紧凑三房。”小夫妻俩觉得，这既是为将来小孩出生做准备，总价也在接受范围内，不会有太多的压力。

房价居高不下，大户型的房价总是令人咋舌，走量难也几乎成为业内共识，而小户型总能让人眼前一亮，不管是暂时安定居所，抑或出租，其实都是不错的选择。今年的房交会期间，前来金陵·城市名园咨询的购房市民比比皆是，置业顾问一边忙着招呼新客源，一边不亦乐乎忙于手中的签约，业绩颇丰。“金陵·城市名园性价比高、地势优越、户型合理……”这是现场大多数意向购房者的心声。对此，记者通过售楼热线 84653999 联系到了售楼部负责人，该负责人表示：中小户型的市场走俏，正是刚性需求的合理释放。金陵·城市名园的经典中小户型，让购房者拥有高达 90% 的得房率，再也没有必要花更多的冤枉钱购买超高的公摊面积。

记者在采访中了解到，随着城市的不断拓展，城市中心的住房用地越来越稀缺，对于愿意居住在主城区，手头资金又不是特别充裕的购房者来说，中小户型面积紧凑、



97.77 平方米



82.27 平方米

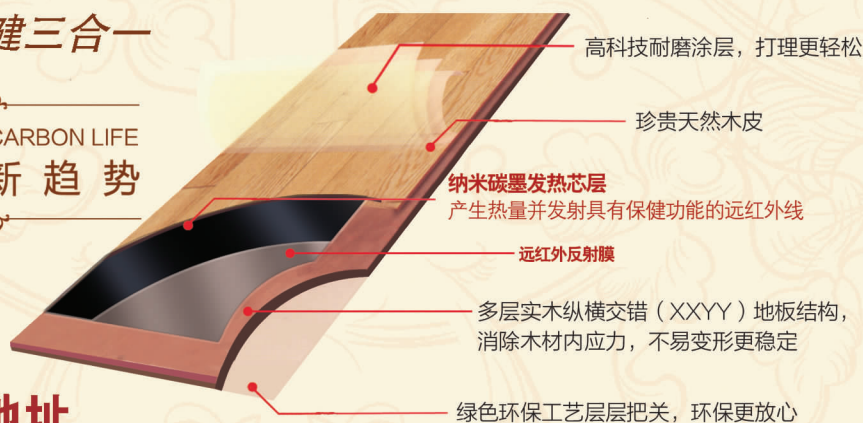
功能齐全、总价得到有效控制，或许是一种不错的选择。而业内人士亦有提醒，此时购买小户型或二手房，是年轻人“梯级”置业的重要步骤，应该兼顾居住和投资两大功能，而且购买小户型，风险小，收益高更是许多手头略为宽绰的投资者的最佳选择。

德威 自发热地板

科技 采暖 低碳 生活

地板 采暖 保健 三合一

NEW STYLE OF LOW-CARBON LIFE
流行 采暖 新趋势



高邮总代理地址

宝林装饰城10-214 服务热线: 13805257866

